



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Broen 12A
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauptmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 900
Sum inntekter			49 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 776	5 045
Annen driftskostnad		138 061	101 120
Sum kostnader		141 837	106 165
Driftsresultat		-141 837	-56 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	385 000	250 000
Annen renteinntekt		211	111
Sum finansinntekter		385 211	250 111
Netto finans		385 211	250 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 374	193 846
Årsresultat	5	243 374	193 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 374	193 846
Totalresultat		243 374	193 846
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	190 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		53 374	43 846
Sum overføringer og disponeringer		243 374	193 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			3 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	402 917	318 167
Sum finansielle anleggsmidler		402 917	318 167
Sum anleggsmidler		402 917	321 943
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 897	138 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 897	138 062
Sum omløpsmidler		172 897	138 062
SUM EIENDELER		575 814	460 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	466 966	413 592
Sum opptjent egenkapital		466 966	413 592
Sum egenkapital	5	487 021	433 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	88 793	17 357
Sum kortsiktig gjeld		88 793	26 357
Sum gjeld		88 793	26 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 814	460 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642234

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Broen 12A
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauptmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 653
KH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 900
Sum inntekter			49 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 776	5 045
Annen driftskostnad		138 061	101 120
Sum kostnader		141 837	106 165
Driftsresultat		-141 837	-56 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	385 000	250 000
Annen renteinntekt		211	111
Sum finansinntekter		385 211	250 111
Netto finans		385 211	250 111
Ordinært resultat før skattekostnad		243 374	193 846
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 374	193 846
Årsresultat	5	243 374	193 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 374	193 846
Totalresultat		243 374	193 846
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	190 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		53 374	43 846
Sum overføringer og disponeringer		243 374	193 846



Organisasjonsnr: 917 489 653
KH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			3 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 776

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	402 917	318 167
Sum finansielle anleggsmidler		402 917	318 167
Sum anleggsmidler		402 917	321 943

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 897	138 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 897	138 062
Sum omløpsmidler		172 897	138 062

SUM EIENDELER

575 814 **460 005**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	466 966	413 592
Sum opptjent egenkapital		466 966	413 592

Sum egenkapital	5	487 021	433 647
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	88 793	17 357
Sum kortsiktig gjeld		88 793	26 357
Sum gjeld		88 793	26 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 814	460 005



Organisasjonsnr: 917 489 653
KH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kh Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 489 653



RESULTATREGNSKAP

KH INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	49 900
Sum driftsinntekter		0	49 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 776	5 045
Annen driftskostnad		138 061	101 120
Sum driftskostnader		141 837	106 165
Driftsresultat		-141 837	-56 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	385 000	250 000
Annen renteinntekt		211	111
Resultat av finansposter		385 211	250 111
Resultat før skattekostnad		243 374	193 846
Årsresultat	5	243 374	193 846
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	190 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		53 374	43 846
Sum overføringer		243 374	193 846



BALANSE

KH INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	3 776
Sum varige driftsmidler	2	0	3 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	402 917	318 167
Sum finansielle anleggsmidler		402 917	318 167
Sum anleggsmidler		402 917	321 943
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 897	138 062
Sum omløpsmidler		172 897	138 062
Sum eiendeler		575 814	460 005



BALANSE

KH INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	466 966	413 592
Sum opptjent egenkapital		466 966	413 592
Sum egenkapital	5	487 021	433 647
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	88 793	17 357
Sum kortsiktig gjeld		88 793	26 357
Sum gjeld		88 793	26 357
Sum egenkapital og gjeld		575 814	460 005

28.06.2024
Styret i Kh Investment AS

Johannes Hauptmann
styreleder/daglig leder

Ingrid Eline Kvitberg Hauptmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 Lønnskostnader

Kh Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 217	25 217
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 217	25 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 217	25 217
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 776	3 776
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Slettedal	TØNSBERG	25,0%	25,0%	187 500	655 954	110 481
Eiendomsdrift AS						
Slettedal Vvs AS	TØNSBERG	24,7%	24,8%	215 417	366 367	146 028
Sum				402 917	1 022 321	256 510

Selskapet har mottatt kr. 385 000 i utbytte fra Slettedal VVS AS i 2023.

Selskapet har gjeld til Leo Slettedal kr. 74 950 pr. 31.12. for kjøp av 100 aksjer i Slettedal VVS.

Slettedal VVS AS har forhøyet aksjekapitalen i 2023 ved nytegning av aksjer, selskapet tegnet seg for 98 aksjer, pålydende kr. 100. Totalt kr. 9800.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 374	193 846
Permanente forskjeller	-245 450	-183 500
Endring i midlertidige forskjeller	3 776	5 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 700	-15 391
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	3 776	3 776
Sum	0	3 776	3 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 182	-55 882	-1 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 182	52 106	-2 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 945	413 592	433 647
Årets resultat			243 374	243 374
Utbytte			-190 000	-190 000
Pr 31.12.2023	30 000	-9 945	466 966	487 021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KH INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Eline Kvitberg Hauptmann	15	50,0	50,0
Johannes Hauptmann	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Eline Kvitberg Hauptmann	styremedlem	15
Johannes Hauptmann	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30

Selskapet har kr. 13 843 i gjeld til aksjonærene pr. 31.12.23. Mellomværende er ikke renteberegnet.