



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 108	957 961
Sum inntekter		927 108	957 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 095	101 095
Annen driftskostnad		843 668	754 978
Sum kostnader	2	973 288	873 188
Driftsresultat		-46 180	84 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	170
Sum finansinntekter		172	170
Annen rentekostnad		50 219	51 303
Sum finanskostnader		50 219	51 303
Netto finans		-50 046	-51 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 226	33 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 226	33 640
Årsresultat		-96 226	33 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 226	33 640
Totalresultat		-96 226	33 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 226	33 640
Sum overføringer og disponeringer		-96 226	33 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 204 133	1 305 228
Sum varige driftsmidler		1 204 133	1 305 228
Sum anleggsmidler		1 204 133	1 305 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		6 702	6 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	269 541	375 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 541	375 064
Sum omløpsmidler		276 243	381 766
SUM EIENDELER		1 480 376	1 686 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	544 172	640 398
Sum opptjent egenkapital		544 172	640 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		544 172	640 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	923 296	1 035 098
Sum annen langsiktig gjeld		923 296	1 035 098
Sum langsiktig gjeld		923 296	1 035 098
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 525	2 115
Annen kortsiktig gjeld		9 383	9 383
Sum kortsiktig gjeld		12 908	11 498
Sum gjeld		936 204	1 046 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 376	1 686 994



Årsregnskap

2019

Knatten Sameie

Org.nr.:985 654 611



Resultatregnskap			
Knatten Sameie			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		927 108	957 961
Sum driftsinntekter		<u>927 108</u>	<u>957 961</u>
Lønnskostnad	2	28 525	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 095	101 095
Annen driftskostnad		843 668	754 978
Sum driftskostnader	2	<u>973 288</u>	<u>873 188</u>
Driftsresultat		<u>-46 180</u>	<u>84 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	170
Annen rentekostnad		50 219	51 303
Resultat av finansposter		<u>-50 046</u>	<u>-51 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 226	33 640
Ordinært resultat		<u>-96 226</u>	<u>33 640</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-96 226</u>	<u>33 640</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 640
Overført fra annen egenkapital		96 226	0
Sum overføringer		<u>-96 226</u>	<u>33 640</u>
Knatten Sameie			Side 2



Balanse			
Knatten Sameie			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4, 5	1 204 133	1 305 228
Sum varige driftsmidler		<u>1 204 133</u>	<u>1 305 228</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 204 133</u>	<u>1 305 228</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		<u>6 702</u>	<u>6 702</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	269 541	375 064
Sum omløpsmidler		<u>276 243</u>	<u>381 766</u>
Sum eiendeler		<u>1 480 376</u>	<u>1 686 994</u>

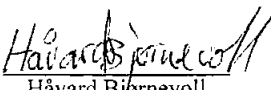
Knatten Sameie

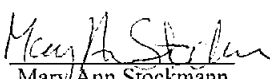
Side 3

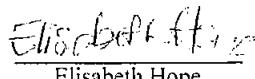


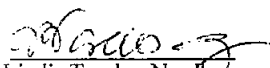
Balanse			
Knatten Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	544 172	640 398
Sum opptjent egenkapital		<u>544 172</u>	<u>640 398</u>
Sum egenkapital		<u>544 172</u>	<u>640 398</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	923 296	1 035 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>923 296</u>	<u>1 035 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 525	2 115
Annen kortsiktig gjeld		9 383	9 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 908</u>	<u>11 498</u>
Sum gjeld		<u>936 204</u>	<u>1 046 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 480 376</u>	<u>1 686 994</u>

31.08.2020
Styret i Knatten Sameie


Håvard Bjørnevoll
kasserer


Mary Ann Stockmann
styreleder


Elisabeth Hope
styremedlem


Lindis Tombre Nordborg
styremedlem

Knatten Sameie Side 4



Noter

Knatten Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note nr. 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke ansatte. Det er utbetalt kr 8000 i honorar til kasserer og kr 17.000 i godtgjørelse til styret for 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2019 er kr utgjør kr 17.687,- inkl mva.

Note nr. 3 – Antall eiere .

Sameiet har 35 eiere pr 31.12.19



Noter

Knatten Sameie

Note nr 4. – Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av felles garasjeanlegg.

Kostpris	1 305 228
Avskrivning	101.095
Bokført verdi	1 204 133

Det er foretatt avskrivning basert på forventet levetid 20 år.

Note nr. 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2018	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.035.098	923.296
Sum	1.035.098	926.296

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2018	2019
Garasjeanlegg	1.305.228	1.204.133
Totalt	1.305.228	1.204.133

Av selskapets totale gjeld forfaller ca kr 800.000,- senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Og kr 300.000,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note nr 6 – endring av egenkapital

Egenkapital pr 31.12.18	Kr 640.398
Resultat	Kr -96.226
Egenkapital pr 31.12.19	Kr 544.172



Den norske Revisorforening

Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Knatten Sameie

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knatten Sameie årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 96.226.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Det foreligger ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.08.2020
Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72