



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	1 059
Sum kostnader		0	1 059
Driftsresultat		0	-1 059
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	99
Sum finansinntekter		0	99
Annen rentekostnad		0	77
Sum finanskostnader		0	77
Netto finans		0	22
Resultat før skattekostnad		0	-1 037
Årsresultat		0	-1 037
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 037



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 934 052	6 756 244
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	42 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	42 401
Sum omløpsmidler		7 075 931	6 798 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 075 931</b>	<b>6 798 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		118 517	118 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 517</b>	<b>-118 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 517</b>	<b>-18 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 093 904	6 752 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 904</b>	<b>6 752 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544	64 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544</b>	<b>64 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 094 448</b>	<b>6 817 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 075 931</b>	<b>6 798 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462924

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	1 059
Sum kostnader		0	1 059
<b>Driftsresultat</b>		0	-1 059
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	99
Sum finansinntekter		0	99
Annen rentekostnad		0	77
Sum finanskostnader		0	77
<b>Netto finans</b>		0	22
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	-1 037
<b>Årsresultat</b>		0	-1 037
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 037



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 934 052	6 756 244
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	42 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	42 401
Sum omløpsmidler		7 075 931	6 798 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 075 931</b>	<b>6 798 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	118 517	118 517
Sum opptjent egenkapital	-118 517	-118 517
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-18 517</b>	<b>-18 517</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 7 093 904	6 752 760
Sum annen langsiktig gjeld	7 093 904	6 752 760
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	544	64 403
Sum kortsiktig gjeld	544	64 403
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 094 448</b>	<b>6 817 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 075 931</b>	<b>6 798 645</b>



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til selskapets aksjonærer.

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**Kvaløysletta Eiendom AS**

915294863

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	-1 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 059</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	-1 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-1 037</b>



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3	6 934 052	6 756 244
<b>Sum varer</b>		<b>6 934 052</b>	<b>6 756 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	42 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 879</b>	<b>42 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 075 931</b>	<b>6 798 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 075 931</b>	<b>6 798 645</b>



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-118 517	-118 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 517</b>	<b>-118 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 517</b>	<b>-18 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 093 904	6 752 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 904</b>	<b>6 752 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544	64 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544</b>	<b>64 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 094 448</b>	<b>6 817 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 075 931</b>	<b>6 798 645</b>

TROMSØ, 20.05.2026

Morten Walthinsen  
styrets leder

Kjell Halvard Nilsen  
styremedlem



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning gjelder tomteervervelse og påløpte kostnader vedrørende prosjekt under utvikling på Kvaløysletta.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Gjeld til selskapets aksjonærer.