



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpengland  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole J Aadnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 080	936 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 080</b>	<b>936 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	341 712	332 400
Annen driftskostnad	1	275 058	164 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 770</b>	<b>497 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 310</b>	<b>438 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 825	21 164
Annen renteinntekt		185	14 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058 010</b>	<b>3 035 661</b>
Annen rentekostnad		232 540	182 344
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 835</b>	<b>182 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>825 175</b>	<b>2 853 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 484</b>	<b>3 291 924</b>
Skattekostnad	3	37 947	64 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		134 537	-2 772 310



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 134 537	3 227 690



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 969 065	6 290 865
Driftsløsøre, inventar	2	165 300	45 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 134 365</b>	<b>6 336 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 354 365</b>	<b>6 556 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 010 025	5 521 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 010 025</b>	<b>5 521 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 562	318 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 562</b>	<b>318 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 699 587</b>	<b>5 839 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 053 952</b>	<b>12 396 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 326	471 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 326</b>	<b>471 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 326</b>	<b>571 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	51 276	70 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 276</b>	<b>70 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 853 125	4 195 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 316 999	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 124</b>	<b>5 595 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 221 400</b>	<b>5 666 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 274	7 657
Betalbar skatt		57 096	80 888
Skyldig offentlige avgifter		33 946	36 599
Utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 909	33 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 225</b>	<b>6 158 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 347 625</b>	<b>11 824 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 053 952</b>	<b>12 396 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpenland  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole J Aadnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 985 501 270  
ØVREBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 080	936 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 080</b>	<b>936 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	341 712	332 400
Annen driftskostnad	1	275 058	164 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 770</b>	<b>497 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 310</b>	<b>438 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 825	21 164
Annen renteinntekt		185	14 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058 010</b>	<b>3 035 661</b>
Annen rentekostnad		232 540	182 344
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 835</b>	<b>182 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>825 175</b>	<b>2 853 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 172 484	3 291 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 947</b>	<b>64 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		134 537	-2 772 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	51 276	70 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 276</b>	<b>70 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 853 125	4 195 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 316 999	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 124</b>	<b>5 595 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 221 400</b>	<b>5 666 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 274	7 657
Betalbar skatt		57 096	80 888
Skyldig offentlige avgifter		33 946	36 599
Utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 909	33 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 225</b>	<b>6 158 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 347 625</b>	<b>11 824 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 053 952</b>	<b>12 396 194</b>



Organisasjonsnr: 985 501 270  
ØVREBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	20.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole J Aadnesen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Ottar Eikeland	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
DbBil AS	100.00%	100.00%	2000316.00	119193.00
Øvrebø Bil og Karosseri AS	100.00%	100.00%	4442643.00	1277416.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Øvrebø Eiendom AS**

**Foretaksnr. 985501270**



## Ørebø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 080	936 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>964 080</b>	<b>936 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	341 712	332 400
Annen driftskostnad	1	275 058	164 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 770</b>	<b>497 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>347 310</b>	<b>438 607</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		57 825	21 164
Annen renteinntekt		185	14 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058 010</b>	<b>3 035 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		232 540	182 344
Annen finanskostnad		295	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 835</b>	<b>182 344</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>825 175</b>	<b>2 853 317</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 172 484</b>	<b>3 291 924</b>
Skattekostnad	3	37 947	64 234
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		134 537	-2 772 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 537</b>	<b>3 227 690</b>



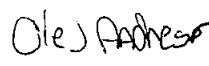
## Øvrebø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 969 065	6 290 865
Driftsløsøre, inventar	2	165 300	45 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	220 000	220 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 354 365</b>	<b>6 556 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	2 010 025	5 521 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 562	318 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 699 587</b>	<b>5 839 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 053 952</b>	<b>12 396 194</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 326	471 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 326</b>	<b>471 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 326</b>	<b>571 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	51 276	70 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 276</b>	<b>70 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 853 125	4 195 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 316 999	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 170 124</b>	<b>5 595 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 274	7 657
Betalbar skatt		57 096	80 888
Skyldig offentlige avgifter		33 946	36 599
Utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 909	33 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 225</b>	<b>6 158 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 053 952</b>	<b>12 396 194</b>

Øvrebø, den 12. april 2021

  
Lars Ottar Eikeland  
styremedlem / daglig leder

  
Ole J Aadnesen  
styreleder



Øvrebø Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte etc

Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 5 200 for revisjon, og kr 9 100 for annen bistand.



Øvrebø Eiendom AS

**Noter 2020****Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 936 953	105 890	9 042 843
+ Tilgang	0	139 312	139 312
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 936 953	245 202	9 182 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 646 088	59 990	2 706 078
+ Ordinære avskrivninger	321 800	19 912	341 712
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 967 888	79 902	3 047 790
Balanseført verdi pr 31/12	5 969 065	165 300	6 134 365
Prosentats for ord.avskr	0-10	10-10	

**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 172 484
+ Permanente og andre forskjeller	- 1 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 041
<b>= Inntekt</b>	<b>259 525</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	57 096
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 096</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	- 19 149
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 947</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	57 096
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 096</b>

Noter for Øvrebø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985501270



Øvrebø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	233 075	320 116
= Grunnlag utsatt skatt	233 075	320 116
Utsatt skatt 22 %	51 276	70 425

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder aksjer i følgende selskaper:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Egenkap pr 31.12.	Årsresultat
Øvrebø Bil & Karosseri AS	Vennesla	100%	4 442 643	1 277 416
DbBil AS	Vennesla	100%	2 000 316	119 193

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Gjelder lån til datterselskapet DBBil AS med kr 1 010 025. Tilsvarende året før med kr 2 521 164. Lånet blir renteberegnet.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 5000 aksjer a pålydende kr 20. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Ole J. Aadnesen	2500	50,0%	Styreleder
Lars O. Eikeland	2500	50,0%	Daglig leder, styremedlem
<b>S U M</b>	<b>5000</b>	<b>100,0%</b>	

### Note 8 - Pantstillelser

Som sikkerhet for nedbetalingslån kr 5 728 124, samt for kassekreditt i datterselskapet Øvrebø Bil & Karosseri AS med limit kr 1 000 000 og i datterselskapet DbBil AS med limit kr 3 000 000 er det stillet pant i eiendommen, tinglyst med kr 12 500 000. Bokført verdi pr 31.12. på eiendommen er kr 5 008 700.



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA  
www.eaudit.no

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i  
Øvrebø Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 134 537. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2020 Øvrebo Eiendom AS*

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. april 2021

**Revisjonsfirma Omsland AS**

Sigmund Omsland  
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening