



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 888 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSBERG OG OMEGN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Kirketorget 7 3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	xxx Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 783	451 679
Sum inntekter		484 783	451 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 037	51 883
Annen driftskostnad		128 856	197 427
Sum kostnader		166 893	249 310
Driftsresultat		317 890	202 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	342
Sum finansinntekter		652	342
Annen rentekostnad		224 562	152 443
Sum finanskostnader		224 562	152 443
Netto finans		-223 910	-152 101
Resultat før skattekostnad		93 980	50 268
Skattekostnad		20 675	11 428
Årsresultat		73 305	38 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 305	38 840
Sum overføringer og disponeringer		73 305	38 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 452	115 127
Sum immaterielle eiendeler		94 452	115 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 850 342	1 702 468
Sum varige driftsmidler		1 850 342	1 702 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 588 089	1 555 504
Sum finansielle anleggsmidler		1 588 089	1 555 504
Sum anleggsmidler		3 532 883	3 373 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 559	20 000
Andre fordringer		0	1 547
Sum fordringer		24 559	21 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 268	36 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 268	36 148
Sum omløpsmidler		38 827	57 695
SUM EIENDELER		3 571 710	3 430 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 984	399 679
Sum opptjent egenkapital		472 984	399 679
Sum egenkapital		572 984	499 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 831 256	2 900 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 256	2 900 014
Sum langsiktig gjeld		2 831 256	2 900 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 470	31 102
Sum kortsiktig gjeld		167 470	31 102
Sum gjeld		2 998 726	2 931 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 710	3 430 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537241

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 888 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG OG OMEGN
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: xxx Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 888 838
KONGSBERG OG OMEGN
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 783	451 679
Sum inntekter		484 783	451 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 037	51 883
Annen driftskostnad		128 856	197 427
Sum kostnader		166 893	249 310
Driftsresultat		317 890	202 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	342
Sum finansinntekter		652	342
Annen rentekostnad		224 562	152 443
Sum finanskostnader		224 562	152 443
Netto finans		-223 910	-152 101
Resultat før skattekostnad		93 980	50 268
Skattekostnad		20 675	11 428
Årsresultat		73 305	38 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 305	38 840
Sum overføringer og disponeringer		73 305	38 840



Annen egenkapital	472 984	399 679
Sum opptjent egenkapital	472 984	399 679
Sum egenkapital	572 984	499 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 831 256	2 900 014
Sum annen langsiktig gjeld	2 831 256	2 900 014
Sum langsiktig gjeld	2 831 256	2 900 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 470	31 102
Sum kortsiktig gjeld	167 470	31 102
Sum gjeld	2 998 726	2 931 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 571 710	3 430 795



Organisasjonsnr: 952 888 838
KONGSBERG OG OMEGN
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1588088.00	1555504.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til Neumann eiendom AS søsteselskap kr 126 557 Fordring til
Naufgården AS morselskap kr 1 461 531

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------