



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
Marmælen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 485	534 970
Sum inntekter		544 485	534 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 503	104 503
Annen driftskostnad		258 897	280 687
Sum kostnader		363 400	385 190
Driftsresultat		181 085	149 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		282 329	290 410
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		282 329	290 410
Netto finans		-282 329	-290 410
Resultat før skattekostnad		-101 244	-140 631
Skattekostnad		-22 274	-30 939
Årsresultat		-78 970	-109 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 970	-109 692
Sum overføringer og disponeringer		-78 970	-109 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		323 176	300 902
Sum immaterielle eiendeler		323 176	300 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 873 343	3 977 846
Sum varige driftsmidler		3 873 343	3 977 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 196 519	4 278 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 021	68 750
Sum fordringer		316 021	68 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 363	169 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 363	169 943
Sum omløpsmidler		404 384	238 693
SUM EIENDELER		4 600 903	4 517 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	574 518	495 548
Sum opptjent egenkapital		-574 518	-495 548
Sum egenkapital		-544 518	-465 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 963 242	4 125 006
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 101 929	801 929
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 171	4 926 935
Sum langsiktig gjeld		5 065 171	4 926 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	-30 026
Skyldige offentlige avgifter		21 273	21 204
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		55 974	64 876
Sum kortsiktig gjeld		80 251	56 055
Sum gjeld		5 145 422	4 982 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 904	4 517 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433527

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
Marmølen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 485	534 970
Sum inntekter		544 485	534 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 503	104 503
Annen driftskostnad		258 897	280 687
Sum kostnader		363 400	385 190
Driftsresultat		181 085	149 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		282 329	290 410
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		282 329	290 410
Netto finans		-282 329	-290 410
Resultat før skattekostnad		-101 244	-140 631
Skattekostnad		-22 274	-30 939
Årsresultat		-78 970	-109 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 970	-109 692
Sum overføringer og disponeringer		-78 970	-109 692



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		323 176	300 902
Sum immaterielle eiendeler		323 176	300 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 873 343	3 977 846
Sum varige driftsmidler		3 873 343	3 977 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 196 519	4 278 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 021	68 750
Sum fordringer		316 021	68 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 363	169 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 363	169 943
Sum omløpsmidler		404 384	238 693
SUM EIENDELER		4 600 903	4 517 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	574 518	495 548



Sum opptjent egenkapital		-574 518	-495 548
Sum egenkapital		-544 518	-465 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 963 242	4 125 006
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 101 929	801 929
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 171	4 926 935
Sum langsiktig gjeld		5 065 171	4 926 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	-30 026
Skyldige offentlige avgifter		21 273	21 204
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		55 974	64 876
Sum kortsiktig gjeld		80 251	56 055
Sum gjeld		5 145 422	4 982 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 904	4 517 442



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254806.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254806.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1381463.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3873343.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104503.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		544 485	534 970
Sum driftsinntekter		544 485	534 970
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 503	-104 503
Annen driftskostnad		-258 897	-280 687
Sum driftskostnader		-363 400	-385 190
Driftsresultat		181 085	149 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-282 329	-290 410
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-282 329	-290 410
Netto finans		-282 329	-290 410
Resultat før skattekostnad		-101 244	-140 631
Skattekostnad		22 274	30 939
Årsresultat		-78 970	-109 692
Overføringer			
Udekket tap		-78 970	-109 692
Sum overføringer		-78 970	-109 692



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		323 176	300 902
Sum immaterielle eiendeler		323 176	300 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 873 343	3 977 846
Sum varige driftsmidler		3 873 343	3 977 846
Sum anleggsmidler		4 196 519	4 278 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		316 021	68 750
Sum fordringer		316 021	68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 363	169 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 363	169 943
Sum omløpsmidler		404 384	238 693
SUM EIENDELER		4 600 903	4 517 442



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-574 518	-495 548
Sum opptjent egenkapital		-574 518	-495 548
Sum egenkapital		-544 518	-465 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 963 242	4 125 006
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 101 929	801 929
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 171	4 926 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	-30 026
Skyldige offentlige avgifter		21 273	21 204
Annen kortsiktig gjeld		55 974	64 876
Sum kortsiktig gjeld		80 251	56 055
Sum gjeld		5 145 421	4 982 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 903	4 517 442

TROMSØ, 12.05.2025

John-Oskar Nyvoll
styrets leder

Linda-Carina Jægervand
styremedlem / daglig leder



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 254 806
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 254 806
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 381 463
Balanseført verdi per 31.12.	3 873 343
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 503



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-495 548	-465 548
Årsresultat	0	-78 970	-78 970
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-574 518	-544 518

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt i henhold til regnskap for 2024. Styret har vurdert det slik at selskapet har merverdier i forhold til markedspris for bygg i forhold til bokførte verdier i regnskap. I tillegg har eiere skutt inn lån i selskapet som har prioritet etter øvrig gjeld. Det er derfor tatt vurdering om at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede også sett i forhold til kreditorer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 345 602
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 963 242
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 873 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 101 929	801 929

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.