



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 908	0
Annen driftsinntekt		4 085 881	3 056 450
Sum inntekter		4 138 789	3 056 450
Kostnader			
Varekostnad		80 000	0
Lønnskostnad	1, 2	12 784	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 579	1 068 628
Annen driftskostnad		891 822	948 271
Sum kostnader		2 121 185	2 016 899
Driftsresultat		2 017 605	1 039 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 807	0
Sum finansinntekter		32 807	0
Annen rentekostnad		1 141 741	591 954
Sum finanskostnader		1 141 741	591 954
Netto finans		-1 108 934	-591 954
Resultat før skattekostnad		908 670	447 596
Skattekostnad	4	199 908	98 505
Årsresultat		708 763	349 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		708 763	349 091
Sum overføringer og disponeringer		708 763	349 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 239 167	18 180 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	68 099	13 072
Sum varige driftsmidler		27 307 266	18 193 136
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 307 266	18 193 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 947	0
Andre kortsiktige fordringer		2 148 579	89 390
Sum fordringer		2 163 526	89 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 745	561 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 745	561 873
Sum omløpsmidler		2 608 271	651 263
SUM EIENDELER		29 915 537	18 844 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 263	1 380 500
Sum opptjent egenkapital		2 089 263	1 380 500
Sum egenkapital		3 239 263	2 530 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	720 822	756 871
Sum avsetninger for forpliktelser		720 822	756 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 307 924	15 307 924
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 307 924	15 307 924
Sum langsiktig gjeld		26 028 746	16 064 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 816	3 292
Betalbar skatt	4	235 957	155 156
Annen kortsiktig gjeld		269 756	90 656
Sum kortsiktig gjeld		647 529	249 104
Sum gjeld		26 676 274	16 313 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 915 537	18 844 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716748

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 908	0
Annen driftsinntekt		4 085 881	3 056 450
Sum inntekter		4 138 789	3 056 450
Kostnader			
Varekostnad		80 000	0
Lønnskostnad	1, 2	12 784	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 579	1 068 628
Annen driftskostnad		891 822	948 271
Sum kostnader		2 121 185	2 016 899
Driftsresultat		2 017 605	1 039 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 807	0
Sum finansinntekter		32 807	0
Annen rentekostnad		1 141 741	591 954
Sum finanskostnader		1 141 741	591 954
Netto finans		-1 108 934	-591 954
Resultat før skattekostnad		908 670	447 596
Skattekostnad	4	199 908	98 505
Årsresultat		708 763	349 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		708 763	349 091
Sum overføringer og disponeringer		708 763	349 091



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

27 239 167

18 180 063

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

3

68 099

13 072

Sum varige driftsmidler

27 307 266

18 193 136

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

27 307 266

18 193 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 947

0

Andre kortsiktige

fordringer

2 148 579

89 390

Sum fordringer

2 163 526

89 390

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

444 745

561 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

444 745

561 873

Sum omløpsmidler

2 608 271

651 263

SUM EIENDELER

29 915 537

18 844 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 150 000

1 150 000



Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 263	1 380 500
Sum opptjent egenkapital		2 089 263	1 380 500
Sum egenkapital		3 239 263	2 530 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	720 822	756 871
Sum avsetninger for forpliktelses		720 822	756 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 307 924	15 307 924
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 307 924	15 307 924
Sum langsiktig gjeld		26 028 746	16 064 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 816	3 292
Betalbar skatt	4	235 957	155 156
Annen kortsiktig gjeld		269 756	90 656
Sum kortsiktig gjeld		647 529	249 104
Sum gjeld		26 676 274	16 313 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 915 537	18 844 399



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12784.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12784.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33882870.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250709.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44133579.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16826311.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27307268.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1136579.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25307924.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STORTUA EIENDOM AS
991992111
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 908	0
Annen driftsinntekt		4 085 881	3 056 450
Sum driftsinntekter		4 138 789	3 056 450
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-12 784	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 136 579	-1 068 628
Annen driftskostnad		-891 822	-948 271
Sum driftskostnader		-2 121 185	-2 016 899
Driftsresultat		2 017 605	1 039 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 807	0
Sum finansinntekter		32 807	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 141 741	-591 954
Sum finanskostnader		-1 141 741	-591 954
Netto finans		-1 108 934	-591 954
Resultat før skattekostnad		908 670	447 596
Skattekostnad	4	-199 908	-98 505
Årsresultat		708 763	349 091
Overføringer			
Annen egenkapital		708 763	349 091
Sum overføringer		708 763	349 091



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 239 167	18 180 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	68 099	13 072
Sum varige driftsmidler		27 307 266	18 193 136
Sum anleggsmidler		27 307 266	18 193 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 947	0
Andre kortsiktige fordringer		2 148 579	89 390
Sum fordringer		2 163 526	89 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 745	561 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 745	561 873
Sum omløpsmidler		2 608 271	651 263
SUM EIENDELER		29 915 537	18 844 399



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 263	1 380 500
Sum opptjent egenkapital		2 089 263	1 380 500
Sum egenkapital		3 239 263	2 530 500
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	720 822	756 871
Sum avsetning for forpliktelser		720 822	756 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 307 924	15 307 924
Sum annen langsiktig gjeld		25 307 924	15 307 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 816	3 292
Betalbar skatt	4	235 957	155 156
Annen kortsiktig gjeld		269 756	90 656
Sum kortsiktig gjeld		647 529	249 104
Sum gjeld		26 676 274	16 313 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 915 537	18 844 399

Kristiansund, 30.06.2024

Frank Brandstad
styrets leder

Dag Egil Strupstad
styremedlem / daglig leder



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 784	0
Sum	12 784	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 882 870
Tilgang i året	10 250 709
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 133 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 826 311
Balanseført verdi per 31.12.	27 307 268
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 136 579

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 440 324	3 276 463	163 861
Netto forskjeller	3 440 324	3 276 463	163 861
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 440 324	3 276 463	163 861
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	756 871	720 822	36 049

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 307 924
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0