



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 850	1 062 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 850</b>	<b>1 062 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	273 262	273 262
Annen driftskostnad	3	233 799	256 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 061</b>	<b>529 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 789</b>	<b>532 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		792	35
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			58 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792</b>	<b>58 100</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142 585	84 596
Annen rentekostnad		392 068	435 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 653</b>	<b>520 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 861</b>	<b>-462 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 928</b>	<b>70 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 134	21 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 794</b>	<b>48 508</b>
Ekstraordinære poster		-3 326	-3 326
<b>Årsresultat</b>		<b>18 468</b>	<b>45 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-18 468	-48 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 468</b>	<b>-48 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 550	56 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 550</b>	<b>56 731</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	12 897 296	13 170 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 897 296</b>	<b>13 170 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		284 346	984 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 346</b>	<b>984 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 311 192</b>	<b>14 211 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	634 615	116 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 615</b>	<b>116 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 373</b>	<b>116 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 947 565</b>	<b>14 328 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	208 764	186 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 764</b>	<b>186 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 764</b>	<b>216 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 043 390	12 075 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 474 739	1 468 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 129</b>	<b>13 544 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 129</b>	<b>13 544 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			329 330
Leverandørgjeld		41 803	58 122
Betalbar skatt	5	119 953	97 612
Annen kortsiktig gjeld		28 916	82 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 672</b>	<b>567 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 708 801</b>	<b>14 111 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 947 565</b>	<b>14 328 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 441  
LYNG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 850	1 062 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 850</b>	<b>1 062 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	273 262	273 262
Annen driftskostnad	3	233 799	256 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 061</b>	<b>529 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 789</b>	<b>532 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		792	35
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			58 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792</b>	<b>58 100</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142 585	84 596
Annen rentekostnad		392 068	435 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 653</b>	<b>520 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 861</b>	<b>-462 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 134	21 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 794</b>	<b>48 508</b>
Ekstraordinære poster		-3 326	-3 326
<b>Årsresultat</b>		<b>18 468</b>	<b>45 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-18 468	-48 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 468</b>	<b>-48 508</b>



Organisasjonsnr: 915 177 441  
LYNG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	129 550	56 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 550</b>	<b>56 731</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	12 897 296	13 170 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 897 296</b>	<b>13 170 558</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		284 346	984 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 346</b>	<b>984 346</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 311 192</b>	<b>14 211 635</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1	1 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	634 615	116 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 615</b>	<b>116 922</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 373</b>	<b>116 922</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 947 565</b>	<b>14 328 557</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	208 764	186 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 764</b>	<b>186 971</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 764</b>	<b>216 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 043 390	12 075 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 474 739	1 468 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 129</b>	<b>13 544 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 129</b>	<b>13 544 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			329 330
Leverandørgjeld		41 803	58 122
Betalbar skatt	5	119 953	97 612
Annen kortsiktig gjeld		28 916	82 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 672</b>	<b>567 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 708 801</b>	<b>14 111 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 947 565</b>	<b>14 328 557</b>



Organisasjonsnr: 915 177 441  
LYNG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LYNG VEGARD	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Lyng Eiendom Holding AS**

**Org.nr: 915 177 441**

 BankID Signing  
Vegard Lyng  
2022-07-12

 BankID Signing  
Siri Line Hove AS  
2022-07-12

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 109 850</u>	<u>1 062 105</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	273 262	273 262
Annen driftskostnad	3	<u>233 799</u>	<u>256 669</u>
Sum driftskostnader		<u>507 061</u>	<u>529 931</u>
Driftsresultat		<u>602 789</u>	<u>532 174</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		792	35
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-142 585	-26 531
Annen finanskostnad		<u>392 068</u>	<u>435 552</u>
Netto finansposter		<u>-533 861</u>	<u>-462 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>68 928</u>	<u>70 127</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>47 134</u>	<u>21 619</u>
Ekstraordinære poster		-3 326	-3 326
<b>Årsresultat</b>		<u>18 468</u>	<u>45 182</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>18 468</u>	<u>48 508</u>
Sum disponert		<u>18 468</u>	<u>48 508</u>



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



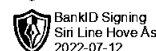
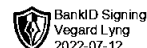
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	129 550	56 731
Sum immaterielle eiendeler		129 550	56 731
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	12 897 296	13 170 558
Sum varige driftsmidler		12 897 296	13 170 558
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		284 346	984 346
Sum finansielle anleggsmidler		284 346	984 346
Sum anleggsmidler		13 311 192	14 211 635
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	1	1 758	0
Sum fordringer		1 758	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	634 614	116 922
Sum omløpsmidler		636 372	116 922
Sum eiendeler		13 947 565	14 328 557



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	208 764	186 971
Sum opptjent egenkapital		208 764	186 971
Sum egenkapital		238 764	216 971
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 043 390	12 075 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 474 739	1 468 677
Sum annen langsiktig gjeld		13 518 129	13 544 391
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	329 330
Leverandørgjeld		41 803	58 122
Betalbar skatt	5	119 953	97 612
Annen kortsiktig gjeld		28 916	82 131
Sum kortsiktig gjeld		190 672	567 195
Sum gjeld		13 708 801	14 111 586
Sum egenkapital og gjeld		13 947 565	14 328 557

31. desember 2021  
Malvik, 30. juni 2022

Siri Line Hove Ås  
styremedlem

Vegard Lyng  
daglig leder, styreleder



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LYNG VEGARD	300	100 %	100 %

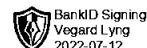
### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



## Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	186 971	216 971
Årsresultat	0	21 794	21 794
Egenkapital 31.12.2021	30 000	208 765	238 765

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	119 953	97 612
Endring utsatt skatt	-72 819	-75 993
Årets totale skattekostnad	<u>47 134</u>	<u>21 619</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	68 928	70 127
Permanente forskjeller	0	1 606
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	142 585	84 596
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-58 065
Endring i midlertidige forskjeller	330 993	345 426
Årets skattegrunnlag	<u>542 506</u>	<u>443 690</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 351	97 612
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-819 786	-546 524
Gevinst- og tapkonto	230 923	288 654
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-588 863</u>	<u>-257 870</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-129 550	-56 731



### Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

BankID Signing  
Vegard Lyng  
2022-07-12

BankID Signing  
Siri Line Hove AS  
2022-07-12

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 717 082	13 717 082
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 717 082	13 717 082
Akk.avskrivning 31.12.2021	-819 786	-819 786
Balanseført pr. 31.12.2021	12 897 296	12 897 296
Årets avskrivninger	273 262	273 262

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 043 390	12 075 714
Gjeld til aksjonær	1 474 739	1 468 677
Sum	13 518 129	13 544 391
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom til bokført verdi	12 897 296	13 170 558

Gjeld til aksjonær er renteberegnet iht avtale med skjermingsrente.