



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 800	1 035 800
Sum inntekter		1 135 800	1 035 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	52 000	52 000
Andre driftskostnader		151 934	101 768
Sum kostnader		203 934	153 768
Driftsresultat		931 866	882 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 283	1 842
Sum finansinntekter		3 283	1 842
Netto finans		3 283	1 842
Ordinært resultat før skattekostnad		935 149	883 874
Skattekostnad på resultat	2	205 734	194 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 415	689 421
Årsresultat	5	729 415	689 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 415	689 421
Totalresultat		729 415	689 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		720 000	680 000
Avsatt til annen egenkapital		9 415	9 421
Sum overføringer og disponeringer		729 415	689 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	2 106 000	2 158 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 106 000	2 158 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		2 706 000	2 158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 623	809 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 623	809 342
Sum omløpsmidler		243 623	809 342
SUM EIENDELER		2 949 623	2 967 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 641	1 840 226
Sum opptjent egenkapital		1 849 641	1 840 226
Sum egenkapital	5	1 949 641	1 940 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 664	74 248
Sum avsetninger for forpliktelser		72 664	74 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		72 664	74 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 241	3 573
Annen kortsiktig gjeld		923 077	949 295
Sum kortsiktig gjeld		927 318	952 868
Sum gjeld		999 982	1 027 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 623	2 967 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684522

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 800	1 035 800
Sum inntekter		1 135 800	1 035 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	52 000	52 000
Andre driftskostnader		151 934	101 768
Sum kostnader		203 934	153 768
Driftsresultat		931 866	882 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 283	1 842
Sum finansinntekter		3 283	1 842
Netto finans		3 283	1 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	205 734	194 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 415	689 421
Årsresultat	5	729 415	689 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 415	689 421
Totalresultat		729 415	689 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		720 000	680 000
Avsatt til annen egenkapital		9 415	9 421
Sum overføringer og disponeringer		729 415	689 421



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1 2 106 000 2 158 000

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.l. 1

Sum varige driftsmidler 2 106 000 2 158 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 600 000

**Sum finansielle
anleggsmidler** 600 000

Sum anleggsmidler 2 706 000 2 158 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 243 623 809 342

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 243 623 809 342

Sum omløpsmidler 243 623 809 342

SUM EIENDELER 2 949 623 2 967 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,-) 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 849 641 1 840 226



Sum opptjent egenkapital		1 849 641	1 840 226
Sum egenkapital	5	1 949 641	1 940 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 664	74 248
Sum avsetninger for forpliktelses		72 664	74 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		72 664	74 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 241	3 573
Annen kortsiktig gjeld		923 077	949 295
Sum kortsiktig gjeld		927 318	952 868
Sum gjeld		999 982	1 027 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 623	2 967 342



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Kokstadflaten 26 AS

Org.nr. 990 341 389



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 5EQ44-5W7TD-D26BE-7GXTX-QY6OG-884ZY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5EQ44-5W7TD-D26BE-7GTX-QY6OG-884ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 12:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EQ44-5W7TD-D26BE-7GXTX-QY6OG-884ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kokstadflaten 26 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 135 800	1 035 800
Sum driftsinntekter		1 135 800	1 035 800
Ordinære avskrivninger	1	52 000	52 000
Andre driftskostnader		151 934	101 768
Sum driftskostnader		203 934	153 768
Driftsresultat		931 866	882 032
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		3 283	1 842
Resultat av finansposter		3 283	1 842
Ordinært resultat før skattekostnad		935 149	883 874
Skattekostnad på resultat	2	205 734	194 453
Årets resultat	5	729 415	689 421
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		720 000	680 000
Avsatt til annen egenkapital		9 415	9 421
Sum overføringer		729 415	689 421



Kokstadflaten 26 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	2 106 000	2 158 000
Lån til foretak i samme konsern		600 000	0
Sum anleggsmidler		2 706 000	2 158 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 623	809 342
Sum omløpsmidler		243 623	809 342
SUM EIENDELER		2 949 623	2 967 342



Kokstadflaten 26 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 849 641	1 840 226
Sum opptjent egenkapital		1 849 641	1 840 226
Sum egenkapital	5	1 949 641	1 940 226
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	72 664	74 248
Sum avsetning for forpliktelser		72 664	74 248
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		72 664	74 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 241	3 573
Annen kortsiktig gjeld		923 077	949 295
Sum kortsiktig gjeld		927 318	952 868
Sum gjeld		999 982	1 027 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 623	2 967 342

Bergen, den 30/6 - 2023

Styret i Kokstadflaten 26 AS


Knut Prestegård

Styreleder/daglig leder


Birgitte Cecilie Prestegård Ellertsen

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 604 167	2 604 167
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 604 167	2 604 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 018 167	1 018 167
= Bokført verdi 31.12.22	1 586 000	1 586 000
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 318	195 368
Endring i utsatt skatt	-1 584	-915
Skattekostnad ordinært resultat	205 734	194 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	935 149	883 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 204	4 159
Avgitt konsernbidrag	-923 077	-871 795
Skattepliktig inntekt	19 276	16 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 318	195 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 077	-191 795
Sum betalbar skatt i balansen	4 241	3 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	330 289	337 493	7 204
Sum	330 289	337 493	7 204
Grunnlag for utsatt skatt	330 289	337 493	7 204
Utsatt skatt (22 %)	72 664	74 248	1 585

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Pant i selskapets eiendom er begrenset oppad til kr 10 000 000.
Av pantstillelse er kr 8 000 000 stilt som sikkerhet for morselskapet K 26 Holding AS.
Eiendeler stillet som sikkerhet har balanseført verdi kr 2 106 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K 26 Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 840 226	1 940 226
Årets resultat				729 415	729 415
Konsernbidrag avgitt				-720 000	-720 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 849 641	1 949 641