



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 434 490	2 865 382
Annen driftsinntekt		102 685	123 086
Sum inntekter		3 537 175	2 988 467
Kostnader			
Varekostnad		1 060 012	1 475 050
Lønnskostnad	1, 2	1 141 668	835 973
Avskrivning på varige driftsmidler	3	223 525	242 432
Annen driftskostnad		1 447 560	2 368 823
Sum kostnader		3 872 766	4 922 279
Driftsresultat		-335 591	-1 933 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	11 598
Annen finansinntekt		7 515	8 201
Sum finansinntekter		8 195	19 799
Annen rentekostnad		302 999	261 606
Sum finanskostnader		302 999	261 606
Netto finans		-294 804	-241 807
Resultat før skattekostnad		-630 395	-2 175 619
Årsresultat		-630 395	-2 175 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-630 395	-2 175 619
Sum overføringer og disponeringer		-630 395	-2 175 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Brakke	3, 4	0	32 382
Maskiner og anlegg	3, 4	662 468	770 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	278 136	315 614
Sum varige driftsmidler		940 604	1 118 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		955 604	1 133 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 122 863	990 749
Sum varer		1 122 863	990 749
Fordringer			
Kundefordringer	4	974 648	1 594 676
Andre kortsiktige fordringer		387 891	25 568
Konsernfordringer	5	420 902	570 184
Sum fordringer		1 783 441	2 190 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 022 126	3 181 709
SUM EIENDELER		3 977 730	4 314 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 949 272	2 318 877
Sum opptjent egenkapital		-2 949 272	-2 318 877
Sum egenkapital		-2 844 272	-2 213 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 884	2 132 298
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		149 498	163 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 381	2 295 308
Sum langsiktig gjeld		2 208 381	2 295 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	905 703	983 864
Leverandørgjeld		428 942	107 245
Skyldige offentlige avgifter		666 607	30 810
Kortsiktig konserngjeld	5	2 157 470	2 955 990
Annen kortsiktig gjeld		454 898	155 394
Sum kortsiktig gjeld		4 613 620	4 233 302
Sum gjeld		6 822 001	6 528 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 729	4 314 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730213

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 434 490	2 865 382
Annen driftsinntekt		102 685	123 086
Sum inntekter		3 537 175	2 988 467
Kostnader			
Varekostnad		1 060 012	1 475 050
Lønnskostnad	1, 2	1 141 668	835 973
Avskrivning på varige driftsmidler	3	223 525	242 432
Annen driftskostnad		1 447 560	2 368 823
Sum kostnader		3 872 766	4 922 279
Driftsresultat		-335 591	-1 933 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	11 598
Annen finansinntekt		7 515	8 201
Sum finansinntekter		8 195	19 799
Annen rentekostnad		302 999	261 606
Sum finanskostnader		302 999	261 606
Netto finans		-294 804	-241 807
Resultat før skattekostnad		-630 395	-2 175 619
Årsresultat		-630 395	-2 175 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-630 395	-2 175 619
Sum overføringer og disponeringer		-630 395	-2 175 619



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Brakke	3, 4	0	32 382
Maskiner og anlegg	3, 4	662 468	770 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	278 136	315 614
Sum varige driftsmidler		940 604	1 118 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		955 604	1 133 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 122 863	990 749
Sum varer		1 122 863	990 749
Fordringer			
Kundefordringer	4	974 648	1 594 676
Andre kortsiktige fordringer		387 891	25 568
Konsernfordringer	5	420 902	570 184
Sum fordringer		1 783 441	2 190 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532
Sum omløpsmidler		3 022 126	3 181 709
SUM EIENDELER		3 977 730	4 314 733



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 949 272	2 318 877
Sum opptjent egenkapital	-2 949 272	-2 318 877

Sum egenkapital	-2 844 272	-2 213 877
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelses	0	0
---------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 058 884	2 132 298
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		149 498	163 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 381	2 295 308

Sum langsiktig gjeld	2 208 381	2 295 308
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	905 703	983 864
Leverandørgjeld		428 942	107 245
Skyldige offentlige avgifter		666 607	30 810
Kortsiktig konserngjeld	5	2 157 470	2 955 990
Annen kortsiktig gjeld		454 898	155 394
Sum kortsiktig gjeld		4 613 620	4 233 302

Sum gjeld	6 822 001	6 528 610
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 977 729	4 314 733
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer i arbeid er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer i arbeid er direkte kostnader og variable tilvirkningskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har prosjekter i 2025 som forventes å gå med overskudd.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	962185.00	708456.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141781.00	103653.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32151.00	19716.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5551.00	4148.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1141668.00	835973.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1555637.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54200.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447927.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507322.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420902.00	570184.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2157470.00	2955990.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2964587.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1915252.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ASKIM EIENDOM AS
952879200
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 434 490	2 865 382
Annen driftsinntekt		102 685	123 086
Sum driftsinntekter		3 537 175	2 988 467
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 060 012	-1 475 050
Lønnskostnad	1, 2	-1 141 668	-835 973
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-223 525	-242 432
Annen driftskostnad		-1 447 560	-2 368 823
Sum driftskostnader		-3 872 766	-4 922 279
Driftsresultat		-335 591	-1 933 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		680	11 598
Annen finansinntekt		7 515	8 201
Sum finansinntekter		8 195	19 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 999	-261 606
Sum finanskostnader		-302 999	-261 606
Netto finans		-294 804	-241 807
Årsresultat		-630 395	-2 175 619
Overføringer			
Udekket tap		-630 395	-2 175 619
Sum overføringer		-630 395	-2 175 619



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Brakke	3, 4	0	32 382
Maskiner og anlegg	3, 4	662 468	770 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	278 136	315 614
Sum varige driftsmidler		940 604	1 118 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		955 604	1 133 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 122 863	990 749
Sum varer		1 122 863	990 749
Fordringer			
Kundefordringer	4	974 648	1 594 676
Kortsiktige konsernfordringer	5	420 902	570 184
Andre kortsiktige fordringer		387 891	25 568
Sum fordringer		1 783 441	2 190 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532
Sum omløpsmidler		3 022 126	3 181 709
SUM EIENDELER		3 977 730	4 314 733



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 949 272	-2 318 877
Sum opptjent egenkapital		-2 949 272	-2 318 877
Sum egenkapital		-2 844 272	-2 213 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 884	2 132 298
Øvrig langsiktig gjeld		149 498	163 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 381	2 295 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	905 703	983 864
Leverandørgjeld		428 942	107 245
Skyldige offentlige avgifter		666 607	30 810
Kortsiktig konserngjeld	5	2 157 470	2 955 990
Annen kortsiktig gjeld		454 898	155 394
Sum kortsiktig gjeld		4 613 620	4 233 302
Sum gjeld		6 822 002	6 528 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 730	4 314 733

ASKIM, 30.06.2025

Dag Eriksen
styrets leder / daglig leder

Petter Andreas Løken Eriksen
styremedlem



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer i arbeid er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer i arbeid er direkte kostnader og variable tilvirkningskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tap. Selskapet har prosjekter i 2025 som forventes å gå med overskudd.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	962 185	708 456
Arbeidsgiveravgift	141 781	103 653
Pensjonskostnader	32 151	19 716
Andre relaterte ytelser	5 551	4 148
Sum	1 141 668	835 973

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 555 637
Tilgang i året	54 200
Avgang i året	-161 910
Anskaffelseskost 31.12.	1 447 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 322
Balanseført verdi per 31.12.	940 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 525

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 964 587
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 915 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	420 902	570 184

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 157 470	2 955 990



Til generalforsamlingen i
Askim Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askim Eiendom AS som viser et underskudd på kr 630 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på noten om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 630 395 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 844 272. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 3. juli 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-03 11:37:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G5Q-7ZEEP-208CL-8MLMJ-32X13-3KVW3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ASKIM EIENDOM AS

952879200

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 434 490	2 865 382
Annen driftsinntekt		102 685	123 086
Sum driftsinntekter		3 537 175	2 988 467
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 060 012	-1 475 050
Lønnskostnad	1, 2	-1 141 668	-835 973
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-223 525	-242 432
Annen driftskostnad		-1 447 560	-2 368 823
Sum driftskostnader		-3 872 766	-4 922 279
Driftsresultat		-335 591	-1 933 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		680	11 598
Annen finansinntekt		7 515	8 201
Sum finansinntekter		8 195	19 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 999	-261 606
Sum finanskostnader		-302 999	-261 606
Netto finans		-294 804	-241 807
Årsresultat		-630 395	-2 175 619
Overføringer			
Udekket tap		-630 395	-2 175 619
Sum overføringer		-630 395	-2 175 619



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Brakke	3, 4	0	32 382
Maskiner og anlegg	3, 4	662 468	770 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	278 136	315 614
Sum varige driftsmidler		940 604	1 118 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		955 604	1 133 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 122 863	990 749
Sum varer		1 122 863	990 749
Fordringer			
Kundefordringer	4	974 648	1 594 676
Kortsiktige konsernfordringer	5	420 902	570 184
Andre kortsiktige fordringer		387 891	25 568
Sum fordringer		1 783 441	2 190 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 822	532
Sum omløpsmidler		3 022 126	3 181 709
SUM EIENDELER		3 977 730	4 314 733



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 949 272	-2 318 877
Sum opptjent egenkapital		-2 949 272	-2 318 877
Sum egenkapital		-2 844 272	-2 213 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 884	2 132 298
Øvrig langsiktig gjeld		149 498	163 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 381	2 295 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	905 703	983 864
Leverandørgjeld		428 942	107 245
Skyldige offentlige avgifter		666 607	30 810
Kortsiktig konserngjeld	5	2 157 470	2 955 990
Annen kortsiktig gjeld		454 898	155 394
Sum kortsiktig gjeld		4 613 620	4 233 302
Sum gjeld		6 822 002	6 528 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 730	4 314 733

ASKIM, 30.06.2025

Dag Eriksen
styrets leder / daglig leder

Petter Andreas Løken Eriksen
styremedlem



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer i arbeid er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer i arbeid er direkte kostnader og variable tilvirkningskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har prosjekter i 2025 som forventes å gå med overskudd.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	962 185	708 456
Arbeidsgiveravgift	141 781	103 653
Pensjonskostnader	32 151	19 716
Andre relaterte ytelser	5 551	4 148
Sum	1 141 668	835 973

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



ASKIM EIENDOM AS
952 879 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 555 637
Tilgang i året	54 200
Avgang i året	-161 910
Anskaffelseskost 31.12.	1 447 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 322
Balanseført verdi per 31.12.	940 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 525

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 964 587
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 915 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	420 902	570 184

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 157 470	2 955 990



Årsregnskap 2024 - ASKIM EIENDOM AS (30

Name	Date	Name	Date
Eriksen, Petter Andreas Løken	2025-06-30	Eriksen, Dag	2025-06-30
Identification		Identification	
 bankID Eriksen, Petter Andreas Løken		 bankID Eriksen, Dag	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))