



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 608	321 816
Sum inntekter		358 608	321 816
Kostnader			
Avskrivning	2	42 900	30 363
Annen driftskostnad	3	136 865	229 511
Sum kostnader		179 765	259 874
Driftsresultat		178 843	61 942
Annen finanskostnad		114 246	116 008
Sum finanskostnader		114 246	116 008
Netto finans		-114 246	-116 008
Ordinært resultat før skattekostnad		64 597	-54 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 212	-11 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 385	-42 171
Årsresultat		50 385	-42 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	50 385	-42 171
Sum overføringer og disponeringer		50 385	-42 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 931	35 143
Sum immaterielle eiendeler		20 931	35 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 963 765	2 002 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 908	21 135
Sum varige driftsmidler		1 980 673	2 023 573
Sum anleggsmidler		2 001 604	2 058 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 186	25 910
Andre fordringer		29 322	27 488
Sum fordringer		52 508	53 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 463	35 374
Sum omløpsmidler		79 971	88 772
SUM EIENDELER		2 081 575	2 147 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 170
Sum innskutt egenkapital		414 170	414 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 250	3 865
Sum opptjent egenkapital		54 250	3 865
Sum egenkapital		468 420	418 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 506 083	1 607 529
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 083	1 607 529
Sum langsiktig gjeld		1 506 083	1 607 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 103	33 413
Skyldige offentlige avgifter		66 401	34 734
Annen kortsiktig gjeld		3 568	53 777
Sum kortsiktig gjeld		107 072	121 924
Sum gjeld		1 613 155	1 729 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 575	2 147 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502725

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 608	321 816
Sum inntekter		358 608	321 816
Kostnader			
Avskrivning	2	42 900	30 363
Annen driftskostnad	3	136 865	229 511
Sum kostnader		179 765	259 874
Driftsresultat		178 843	61 942
Annen finanskostnad		114 246	116 008
Sum finanskostnader		114 246	116 008
Netto finans		-114 246	-116 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 212	-11 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 385	-42 171
Årsresultat		50 385	-42 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	50 385	-42 171
Sum overføringer og disponeringer		50 385	-42 171



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 931	35 143
Sum immaterielle eiendeler		20 931	35 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 963 765	2 002 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 908	21 135
Sum varige driftsmidler		1 980 673	2 023 573

Sum anleggsmidler		2 001 604	2 058 716
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 186	25 910
Andre fordringer		29 322	27 488
Sum fordringer		52 508	53 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 463	35 374
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		79 971	88 772
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 081 575	2 147 488
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 170
Sum innskutt egenkapital		414 170	414 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	54 250	3 865
Sum opptjent egenkapital		54 250	3 865

Sum egenkapital		468 420	418 035
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	1 506 083	1 607 529
Sum annen langsiktig gjeld	1 506 083	1 607 529
Sum langsiktig gjeld	1 506 083	1 607 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 103	33 413
Skyldige offentlige avgifter	66 401	34 734
Annen kortsiktig gjeld	3 568	53 777
Sum kortsiktig gjeld	107 072	121 924
Sum gjeld	1 613 155	1 729 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 081 575	2 147 488



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flock Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	21 135	562 035	161 920	0	745 090
Anskaffelseskost 31.12.21	21 135	562 035	161 920	0	745 090
Akk.avskrivning 31.12.	-4 227	-22 481	-16 192	0	-42 900
Balanseført pr. 31.12.	16 908	539 554	145 728	0	702 190
Årets avskrivninger	4 227	22 481	16 192	0	42 900
Økonomisk levetid	5	25	10	IA	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	14 212	-11 895
Årets totale skattekostnad	14 212	-11 895

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	64 597	-54 066
Endring i midlertidige forskjeller	0	-16 330
Alminnelig inntekt	64 597	-70 396
Anvendt fremførbart underskudd	-64 597	0
Årets skattegrunnlag	0	-70 396

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-95 142	-159 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-95 142	-159 739

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 931	-35 143
--	---------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	384 169	3 867	418 036
Årsresultat	0	0	50 385	50 385
Egenkapital 31.12.2022	30 000	384 169	54 252	468 421

Side 2



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flock Eiendom AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Pantstillelser

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 083	1 607 529

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner følger en fast rente- og avdragsplan og har innfrielsesdato den 20.10.2032. Selskapets bygg og tomt er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Bygning og tomt	1 963 765	2 002 438