



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 665 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 13 AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 500	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 500</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 405	22 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 405</b>	<b>22 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 405</b>	<b>-22 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 905	-59 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 100 265	1 068 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 265</b>	<b>1 068 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 265</b>	<b>1 068 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		48 860	48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 116 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap		164 281	97 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 281</b>	<b>-97 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 851</b>	<b>-72 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 288 976	1 189 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 976</b>	<b>1 189 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 976</b>	<b>1 189 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 116 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 665 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 13 AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 665 480  
LØNNEBAKKE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 500	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 500</b>	<b>-37 500</b>
Annen rentekostnad		48 405	22 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 405</b>	<b>22 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 405</b>	<b>-22 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 905	-59 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>



Organisasjonsnr: 926 665 480  
LØNNEBAKKE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 100 265	1 068 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 265</b>	<b>1 068 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 265</b>	<b>1 068 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		48 860	48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 116 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap		164 281	97 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 281</b>	<b>-97 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 851</b>	<b>-72 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 288 976	1 189 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 976</b>	<b>1 189 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 976</b>	<b>1 189 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 116 869</b>





Organisasjonsnr: 926 665 480  
LØNNEBAKKE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lønnebakke 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: KSJHW-DPMIL-TFOWA-8AULE-V7OCM-8YPA5



## Resultatregnskap

### Lønnebakke 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 500	37 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 500</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 405	22 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 405</b>	<b>-22 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		66 905	59 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 905</b>	<b>-59 789</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KSJHW-DPMIL-TFOWA-8AULE-V7OCM-8YPM



### Balanse

#### Lønnebakke 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 100 265	1 068 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 265</b>	<b>1 068 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 265</b>	<b>1 068 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		48 860	48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 116 869</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KS:HW-DPMIL-TFOWA-8AULE-V7OCM-8YPA5



## Balanse

### Lønnebakke 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-164 281	-97 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 281</b>	<b>-97 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 851</b>	<b>-72 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld		1 288 976	1 189 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 976</b>	<b>1 189 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 976</b>	<b>1 189 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 116 869</b>

Kongsvinger/ Langangen, 22.05.2024  
Styret i Lønnebakke 13 AS

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Rønning  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KS:HW-DPMIL-TFOWA-8AULE-V7OCM-8YPM



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rønning, Terje

Daglig leder

På vegne av: Lønnebakke 12, Lønnebakke 12B, Lønnebak...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1450501

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-22 16:36:05 UTC



### Holth, Roy Gunnar

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke 12, Lønnebakke 12B, Lønnebak...

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-338034

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-23 12:50:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KSJHW-DPMIL-TFOWA-BAULE-V7QCM-8YP4S



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 13 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 13 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 05U71-ACFMC-BCOV2-8CM62-C6CEI-GHB08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 14:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05U71-ACFMC-BCOV2-8CM62-C6CEI-GHB08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>