



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 699	23 700
Sum kostnader		23 699	23 700
Driftsresultat		-23 699	-23 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 010	921
Sum finansinntekter		1 010	921
Annen rentekostnad		166 854	
Sum finanskostnader		166 854	
Netto finans		-165 844	921
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 543	-22 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 543	-22 779
Årsresultat		-189 543	-22 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 543	-22 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 543	-22 779
Sum overføringer og disponeringer		-189 543	-22 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Lån til foretak i samme konsern		25 805	24 795
Sum finansielle anleggsmidler		25 806	24 795
Sum anleggsmidler		25 806	24 795
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731	1 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731	1 931
Sum omløpsmidler		731	1 931
SUM EIENDELER		26 537	26 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 200	100 200
Overkurs	3	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	1 803 018	1 613 475
Sum opptjent egenkapital		-1 803 018	-1 613 475
Sum egenkapital		-1 701 568	-1 512 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 480	1 510 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 480	1 510 626
Sum langsiktig gjeld		1 677 480	1 510 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 625	28 125
Sum kortsiktig gjeld		50 625	28 125
Sum gjeld		1 728 105	1 538 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 537	26 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520480

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 699	23 700
Sum kostnader		23 699	23 700
Driftsresultat		-23 699	-23 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 010	921
Sum finansinntekter		1 010	921
Annen rentekostnad		166 854	
Sum finanskostnader		166 854	
Netto finans		-165 844	921
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 543	-22 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 543	-22 779
Årsresultat		-189 543	-22 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 543	-22 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 543	-22 779
Sum overføringer og disponeringer		-189 543	-22 779



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	
Lån til foretak i samme konsern	25 805	24 795
Sum finansielle anleggsmidler	25 806	24 795
Sum anleggsmidler	25 806	24 795

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	731	1 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	731	1 931
Sum omløpsmidler	731	1 931

SUM EIENDELER 26 537 26 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 200	100 200
Overkurs	3	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,4	1 803 018	1 613 475
Sum opptjent egenkapital		-1 803 018	-1 613 475

Sum egenkapital -1 701 568 -1 512 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1 677 480	1 510 626
Sum annen langsiktig gjeld	1 677 480	1 510 626



Sum langsiktig gjeld	1 677 480	1 510 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 625	28 125
Sum kortsiktig gjeld	50 625	28 125
Sum gjeld	1 728 105	1 538 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 537	26 726



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oslofjord Utvikling AS**

Foretaksnr. 994344951

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slåke, Richard (22.07.1977), 20.06.2023
- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 20.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Oslofjord Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		23 699	23 700
Sum driftskostnader		23 699	23 700
DRIFTSRESULTAT		-23 699	-23 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 010	921
Sum finansinntekter		1 010	921
Annen rentekostnad		166 854	0
Sum finanskostnader		166 854	0
NETTO FINANSPOSTER		-165 844	921
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-189 543	-22 779
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-189 543	-22 779
ÅRSRESULTAT		-189 543	-22 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-189 543	-22 779
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-189 543	-22 779

Årsregnskap for Oslofjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994344951

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slåke, Richard (22.07.1977), 20.06.2023
- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 20.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Oslofjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	0
Lån til foretak i samme konsern		25 805	24 795
Sum finansielle anleggsmidler		25 806	24 795
SUM ANLEGGSMIDLER		25 806	24 795
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731	1 931
SUM OMLØPSMIDLER		731	1 931
SUM EIENDELER		26 537	26 726

Årsregnskap for Oslofjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994344951

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slåke, Richard (22.07.1977), 20.06.2023
- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 20.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Oslofjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,3	100 200	100 200
Overkurs	3	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450
Udekket tap	3,4	-1 803 018	-1 613 475
Sum opptjent egenkapital		-1 803 018	-1 613 475
SUM EGENKAPITAL		-1 701 568	-1 512 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 480	1 510 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 480	1 510 626
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 677 480	1 510 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 625	28 125
Sum kortsiktig gjeld		50 625	28 125
SUM GJELD		1 728 105	1 538 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 537	26 726

DRØBAK den 30.04.2023

Lasse Høyem
Styrets Leder

Richard Slåke
Daglig leder/ styremedlem

Odd Bjørn Engesæth
Styremedlem

Årsregnskap for Oslofjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 994344951

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slåke, Richard (22.07.1977), 20.06.2023
- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 20.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2022 = 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slåke, Richard (22.07.1977), 20.06.2023
- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 20.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 781 635	1 592 092
Grunnlag for utsatt skatt	1 781 635	1 592 092
Utsatt skattefordel i balansen	-391 960	-350 260
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	391 960	350 260
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
2022		
2021		
Resultat før skattekostnad	-189 543	-22 779
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-189 543	-22 779
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-189 543	-22 779
Tilbakeføring av tidligere oppført utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-189 543	-22 779
Fordeling av skattekostnaden		
2022		
2021		
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen		
2022		
2021		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slåke, Richard (22.07.1977), 20.06.2023
- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 20.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	334	33,33 %
O H Slåke Invest AS	334	33,33 %
Concens AS	334	33,33 %
Totalt	1 002	100,00 %

Note 3 Egenkapital

	AK	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 200	1 250	-1 613 475	-1 512 025
Årets resultat	0	0	-189 543	-189 543
Egenkapital pr. 31.12	100 200	1 250	-1 803 018	-1 701 568

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det er kun eierne som har gjeld inn i selskapet. Ved kapitalbehov vil eierne sørge for nødvendig kapital. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slåke, Richard (22.07.1977), 20.06.2023
- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 20.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge