



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 101 161	901 867
Sum inntekter		1 101 161	901 867
Kostnader			
Kostnader leiligheter		218 604	171 716
Avskrivning av driftsmidler	3	4 800	4 800
Annen driftskostnad		79 402	33 855
Sum kostnader		302 806	210 371
Driftsresultat		798 355	691 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 688	
Annen renteinntekt		25 622	1 146
Sum finansinntekter		28 309	1 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	746 421	180 737
Annen rentekostnad		15	519 978
Sum finanskostnader		746 436	700 715
Netto finans		-718 126	-699 569
Ordinært resultat før skattekostnad		80 228	-8 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 228	-8 073
Årsresultat		80 228	-8 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 228	-8 073
Totalresultat		80 228	-8 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	80 228	-8 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		80 228	-8 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	26 785 948	23 039 408
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3	8 800	13 600
Sum varige driftsmidler		26 794 748	23 053 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	292 278	369 500
Sum finansielle anleggsmidler		292 278	369 500
Sum anleggsmidler		27 087 026	23 422 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 940	9 930
Andre kortsiktige fordringer			-217
Konsernfordringer			289 590
Sum fordringer		9 940	299 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 943	199 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 943	199 695
Sum omløpsmidler		111 883	498 998
SUM EIENDELER		27 198 909	23 921 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		373 430	373 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	258 980	339 208
Sum opptjent egenkapital		-258 980	-339 208
Sum egenkapital		114 450	34 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 040 763	23 817 893
Sum annen langsiktig gjeld		27 040 763	23 817 893
Sum langsiktig gjeld		27 040 763	23 817 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 246	4 243
Kortsiktig konserngjeld	5	29 451	28 859
Annen kortsiktig gjeld			36 290
Sum kortsiktig gjeld		43 697	69 392
Sum gjeld		27 084 459	23 887 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 198 909	23 921 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569078

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 884 958
KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 101 161	901 867
Sum inntekter		1 101 161	901 867
Kostnader			
Kostnader leiligheter		218 604	171 716
Avskrivning av driftsmidler 3		4 800	4 800
Annen driftskostnad		79 402	33 855
Sum kostnader		302 806	210 371
Driftsresultat		798 355	691 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 688	
Annen renteinntekt		25 622	1 146
Sum finansinntekter		28 309	1 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	746 421	180 737
Annen rentekostnad		15	519 978
Sum finanskostnader		746 436	700 715
Netto finans		-718 126	-699 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 228	-8 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 228	-8 073
Årsresultat		80 228	-8 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 228	-8 073
Totalresultat		80 228	-8 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	80 228	-8 073
Sum overføringer og disponeringer		80 228	-8 073



Organisasjonsnr: 916 884 958
KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	26 785 948	23 039 408
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3	8 800	13 600
Sum varige driftsmidler		26 794 748	23 053 008

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	292 278	369 500
Sum finansielle anleggsmidler		292 278	369 500

Sum anleggsmidler		27 087 026	23 422 508
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 940	9 930
Andre kortsiktige fordringer			-217
Konsernfordringer			289 590
Sum fordringer		9 940	299 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 943	199 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 943	199 695

Sum omløpsmidler		111 883	498 998
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 198 909	23 921 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		340 000	340 000



Sum innskutt egenkapital		373 430	373 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	258 980	339 208
Sum opptjent egenkapital		-258 980	-339 208
Sum egenkapital		114 450	34 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 040 763	23 817 893
Sum annen langsiktig gjeld		27 040 763	23 817 893
Sum langsiktig gjeld		27 040 763	23 817 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 246	4 243
Kortsiktig konserngjeld	5	29 451	28 859
Annen kortsiktig gjeld			36 290
Sum kortsiktig gjeld		43 697	69 392
Sum gjeld		27 084 459	23 887 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 198 909	23 921 507



Organisasjonsnr: 916 884 958
KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klein Boligeiendom 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 2LSVT-4ZSSU-TX4ZB-GHV57-QE4MY-2LKMP



Revisors beretning 2021 for Klein Boligeiendom 2 AS



Oslo, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2LSVT-4ZSSU-TX4ZB-GHV57-QE4MY-2LKMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 20:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LSVT-4ZSSU-TX4ZB-GHV57-QE4MY-2LKMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE2 AS Årsregnskapet 2021 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	27.06.2022 13:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xYo5THl2k+Wb2+CAisWeVFmCYtgrX6sOUwAH5PIRCG0=



Årsregnskap 2021

Klein Boligeiendom 2 AS

Org.nr.: 916 884 958

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5THl2k+Wb2+CAisWcVfMcytgrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 101 161	901 867
Sum driftsinntekter		1 101 161	901 867
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		218 604	171 716
Avskrivning av driftsmidler	3	4 800	4 800
Annen driftskostnad		79 402	33 855
Sum driftskostnader		302 806	210 371
Driftsresultat		798 355	691 496
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 688	0
Annen renteinntekt		25 622	1 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	746 421	180 737
Annen rentekostnad		15	519 978
Resultat av finansposter		-718 126	-699 569
Ordinært resultat før skattekostnad		80 228	-8 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		80 228	-8 073
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	80 228	0
Overført til udekket tap	7	0	8 073
Sum overføringer		80 228	-8 073



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5TH12k+Wb2+CAisWcVfmCYtgrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	26 785 948	23 039 408
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3	8 800	13 600
Sum varige driftsmidler		26 794 748	23 053 008
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	292 278	369 500
Sum finansielle driftsmidler		292 278	369 500
Sum anleggsmidler		27 087 026	23 422 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 940	9 930
Fordringer på konsernselskap		0	289 590
Andre kortsiktige fordringer		0	-217
Sum fordringer		9 940	299 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 943	199 695
Sum omløpsmidler		111 883	498 998
Sum eiendeler		27 198 909	23 921 507



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5THl2k+Wb2+CAisWcVfMfCYtgrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		373 430	373 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-258 980	-339 208
Sum opptjent egenkapital		-258 980	-339 208
Sum egenkapital		114 450	34 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 040 763	23 817 893
Sum annen langsiktig gjeld		27 040 763	23 817 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 246	4 243
Gjeld til selskap i samme konsern	5	29 451	28 859
Annen kortsiktig gjeld		0	36 290
Sum kortsiktig gjeld		43 697	69 392
Sum gjeld		27 084 459	23 887 285
Sum egenkapital og gjeld		27 198 909	23 921 507

Oslo, 27.06.2022
Styret i Klein Boligeiendom 2 AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5THl2k+Wb2+CAsWcVfMcytgrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5TH12k+Wb2+CAsWcVfMcygrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	23 039 408	24 000	23 063 408
Tilgang	3 746 540	0	3 746 540
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	26 785 948	24 000	26 809 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	15 200	15 200
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	26 785 948	8 800	26 794 748
Årets avskrivninger	0	4 800	4 800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid		5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tap seg i verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5TH12k+Wb2+CAisWcVfmCYtgrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	80 228	-8 073
Permanente forskjeller	-1530	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 488	1 728
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-71 211	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-8 800	-1 312
Underskudd til fremføring	274 880	346 090
Grunnlag utsatt skatt	266 080	344 778

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 58 538 75 851

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5THl2k+Wb2+CAisWcVfMcytgrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2021

Note 5 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2021	2020
Lån til Klein Group AS	92 278	0
Lån til Klein Eiendom AS	200 000	0
Sum	292 278	0

Gjeld	2021	2020
Lån fra Klein Eiendom AS	27 040 763	23 817 893
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	9 148	9 148
Annen kortsiktig gjeld til Klein Boligeiendom AS	20 071	19 712
Sum	27 069 982	23 846 752

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.

Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Brønnøysund.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 430	340 000	-339 208	34 222
Årets resultat	0	0	0	80 228	80 228
Egenkapital 31.12.	30 000	3 430	340 000	-258 980	114 450



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5TH12k+Wb2+CAisWcVfMcygrX6sOUwAH5PIRCG0=



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2021

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 3.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xYo5THl2k+Wb2+CAisWcVfmCYtgrX6sOUwAH5PIRCG0=