



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 15
Forretningsadresse: Innspurten 13A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 166	117 000
Sum inntekter		219 166	117 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	218 839	483 125
Sum kostnader		218 839	483 125
Driftsresultat		327	-366 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad		573 743	
Sum finanskostnader		573 743	
Netto finans		-573 743	82
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 416	-366 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-126 150	-80 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 266	-285 513
Årsresultat		-447 266	-285 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 266	-285 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 266	-285 513
Sum overføringer og disponeringer		-447 266	-285 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 991	
Sum immaterielle eiendeler		56 991	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 685 722	26 685 722
Sum varige driftsmidler		26 685 722	26 685 722
Sum anleggsmidler		26 742 713	26 685 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		48 617	83 101
Sum fordringer		67 367	83 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 905	150 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 905	150 532
Sum omløpsmidler		89 272	233 633
SUM EIENDELER		26 831 985	26 919 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 371 793	929 526
Sum opptjent egenkapital		-1 371 793	-929 526
Sum egenkapital		-1 271 793	-829 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		69 159
Sum avsetninger for forpliktelser			69 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	69 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 313	950 000
Annen kortsiktig gjeld	6	28 048 465	26 729 722
Sum kortsiktig gjeld		28 103 778	27 679 722
Sum gjeld		28 103 778	27 748 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 831 985	26 919 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696912

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 15
Forretningsadresse: Borgenveien 14C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 934 006 909
AS ÅRVOLLVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 166	117 000
Sum inntekter		219 166	117 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	218 839	483 125
Sum kostnader		218 839	483 125
Driftsresultat		327	-366 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad		573 743	
Sum finanskostnader		573 743	
Netto finans		-573 743	82
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-573 416	-366 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-126 150	-80 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 266	-285 513
Årsresultat		-447 266	-285 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 266	-285 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 266	-285 513
Sum overføringer og disponeringer		-447 266	-285 513



Organisasjonsnr: 934 006 909
AS ÅRVOLLVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		56 991	
Sum immaterielle eiendeler		56 991	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 685 722	26 685 722
Sum varige driftsmidler		26 685 722	26 685 722

Sum anleggsmidler		26 742 713	26 685 722
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		48 617	83 101
Sum fordringer		67 367	83 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 905	150 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 905	150 532

Sum omløpsmidler		89 272	233 633
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		26 831 985	26 919 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 371 793	929 526
Sum opptjent egenkapital		-1 371 793	-929 526

Sum egenkapital		-1 271 793	-829 526
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		69 159
Sum avsetninger for forpliktelseser			69 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	69 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 313	950 000
Annen kortsiktig gjeld	6	28 048 465	26 729 722
Sum kortsiktig gjeld		28 103 778	27 679 722
Sum gjeld		28 103 778	27 748 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 831 985	26 919 355



Organisasjonsnr: 934 006 909
AS ÅRVOLLVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i AS Årvollveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 15 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 447 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



As Årvollveien 15

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnader til revisjon er utgiftsført med kr. 22.250,- for lovbestemt revisjon regnskapsåret 2020. I tillegg er det kostnadsført et forskudd revisjon for regnskapåret 2021 med kr. 16.250,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-126 150	-80 530
Samlede ordinære skattekostnader	-126 150	-80 530

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 584 410
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 584 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 898 688
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 898 688
Balansført verdi pr 31/12	26 685 722
Prosentstø for ord.avskr	1-1

Noter for As Årvollveien 15

Organisasjonsnr. 934006909



As Årvollveien 15

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ing Arve Eid ANS	888 352 562	100 99%
Styreleder Arve Eid eier 99% av Ing Arve Eid ANS		

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener at det er merverdier i selskapet som forsvarer videre drift.

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-358 140	-393 520
+ Gevinst- og tapskonto	140 000	720 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	40 913	12 117
Sum positive skatteøkende forskjeller	140 000	720 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	399 053	405 637
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-259 053	314 363
Balanseført utsatt skatt	0	69 159
Balanseført utsatt skattefordel	56 991	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til Arve Eid, kr. 26.685.722,-.

I tillegg er det beregnet rente på gjeld til Arve Eid med kr. 573.743,-.

Skal innfris i løpet av 2022.



As Årvollveien 15

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		219 166	117 000
Sum driftsinntekter		219 166	117 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	218 839	483 125
Sum driftskostnader		218 839	483 125
DRIFTSRESULTAT		327	(366 125)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	82
Sum finansinntekter		0	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573 743	0
Sum finanskostnader		573 743	0
NETTO FINANSPOSTER		(573 743)	82
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(573 416)	(366 043)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(126 150)	(80 530)
ORDINÆRT RESULTAT		(447 266)	(285 513)
ÅRSRESULTAT		(447 266)	(285 513)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(447 266)	(285 513)
SUM OVERF. OG DISP.		(447 266)	(285 513)

Årsregnskap for As Årvollveien 15

Organisasjonsnr. 934006909



As Årvollveien 15

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 991	0
Sum immaterielle eiendeler		56 991	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 685 722	26 685 722
Sum varige driftsmidler		26 685 722	26 685 722
SUM ANLEGGSMIDLER		26 742 713	26 685 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		48 617	83 101
Sum fordringer		67 367	83 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 905	150 532
SUM OMLØPSMIDLER		89 272	233 633
SUM EIENDELER		26 831 985	26 919 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 371 793)	(929 526)
Sum opptjent egenkapital		(1 371 793)	(929 526)
SUM EGENKAPITAL		(1 271 793)	(829 526)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	69 159
Sum avsetning for forpliktelser		0	69 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	69 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 313	950 000
Annen kortsiktig gjeld	6	28 048 465	26 729 722
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 103 778	27 679 722
SUM GJELD		28 103 778	27 748 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 831 985	26 919 355

Oslo, den 17.juni 2022

Arve Eid

Årsregnskap for As Årvollveien 15

Organisasjonsnr. 934006909



As Årvollveien 15

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

styreleder

Årsregnskap for As Årvollveien 15

Organisasjonsnr. 934006909



**Årsregnskap 2021
for
As Årvollveien 15**

Organisasjonsnr. 934006909