



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fanebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 700	797 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 700</b>	<b>797 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 604	64 000
Annen driftskostnad		473 082	546 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 686</b>	<b>610 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 014</b>	<b>187 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 907	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		108 461	109 539
Annen finanskostnad		0	488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 461</b>	<b>110 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 554</b>	<b>-108 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 460</b>	<b>79 090</b>
Skattekostnad	1	32 296	17 273
<b>Årsresultat</b>		<b>115 164</b>	<b>61 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		115 164	61 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 164</b>	<b>61 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 138 889	4 140 368
Sum varige driftsmidler		4 138 889	4 140 368
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 138 889	4 140 368
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 112	20 062
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		27 112	60 062
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 648	106 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 648	106 076
Sum omløpsmidler		163 760	166 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 302 649</b>	<b>4 306 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 224 294	2 109 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 294</b>	<b>2 109 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 294</b>	<b>2 211 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	316 245	309 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 245</b>	<b>309 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 400	1 716 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 400</b>	<b>1 716 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 744 645</b>	<b>2 026 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 954	58 330
Betalbar skatt	1	25 756	10 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 710</b>	<b>68 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 355</b>	<b>2 095 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 302 649</b>	<b>4 306 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fanebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 592  
VEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 700	797 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 700</b>	<b>797 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 604	64 000
Annen driftskostnad		473 082	546 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 686</b>	<b>610 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 014</b>	<b>187 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 907	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		108 461	109 539
Annen finanskostnad		0	488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 461</b>	<b>110 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 554</b>	<b>-108 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 460</b>	<b>79 090</b>
Skattekostnad	1	32 296	17 273
<b>Årsresultat</b>		<b>115 164</b>	<b>61 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		115 164	61 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 164</b>	<b>61 817</b>



Organisasjonsnr: 991 860 592  
VEKT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 4 138 889 4 140 368

Sum varige driftsmidler 4 138 889 4 140 368

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 138 889 4 140 368

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 27 112 20 062

Andre kortsiktige

fordringer 0 40 000

Sum fordringer 27 112 60 062

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 136 648 106 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 136 648 106 076

Sum omløpsmidler 163 760 166 137

**SUM EIENDELER 4 302 649 4 306 505**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 224 294	2 109 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 294</b>	<b>2 109 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 294</b>	<b>2 211 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	316 245	309 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>316 245</b>	<b>309 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 400	1 716 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 400</b>	<b>1 716 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 744 645</b>	<b>2 026 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 954	58 330
Betalbar skatt	1	25 756	10 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 710</b>	<b>68 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 355</b>	<b>2 095 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 302 649</b>	<b>4 306 505</b>



Organisasjonsnr: 991 860 592  
VEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4140368.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1716800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1716800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4140368.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VEKT EIENDOM AS  
991 860 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 700	797 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 700</b>	<b>797 156</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-65 604	-64 000
Annen driftskostnad		-473 082	-546 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-538 686</b>	<b>-610 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 014</b>	<b>187 116</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 907	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>2 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 461	-109 539
Annen finanskostnad		0	-488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 461</b>	<b>-110 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 554</b>	<b>-108 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 460</b>	<b>79 090</b>
Skattekostnad	1	-32 296	-17 273
<b>Årsresultat</b>		<b>115 164</b>	<b>61 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		115 164	61 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 164</b>	<b>61 817</b>



VEKT EIENDOM AS  
991 860 592

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 138 889	4 140 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 138 889</b>	<b>4 140 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 138 889</b>	<b>4 140 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 112	20 062
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 112</b>	<b>60 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 648	106 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 648</b>	<b>106 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 760</b>	<b>166 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 302 649</b>	<b>4 306 505</b>



VEKT EIENDOM AS  
991 860 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 224 294	2 109 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 294</b>	<b>2 109 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 294</b>	<b>2 211 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	316 245	309 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 245</b>	<b>309 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 400	1 716 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 400</b>	<b>1 716 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 954	58 330
Betalbar skatt	1	25 756	10 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 710</b>	<b>68 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 355</b>	<b>2 095 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 302 649</b>	<b>4 306 505</b>

LARVIK, 18.03.2025

Henriette Fanebust  
styrets leder

Ebbe Christian Grønvold  
styremedlem

Hårek Augestad Lysberg  
styremedlem

Knut Breck Sestøl  
styremedlem / daglig leder



VEKT EIENDOM AS  
991 860 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEKT EIENDOM AS  
991 860 592

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 756	10 540
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 540	6 734
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 296</b>	<b>17 274</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	147 460	79 090
Permanente forskjeller	-667	-572
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 722	-30 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 071</b>	<b>47 907</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 756	10 540
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 756</b>	<b>10 540</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 204 368</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 140 368</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 200	10	102 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
DR LYSBERG AS	2 550	25,00	Ordinære
EBBE CHRISTIAN GRØNVOLD	2 550	25,00	Ordinære
KBSENT AS	2 550	25,00	Ordinære
DR. FANEUBUST AS	2 550	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 716 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 716 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 140 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0