



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 600
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYNESVEIEN 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 170 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 170 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | -164 607 | -202 452 |
| Sum kostnader | | -164 608 | -202 452 |
| Driftsresultat | | 5 393 | -52 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 488 | 18 |
| Netto finans | | 488 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 881 | -52 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 607 | 352 452 |
| Årsresultat | 7,10 | 5 881 | -52 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 881 | -52 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 881 | -52 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 829 | 40 980 |
| Andre fordringer | 8 | 488 | 18 |
| Sum fordringer | | 30 317 | 40 998 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 35 931 | 26 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 248 | 67 876 |
| Sum omløpsmidler | | 66 248 | 67 875 |
| SUM EIENDELER | | 66 248 | 67 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -7 546 | -13 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 546 | -13 426 |
| Sum egenkapital | | -7 546 | -13 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | 7,11 | 36 000 | 36 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 000 | 36 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 000 | 36 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 805 | 33 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 989 | 12 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 794 | 45 302 |
| Sum gjeld | | 73 794 | 81 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 248 | 67 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492304

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 600
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYNESVEIEN 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 066 600
SAMEIET BYNESVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 170 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 170 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | -164 607 | -202 452 |
| Sum kostnader | | -164 608 | -202 452 |
| Driftsresultat | | 5 393 | -52 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 488 | 18 |
| Netto finans | | 488 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 881 | -52 434 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 607 | 352 452 |
| Årsresultat | 7, 10 | 5 881 | -52 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 881 | -52 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 881 | -52 434 |



Organisasjonsnr: 916 066 600
SAMEIET BYNESVEIEN 12

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | | 29 829 | 40 980 |
| Andre fordringer | 8 | 488 | 18 |
| Sum fordringer | | 30 317 | 40 998 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 35 931 | 26 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 248 | 67 876 |

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 66 248 | 67 875 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|--------|--------|
| SUM EIENDELER | | 66 248 | 67 876 |
|---------------|--|--------|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|--------|---------|
| Annen egenkapital | 10 | -7 546 | -13 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 546 | -13 426 |

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Sum egenkapital | | -7 546 | -13 426 |
|-----------------|--|--------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------------|------|--------|--------|
| Andre avsetninger for forpliktelse | 7,11 | 36 000 | 36 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 36 000 | 36 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld | | 36 000 | 36 000 |
|----------------------|--|--------|--------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 21 805 | 33 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 989 | 12 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | 37 794 | 45 302 |
| Sum gjeld | 73 794 | 81 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 66 248 | 67 876 |



Organisasjonsnr: 916 066 600
SAMEIET BYNESVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bynesveien 12 - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Felleskostnader | | 150 000 | 150 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 20 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 170 000 | 150 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Forretningsførerhonorar | | -12 432 | -12 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 2 | -12 898 | -12 898 |
| Løpende vedlikehold | 3 | -21 571 | -3 083 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | -45 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -31 820 | -30 380 |
| Forsikring | 4 | -20 307 | -15 818 |
| Energi, felles | 5 | -64 804 | -68 915 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -775 | -14 358 |
| Sum driftskostnader | | -164 608 | -202 452 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 393 | -52 452 |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Finansinntekter | | 488 | 18 |
| Netto finansposter | | 488 | 18 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 881 | -52 434 |
| ÅRSRESULTAT | 7, 10 | 5 881 | -52 434 |
| Disponering av totalresultat: | | 5 881 | -52 434 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -39 008 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -13 426 |
| Reduksjon av udekket tap | | 5 881 | 0 |

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 29 829 | 40 980 |
| Opptjente renter | 8 | 488 | 18 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 35 931 | 26 877 |
| Sum omløpsmidler | | 66 248 | 67 876 |
| SUM EIENDELER | | 66 248 | 67 876 |

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|-------|---------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -7 546 | -13 426 |
| Sum egenkapital | | -7 546 | -13 426 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 7, 11 | 36 000 | 36 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 36 000 | 36 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 805 | 33 275 |
| Påløpte kostnader | | 15 989 | 12 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 794 | 45 302 |
| Sum gjeld | | 73 794 | 81 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 248 | 67 876 |

Sted: _____, dato: _____

Astrid Løvlien
Leder

Tom Inge Ovesen
Styremedlem

Andreas Drury Løvlien
Styremedlem

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|----------|
| Ekstrainnbetaling | 20 000 | 0 |
| Sum andre inntekter | 20 000 | 0 |

Ekstrainnbetaling gjelder ekstraordinær innbetaling for å dekke forfalte fakturaer til sameiet.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 12 898 | 12 898 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 12 898 | 12 898 |

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------------|--------------|
| Rørleggerarbeid | 21 571 | 3 083 |
| Sum vedlikehold | 21 571 | 3 083 |



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2022

Note 4 - FORSIKRING

| | 2022 | 2021 |
|------------|--------|--------|
| Forsikring | 20 307 | 15 818 |

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 9 992 | 17 974 |
| Fjernvarme | 54 812 | 50 941 |
| Sum energikostnader | 64 804 | 68 915 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0 | 12 953 |
| Bankgebyrer | 629 | 1 370 |
| Andre gebyrer | 146 | 35 |
| Sum andre driftsutgifter | 775 | 14 358 |

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 22 574 | 75 008 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 5 881 | -52 434 |
| Årets endring i disponible midler | 5 881 | -52 434 |
| Disponible midler i periodens slutt | 28 454 | 22 574 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -36 000 | -36 000 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -36 000 | -36 000 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | -7 546 | -13 426 |

Dere ligger under anbefalt minimum, og bør vurdere tiltak for å bedre likviditeten til selskapet. Vi ber dere vurdere en økning av felleskostnadene, en reduksjon av kostnader eller ekstra finansiering gjennom et låneopptak.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 35 931 | 26 877 |
| Sum bankinnskudd | 35 931 | 26 877 |

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | -13 426 | 39 008 |
| Annen egenkapital 01.01 | -13 426 | 39 008 |
| Årets resultat | 5 881 | -52 434 |
| Annen egenkapital 31.12 | -7 546 | -13 426 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | -7 546 | -13 426 |

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 36 000 | 36 000 |
| Sum avsetninger | 36 000 | 36 000 |

Org.nr: 916 066 600 - 459



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bynesveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bynesveien 12

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Astrid Løvlien (sign.) | 01.06.2023 |
| Styremedlem | Andreas Drury Løvlien (sign.) | 01.06.2023 |
| Styremedlem | Tom Inge Ovesen (sign.) | 15.05.2023 |