



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO-KO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 20B  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ole Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 383	
Annen driftskostnad		44 006	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 389</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 611</b>	
Annen rentekostnad		339 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-339 533</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 078</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 098	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 980</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 980</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 870 439 8 069 832

**Sum varige driftsmidler 7 870 439 8 069 832**

**Sum anleggsmidler 7 870 439 8 069 832**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 75 000 75 000

Andre fordringer 4 50 108 50 108

**Sum fordringer 125 108 125 108**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 708 746 560 379

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 708 746 560 379**

**Sum omløpsmidler 833 854 685 487**

**SUM EIENDELER 8 704 293 8 755 319**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 272 821 272 821

**Sum innskutt egenkapital 372 821 372 821**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		32 782	121 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 782</b>	<b>-121 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 038</b>	<b>251 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		358 634	359 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 634</b>	<b>359 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 803 713	8 115 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 803 713</b>	<b>8 115 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 347</b>	<b>8 475 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 645	
Skyldige offentlige avgifter		176 263	29 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 908</b>	<b>29 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 255</b>	<b>8 504 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 704 293</b>	<b>8 755 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO-KO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 20B  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ole Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 452 793  
KO-KO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 383	
Annen driftskostnad		44 006	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 389</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 611</b>	
Annen rentekostnad		339 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-339 533</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 078</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 098	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 980</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 980</b>	





Utsatt skatt	358 634	359 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>358 634</b>	<b>359 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 803 713	8 115 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 803 713</b>	<b>8 115 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 162 347</b>	<b>8 475 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 645	
Skyldige offentlige avgifter	176 263	29 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 908</b>	<b>29 131</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 364 255</b>	<b>8 504 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 704 293</b>	<b>8 755 319</b>



Organisasjonsnr: 993 452 793  
KO-KO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8092822.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8092822.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-222383.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7870439.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-222383.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for 2021**

**KO-KO Eiendom AS  
4848 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
AVENIR REGNSKAP AS  
SKOGFARET 5  
4900 TVEDESTRAND  
Org.nr. 983436188

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**KO-KO Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		720 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(222 383)	0
Annen driftskostnad		(44 006)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(266 389)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 611</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(339 533)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(339 533)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(339 533)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 078</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(25 098)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>88 980</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>88 980</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		88 980	0
<b>Sum</b>		<b>88 980</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KO-KO Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 870 439	8 069 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 870 439</b>	<b>8 069 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 870 439</b>	<b>8 069 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre fordringer	4	50 108	50 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 108</b>	<b>125 108</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 746	560 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 746</b>	<b>560 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 854</b>	<b>685 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 704 293</b>	<b>8 755 319</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KO-KO Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		272 821	272 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 821</b>	<b>372 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(32 782)	(121 762)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(32 782)</b>	<b>(121 762)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 038</b>	<b>251 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		358 634	359 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>358 634</b>	<b>359 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 803 713	8 115 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 803 713</b>	<b>8 115 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 347</b>	<b>8 475 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 645	0
Skyldige offentlige avgifter		176 263	29 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 908</b>	<b>29 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 255</b>	<b>8 504 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 704 293</b>	<b>8 755 319</b>

Arendal, 04.05.2022

Kristoffer Omdal Mojlansen  
Styrets leder

Kjell Ole Paulsen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### KO-KO Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	8 092 822
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 092 822</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(222 383)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 870 439</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(222 383)

### **Note 3 - Gjeld**

Gjeld er knyttet til lån vedr bygningsmasse.

### **Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsberetning 2021 KO-KO Eiendom AS

### Årsberetning KO-KO Eiendom AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

KO-KO Eiendom AS driver med utleie av eiendom til et bilverksted.

#### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

##### Eksempel:

Omsetningen i 2021 er høyere enn i 2021. Årsresultatet ble kr 88 980. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

##### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

##### Ytre miljø

Det skal opplyses om risikoen for påvirkning av ytre miljø. Det skal også opplyses om tiltak som er iverksatt eller planlegges iverksatt.

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

##### Likestilling

<Det skal opplyses om selskapets fordeling mellom kjønnene blant de ansatte og i ledelsen/styret..>

##### Eksempel 1:

##### Bedriftens kjønnsfordeling i %

Ansatte	Styre og ledelse
0 menn	100% menn
0 kvinner	0% kvinner

Kristoffer Omdal  
styreleder

Kjell Ole Paulsen  
daglig leder og styremedlem



## Generalforsamlingsprotokoll KO-KO Eiendom AS

Den 04.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i KO-KO Eiendom på selskapets kontor i Arendal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Kjell Ole Paulsen	50
Stoa Autroep AS	50

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Kristoffer Omdal Mojlanen.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Kjell Ole Paulsen ble valgt til møteleder, og Kjell Ole Paulsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
- Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Kristoffer Omdal Mojlanen
  - Medlem: Kjell Ole Paulsen

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Arendal, 04.05.2022

\_\_\_\_\_  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aksjonær



AVENIR REGNSKAP AS  
SKOGFARET 5  
4900 TVEDESTRAND

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i KO-KO Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som AVENIR REGNSKAP AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

03.05.2022

Med hilsen  
KO-KO Eiendom AS

Kjell Ole Paulsen  
Daglig leder