



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS
Forretningsadresse: Eideveien 10
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 288	0
Annen driftsinntekt		1 413 808	4 035 620
Sum inntekter		1 446 096	4 035 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 203	212 400
Annen driftskostnad		590 281	546 685
Sum kostnader		758 484	759 085
Driftsresultat		687 612	3 276 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 155	29 315
Annen renteinntekt		758	0
Sum finansinntekter		79 913	29 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 994	0
Annen rentekostnad		251 215	256 630
Annen finanskostnad		840	560
Sum finanskostnader		538 050	257 190
Netto finans		-458 137	-227 875
Resultat før skattekostnad		229 476	3 048 660
Skattekostnad	2, 3	50 318	670 631
Årsresultat		179 158	2 378 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 743	2 378 029
Annen egenkapital		39 415	0
Sum overføringer og disponeringer		179 158	2 378 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	65 997	54 802
Sum immaterielle eiendeler		65 997	54 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 880 500	4 005 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		3 881 500	4 006 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 947 497	4 061 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 663
Konsernfordringer	5	1 125 678	346 522
Sum fordringer		1 125 678	375 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum omløpsmidler		3 205 770	3 399 719
SUM EIENDELER		7 153 267	7 461 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 415	0
Sum opptjent egenkapital		39 415	0
Sum egenkapital		239 415	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 103 327	3 786 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 327	3 786 094
Sum langsiktig gjeld		3 103 327	3 786 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494	92 031
Betalbar skatt	2, 3	22 098	19 615
Kortsiktig konserngjeld	5	3 513 907	3 048 755
Annen kortsiktig gjeld		273 026	314 626
Sum kortsiktig gjeld		3 810 525	3 475 026
Sum gjeld		6 913 852	7 261 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 153 267	7 461 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627016

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS
Forretningsadresse: Eideveien 10
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 999 224 598
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 288	0
Annen driftsinntekt		1 413 808	4 035 620
Sum inntekter		1 446 096	4 035 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 203	212 400
Annen driftskostnad		590 281	546 685
Sum kostnader		758 484	759 085
Driftsresultat		687 612	3 276 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 155	29 315
Annen renteinntekt		758	0
Sum finansinntekter		79 913	29 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 994	0
Annen rentekostnad		251 215	256 630
Annen finanskostnad		840	560
Sum finanskostnader		538 050	257 190
Netto finans		-458 137	-227 875
Resultat før skattekostnad		229 476	3 048 660
Skattekostnad	2, 3	50 318	670 631
Årsresultat		179 158	2 378 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 743	2 378 029
Annen egenkapital		39 415	0
Sum overføringer og disponeringer		179 158	2 378 029



Organisasjonsnr: 999 224 598
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	65 997	54 802
Sum immaterielle eiendeler		65 997	54 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 880 500	4 005 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		3 881 500	4 006 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 947 497	4 061 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 663
Konsernfordringer	5	1 125 678	346 522
Sum fordringer		1 125 678	375 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum omløpsmidler		3 205 770	3 399 719
SUM EIENDELER		7 153 267	7 461 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 415	0
Sum opptjent egenkapital		39 415	0
Sum egenkapital		239 415	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 103 327	3 786 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 327	3 786 094
Sum langsiktig gjeld		3 103 327	3 786 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494	92 031
Betalbar skatt	2, 3	22 098	19 615
Kortsiktig konserngjeld	5	3 513 907	3 048 755
Annen kortsiktig gjeld		273 026	314 626
Sum kortsiktig gjeld		3 810 525	3 475 026
Sum gjeld		6 913 852	7 261 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 153 267	7 461 120



Organisasjonsnr: 999 224 598
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7981680.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8024783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4143283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3881500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125678.00	346522.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3513907.00 3048755.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3103327.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3880500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999224598
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 288	0
Annen driftsinntekt		1 413 808	4 035 620
Sum driftsinntekter		1 446 096	4 035 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 203	212 400
Annen driftskostnad		590 281	546 685
Sum driftskostnader		758 484	759 085
Driftsresultat		687 612	3 276 535
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 155	29 315
Annen renteinntekt		758	0
Sum finansinntekter		79 913	29 315
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 994	0
Annen rentekostnad		251 215	256 630
Annen finanskostnad		840	560
Sum finanskostnader		538 050	257 190
Netto finans		-458 136	-227 875
Resultat før skattekostnad		229 476	3 048 660
Skattekostnad	2, 3	50 318	670 631
Årsresultat		179 158	2 378 029
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		139 743	2 378 029
Annen egenkapital		39 415	0
Sum overføringer		179 158	2 378 029



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	65 997	54 802
Sum immaterielle eiendeler		65 997	54 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 880 500	4 005 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		3 881 500	4 006 600
Sum anleggsmidler		3 947 497	4 061 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 125 678	346 522
Andre kortsiktige fordringer		0	28 663
Sum fordringer		1 125 678	375 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum omløpsmidler		3 205 770	3 399 719
SUM EIENDELER		7 153 267	7 461 121



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 415	0
Sum opptjent egenkapital		39 415	0
Sum egenkapital		239 415	200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 103 327	3 786 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 327	3 786 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494	92 031
Betalbar skatt	2, 3	22 098	19 615
Kortsiktig konserngjeld	5	3 513 907	3 048 755
Annen kortsiktig gjeld		273 026	314 626
Sum kortsiktig gjeld		3 810 525	3 475 026
Sum gjeld		6 913 852	7 261 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 153 267	7 461 121

SJØVEGAN, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørsgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sørsgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 981 680
Tilgang i året	43 103
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 024 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 143 283
Balanseført verdi per 31.12.	3 881 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 203

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 513	690 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 195	-19 710
Skattekostnad	50 318	670 631
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	229 476	3 048 660
Permanente forskjeller	-758	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 887	89 256
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-179 158	-3 048 755
Skattepliktig inntekt	100 446	89 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 513	690 341
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 415	-670 726
Betalbar skatt i balansen	22 098	19 615

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-249 100	-299 986	50 887
Netto forskjeller	-249 100	-299 986	50 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-249 100	-299 986	50 887
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-54 802	-65 997	11 195

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 103 327
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 880 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 125 678	346 522

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 513 907	3 048 755

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	179 158	179 158
- Avgitt konsernbidrag	0	-139 743	-139 743
Egenkapital 31.12.2024	200 000	39 415	239 415

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:44:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Remme-Olsen, Anders



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:15:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:57:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:23:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

LANDSET, ROALD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:34:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Salangen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Salangen AS som viser et overskudd på kr 179 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juni 2025
Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:49:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999224598
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 288	0
Annen driftsinntekt		1 413 808	4 035 620
Sum driftsinntekter		1 446 096	4 035 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 203	212 400
Annen driftskostnad		590 281	546 685
Sum driftskostnader		758 484	759 085
Driftsresultat		687 612	3 276 535
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 155	29 315
Annen renteinntekt		758	0
Sum finansinntekter		79 913	29 315
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 994	0
Annen rentekostnad		251 215	256 630
Annen finanskostnad		840	560
Sum finanskostnader		538 050	257 190
Netto finans		-458 136	-227 875
Resultat før skattekostnad		229 476	3 048 660
Skattekostnad	2, 3	50 318	670 631
Årsresultat		179 158	2 378 029
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		139 743	2 378 029
Annen egenkapital		39 415	0
Sum overføringer		179 158	2 378 029



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	65 997	54 802
Sum immaterielle eiendeler		65 997	54 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 880 500	4 005 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		3 881 500	4 006 600
Sum anleggsmidler		3 947 497	4 061 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 125 678	346 522
Andre kortsiktige fordringer		0	28 663
Sum fordringer		1 125 678	375 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 093	3 024 533
Sum omløpsmidler		3 205 770	3 399 719
SUM EIENDELER		7 153 267	7 461 121



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 415	0
Sum opptjent egenkapital		39 415	0
Sum egenkapital		239 415	200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 103 327	3 786 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 327	3 786 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494	92 031
Betalbar skatt	2, 3	22 098	19 615
Kortsiktig konserngjeld	5	3 513 907	3 048 755
Annen kortsiktig gjeld		273 026	314 626
Sum kortsiktig gjeld		3 810 525	3 475 026
Sum gjeld		6 913 852	7 261 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 153 267	7 461 121

SJØVEGAN, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørsgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sørsgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 981 680
Tilgang i året	43 103
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 024 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 143 283
Balanseført verdi per 31.12.	3 881 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 203

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 513	690 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 195	-19 710
Skattekostnad	50 318	670 631
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	229 476	3 048 660
Permanente forskjeller	-758	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 887	89 256
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-179 158	-3 048 755
Skattepliktig inntekt	100 446	89 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 513	690 341
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 415	-670 726
Betalbar skatt i balansen	22 098	19 615

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-249 100	-299 986	50 887
Netto forskjeller	-249 100	-299 986	50 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-249 100	-299 986	50 887
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-54 802	-65 997	11 195

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 103 327
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 880 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TIAN EIENDOM SALANGEN AS
999 224 598

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 125 678	346 522

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 513 907	3 048 755

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	179 158	179 158
- Avgitt konsernbidrag	0	-139 743	-139 743
Egenkapital 31.12.2024	200 000	39 415	239 415

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.