



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vinjesjøen  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		952 636	871 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 636</b>	<b>871 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	277 466	133 012
Annen driftskostnad	3	515 843	387 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 309</b>	<b>520 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 327</b>	<b>351 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>268</b>
Annen finanskostnad		176 577	157 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 577</b>	<b>157 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 510</b>	<b>-157 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 183</b>	<b>193 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 466	45 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 717</b>	<b>147 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 717</b>	<b>147 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-12 717	147 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 717</b>	<b>147 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 465 135	6 366 577
Skip, rigger, fly og lignende	4	193 117	108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	28 897	45 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 687 149</b>	<b>6 520 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 687 149</b>	<b>6 520 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 699	98 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 699</b>	<b>98 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 604</b>	<b>42 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 303</b>	<b>141 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 736 452</b>	<b>6 661 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	431 906	444 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 906</b>	<b>444 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 751 906</b>	<b>1 764 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	11 505	15 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 505</b>	<b>15 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 230 496	4 514 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 230 496</b>	<b>4 514 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 001</b>	<b>4 530 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 312	137 856
Betalbar skatt	7		19 056
Skyldige offentlige avgifter		-38 192	9 822
Annen kortsiktig gjeld	5	681 425	200 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 545</b>	<b>366 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 984 546</b>	<b>4 897 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 736 452</b>	<b>6 661 829</b>



## Sørensen Eiendommer AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sørensen Eiendommer AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000 kr	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Consulting AS	750	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 641 219	140 000	142 710	6 923 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	339 278	120 000	0	459 278
Avgang solgte driftsmidler	0	-15 000	0	-15 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 980 497</b>	<b>245 000</b>	<b>142 710</b>	<b>7 368 207</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-515 362	-51 883	-113 813	-681 058
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>6 465 135</b>	<b>193 117</b>	<b>28 897</b>	<b>6 687 149</b>
Årets avskrivninger	240 720	20 383	16 363	277 466
Avskrivningsplan	Lineær 25-30	Lineær 10	Lineær 5	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Sørensen Consulting AS	-30 000	0
Stocco AS	-450 000	0
Personlig aksjonær	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-680 000</b>	<b>-200 000</b>

#### Note 6 - Egenkapital



## Sørensen Eiendommer AS

### Noter til regnskapet for 2018

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	750 000	570 000	444 623	1 764 623
Årsresultat	0	0	-12 717	-12 717
Egenkapital 31.12.2018	750 000	570 000	431 906	1 751 906

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	19 056
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-523	-694
Endring utsatt skatt	-3 943	26 726
Årets totale skattekostnad	<u>-4 466</u>	<u>45 088</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 183	193 651
Endring i midlertidige forskjeller	15 925	-114 251
Årets skattegrunnlag	<u>-1 258</u>	<u>79 400</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	19 056
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>53 515</u>	<u>69 440</u>
Sum	<u>53 515</u>	<u>69 440</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 258</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>52 257</u>	<u>69 440</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	11 497	15 971



**Sørensen Eiendommer AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Sørensen Eiendommer AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>952 636</u>	<u>871 260</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	277 466	133 012
Annen driftskostnad	3	<u>515 843</u>	<u>387 197</u>
Sum driftskostnader		<u>793 309</u>	<u>520 209</u>
Driftsresultat		<u>159 327</u>	<u>351 051</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	268
Annen finanskostnad		<u>176 577</u>	<u>157 668</u>
Netto finansposter		<u>-176 510</u>	<u>-157 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 183</u>	<u>193 651</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-4 466</u>	<u>45 782</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-12 717</u>	<u>147 869</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-12 717</u>	<u>147 869</u>



## Sørensen Eiendommer AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 488 570	6 397 042
Skip, rigger, fly og lignende	4	81 435	108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	117 144	14 795
Sum varige driftsmidler		<u>6 687 149</u>	<u>6 520 337</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 687 149</u>	<u>6 520 337</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>12 699</u>	<u>98 977</u>
Sum fordringer		<u>12 699</u>	<u>98 977</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 604</u>	<u>42 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 303</u>	<u>141 492</u>
Sum eiendeler		<u>6 736 452</u>	<u>6 661 829</u>



## Sørensen Eiendommer AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	431 906	444 623
Sum opptjent egenkapital		<u>431 906</u>	<u>444 623</u>
Sum egenkapital		<u>1 751 906</u>	<u>1 764 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	11 505	15 971
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 505</u>	<u>15 971</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 230 496	4 514 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 230 496</u>	<u>4 514 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 312	137 856
Betalbar skatt	7	0	19 056
Skyldige offentlige avgifter		-38 192	9 822
Annen kortsiktig gjeld	5	681 425	200 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>742 545</u>	<u>366 735</u>
Sum gjeld		<u>4 984 546</u>	<u>4 897 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 736 452</u>	<u>6 661 829</u>

31. desember 2018

Bø i Vesterålen, 25. juni 2019

Odd Einar Sørensen  
Daglig leder/StyremedlemOle Anton Sørensen  
Styrets lederFreddy Andre Sørensen  
Styremedlem



## Sørensen Eiendommer AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sørensen Eiendommer AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000 kr	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Consulting AS	750	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 641 219	140 000	142 710	6 923 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	339 278	120 000	0	459 278
Avgang solgte driftsmidler	0	-15 000	0	-15 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 980 497</b>	<b>245 000</b>	<b>142 710</b>	<b>7 368 207</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-515 362	-51 883	-113 813	-681 058
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>6 465 135</b>	<b>193 117</b>	<b>28 897</b>	<b>6 687 149</b>
Årets avskrivninger	240 720	20 383	16 363	277 466
Avskrivningsplan	Lineær 25-30	Lineær 10	Lineær 5	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Sørensen Consulting AS	-30 000	0
Stocco AS	-450 000	0
Personlig aksjonær	-200 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-680 000</b>	<b>-200 000</b>



## Sørensen Eiendommer AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	750 000	570 000	444 623	1 764 623
Årsresultat	0	0	-12 717	-12 717
Egenkapital 31.12.2018	750 000	570 000	431 906	1 751 906

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	19 056
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-523	-694
Endring utsatt skatt	-3 943	26 726
Årets totale skattekostnad	<u>-4 466</u>	<u>45 088</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 183	193 651
Endring i midlertidige forskjeller	15 925	-114 251
Årets skattegrunnlag	<u>-1 258</u>	<u>79 400</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	19 056
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	53 515	69 440
Sum	<u>53 515</u>	<u>69 440</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 258</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>52 257</u>	<u>69 440</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	11 497	15 971