



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 900	774 160
Sum inntekter		1 217 900	774 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 422	193 657
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	1	273 448	-199 749
Sum kostnader		530 870	-6 092
Driftsresultat		687 030	780 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15	85 223
Sum finansinntekter		15	85 223
Annan rentekostnad		111 470	126 685
Sum finanskostnader		111 470	126 685
Netto finans		-111 455	-41 462
Ordinært resultat før skattekostnad		575 574	738 791
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 499	738 791
Årsresultat	6	444 499	738 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 499	738 791
Totalresultat		444 499	738 791
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		444 499	668 643
Overført fra annen egenkapital			70 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		444 499	738 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 695 601	3 889 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 529	191 294
Sum varige driftsmiddel	3, 4	3 823 130	4 080 552
Sum anleggsmiddel		3 823 130	4 080 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			-11 006
Andre kortsiktige fordringer		26 207	39 980
Sum krav		26 207	28 974
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 532	22 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		77 532	22 789
Sum omløpsmiddel		103 739	51 764
SUM EIGEDELAR		3 926 869	4 132 316
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 142	668 643
Sum opptent egenkapital		1 113 142	668 643
Sum egenkapital	6	1 213 142	768 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	131 075	
Sum avsetjingar for plikter		131 075	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 314 672	1 575 490
Sum anna langsiktig gjeld		1 314 672	1 575 490
Sum langsiktig gjeld		1 445 747	1 575 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 487	405 150
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 765	44 528
Annen kortsiktig gjeld		1 115 727	1 338 505
Sum kortsiktig gjeld		1 267 980	1 788 183
Sum gjeld		2 713 727	3 363 673
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 926 869	4 132 316
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755926

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 900	774 160
Sum inntekter		1 217 900	774 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 422	193 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	1	273 448	-199 749
Sum kostnader		530 870	-6 092
Driftsresultat		687 030	780 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15	85 223
Sum finansinntekter		15	85 223
Annan rentekostnad		111 470	126 685
Sum finanskostnader		111 470	126 685
Netto finans		-111 455	-41 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 499	738 791
Årsresultat	6	444 499	738 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 499	738 791
Totalresultat		444 499	738 791
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		444 499	668 643
Overført fra annen egenkapital			70 148
Sum overføringer og disponeringar		444 499	738 791





Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 695 601	3 889 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		127 529	191 294
Sum varige driftsmiddel	3, 4	3 823 130	4 080 552
Sum anleggsmiddel		3 823 130	4 080 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			-11 006
Andre kortsiktige fordringer			
		26 207	39 980
Sum krav		26 207	28 974
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		77 532	22 789
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		77 532	22 789
Sum omløpsmiddel		103 739	51 764
SUM EIGEDELAR		3 926 869	4 132 316
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
		1 113 142	668 643
Sum opptent eigenkapital		1 113 142	668 643
Sum eigenkapital	6	1 213 142	768 643



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	131 075	
Sum avsetjinger for plikter		131 075	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 314 672	1 575 490
Sum anna langsiktig gjeld		1 314 672	1 575 490
Sum langsiktig gjeld		1 445 747	1 575 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 487	405 150
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 765	44 528
Annen kortsiktig gjeld		1 115 727	1 338 505
Sum kortsiktig gjeld		1 267 980	1 788 183
Sum gjeld		2 713 727	3 363 673
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 926 869	4 132 316
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hopen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 273 646



Resultatregnskap

Hopen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 217 900	774 160
Sum driftsinntekter		1 217 900	774 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 422	193 657
Annen driftskostnad	1	273 448	-199 749
Sum driftskostnader		530 870	-6 092
Driftsresultat		687 030	780 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	85 223
Annen rentekostnad		111 470	126 685
Resultat av finansposter		-111 455	-41 462
Ordinært resultat før skattekostnad		575 574	738 791
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 075	0
Ordinært resultat		444 499	738 791
Årsresultat	6	444 499	738 791
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		444 499	668 643
Overført fra annen egenkapital		0	-70 148
Sum overføringer		444 499	738 791



Balanse

Hopen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 695 601	3 889 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 529	191 294
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 823 130	4 080 552
Sum anleggsmidler		3 823 130	4 080 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-11 006
Andre kortsiktige fordringer		26 207	39 980
Sum fordringer		26 207	28 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 532	22 789
Sum omløpsmidler		103 739	51 764
Sum eiendeler		3 926 869	4 132 316



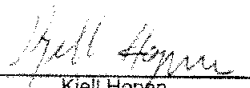
Balanse

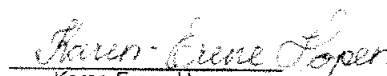
Hopen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 142	668 643
Sum opptjent egenkapital		1 113 142	668 643
Sum egenkapital	6	1 213 142	768 643
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	131 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		131 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 314 672	1 575 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 672	1 575 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 487	405 150
Skyldig offentlige avgifter		38 765	44 528
Annen kortsiktig gjeld		1 115 727	1 338 505
Sum kortsiktig gjeld		1 267 980	1 788 183
Sum gjeld		2 713 727	3 363 673
Sum egenkapital og gjeld		3 926 869	4 132 316

Njøten, den 31.08. 2021

Styret i Hopen Eiendom AS


Kjell Hopén
styreleder


Karen-Erene Hopén
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.200 (ex mva) samt kr 13.800 (ex mva) for andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	131 075	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 075	0

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	575 574	738 791
Permanente forskjeller	82 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 712	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-663 386	0
Skattepliktig inntekt	0	738 791
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	617 299	623 010	5 712
Sum	617 299	623 010	5 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 504	-684 890	-663 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 880	61 880
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	595 795	0	-595 794
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	131 075	0	-131 075

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugger	Driftsløsøre	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 769 434	3 912 700	191 294	9 873 428
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 769 434	3 912 700	191 294	9 873 428
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-1 880 175	-3912700	0	0-5 792 875
Årets ordinære avskrivninger	-193 657		-63 765	257 422
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-2 073 832	-3912700	-63 765	-6 050 297
Årets avskrivning og nedskrivning	193 657		63 765	257 422
Bokført verdi 31.12.2020	3 695 602	0	127 529	3 823 131
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 314 672	1 575 490
Sum	1 314 672	1 575 490



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 695 601	3 889 258
Sum	3 695 601	3 889 258

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Hopen	760	76,00	76,00
Harald Hopen	120	12,00	12,00
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,00	12,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	styreleder	760
Totalt antall aksjer		760

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	668 643	768 643
Årets resultat				444 499	444 499
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 113 142	1 213 142



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.200 (ex mva) samt kr 13.800 (ex mva) for andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	131 075	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 075	0

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	575 574	738 791
Permanente forskjeller	82 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 712	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-663 386	0
Skattepliktig inntekt	0	738 791
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	617 299	623 010	5 712
Sum	617 299	623 010	5 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 504	-684 890	-663 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 880	61 880
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	595 795	0	-595 794
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	131 075	0	-131 075

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugger	Driftsløsøre	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 769 434	3 912 700	191 294	9 873 428
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 769 434	3 912 700	191 294	9 873 428
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-1 880 175	-3912700	0	0-5 792 875
Årets ordinære avskrivninger	-193 657		-63 765	257 422
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-2 073 832	-3912700	-63 765	-6 050 297
Årets avskrivning og nedskrivning	193 657		63 765	257 422
Bokført verdi 31.12.2020	3 695 602	0	127 529	3 823 131
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 314 672	1 575 490
Sum	1 314 672	1 575 490



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 695 601	3 889 258
Sum	3 695 601	3 889 258

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Hopen	760	76,00	76,00
Harald Hopen	120	12,00	12,00
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,00	12,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	styreleder	760
Totalt antall aksjer		760

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	668 643	768 643
Årets resultat				444 499	444 499
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 113 142	1 213 142