



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: 5782 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 291 631	1 410 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 631</b>	<b>1 410 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 663	59 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 138	493 030
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		678 938	1 205 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 739</b>	<b>1 758 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 893</b>	<b>-348 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 867	20 719
Annen finansinntekt		30 498	32 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 365</b>	<b>52 937</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 384 422	
Annan rentekostnad		9 104	111 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 526</b>	<b>111 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 161</b>	<b>-58 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 268</b>	<b>-406 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 367	5 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 291 635	-412 435
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter	2	620 680	620 680
Bygninger	2	4 945 103	4 208 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 734	157 968
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 688 517</b>	<b>4 986 988</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	330 000	330 300
Lån til føretak i same konsern	7	843 800	2 913 800
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 178 800</b>	<b>3 249 100</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 867 317</b>	<b>8 236 088</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	1 003 279	1 311 801
Andre kortsiktige fordringer	7	2 292 354	1 406 551
<b>Sum krav</b>		<b>3 295 632</b>	<b>2 718 352</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 295	2 381 246
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 500 295</b>	<b>2 381 246</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 795 927</b>	<b>5 099 598</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 663 244</b>	<b>13 335 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 623 526	3 291 161
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 623 526</b>	<b>3 291 161</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 275 100</b>	<b>4 942 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 652 754	5 654 861
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 754</b>	<b>5 654 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 754</b>	<b>5 654 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	72 118	15 536
Betalbar skatt	4	31 205	
Skyldig offentlige avgifter		30 782	160 568
Gjeld til konsernselskaper	7	1 601 284	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7		61 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 735 389</b>	<b>2 738 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 143</b>	<b>8 392 951</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 663 244</b>	<b>13 335 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS  
5782 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 291 631	1 410 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 631</b>	<b>1 410 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 663	59 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 138	493 030
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		678 938	1 205 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 739</b>	<b>1 758 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 893</b>	<b>-348 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 867	20 719
Annen finansinntekt		30 498	32 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 365</b>	<b>52 937</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 384 422	
Annan rentekostnad		9 104	111 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 526</b>	<b>111 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 161</b>	<b>-58 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 268</b>	<b>-406 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 367	5 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 291 635	-412 435



Sum overføringer og disponeringar	5	-1 291 635	-412 435
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter	2	620 680	620 680
Bygninger	2	4 945 103	4 208 340
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	122 734	157 968
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 688 517</b>	<b>4 986 988</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	6	330 000	330 300
Lån til føretak i same konsern	7	843 800	2 913 800
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 178 800</b>	<b>3 249 100</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 867 317</b>	<b>8 236 088</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	1 003 279	1 311 801
Andre kortsiktige fordringer	7	2 292 354	1 406 551
<b>Sum krav</b>		<b>3 295 632</b>	<b>2 718 352</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 500 295	2 381 246
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 500 295</b>	<b>2 381 246</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 795 927</b>	<b>5 099 598</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 663 244</b>	<b>13 335 687</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 623 526	3 291 161
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 623 526</b>	<b>3 291 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 275 100</b>	<b>4 942 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 652 754	5 654 861
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 754</b>	<b>5 654 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 754</b>	<b>5 654 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	72 118	15 536
Betalbar skatt	4	31 205	
Skyldig offentlige avgifter		30 782	160 568
Gjeld til konsernselskaper	7	1 601 284	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7		61 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 735 389</b>	<b>2 738 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 143</b>	<b>8 392 951</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 663 244</b>	<b>13 335 687</b>



Organisasjonsnr: 919 078 022  
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kinsarvik Fjordhotell Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 65HE8-KMOT0-EHJOS-7XKDF-TJZF2-CVP4B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. juni 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65HE8-KMOT0-EHJOS-7XHDF-TJZF2-CVP4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-29 10:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65HE8-KMQ70-EHJOS-7XHDF-TJFZ-CVP4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

## **Kinsarvik Fjordhotell Holding AS**

919 078 022

2021

Penneo Dokumentnr: 1405D-8OXMS-150B4-AFOBI-VUBJ2-IPSSQ



### Resultatregnskap

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 291 631	1 410 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 291 631</b>	<b>1 410 385</b>
Varekostnad		59 663	59 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 138	493 030
Annen driftskostnad		678 938	1 205 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 158 739</b>	<b>1 758 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 893</b>	<b>-348 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 867	20 719
Annen finansinntekt		30 498	32 218
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 384 422	0
Annen rentekostnad		9 104	111 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 352 161</b>	<b>-58 893</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 268	-406 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 367	5 500
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 291 635	412 435
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 291 635</b>	<b>-412 435</b>

Penneo Dokumentnr: 1405D-8OXMS-150B4-AFOBI-VUBJZ-IPSSQ



## Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	620 680	620 680
Bygninger	2	4 945 103	4 208 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 734	157 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 688 517</b>	<b>4 986 988</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	330 000	330 300
Lån til foretak i samme konsern	7	843 800	2 913 800
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 800</b>	<b>3 249 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 867 317</b>	<b>8 236 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 003 279	1 311 801
Andre kortsiktige fordringer	7	2 292 354	1 406 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 295 632</b>	<b>2 718 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 295	2 381 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 795 927</b>	<b>5 099 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 663 244</b>	<b>13 335 687</b>

Penneo Dokumentnr: 1405D-8OXMS-150B4-AFOBI-VUBJZ-IPSSQ



## Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	1 351 574	1 351 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 651 574</b>	<b>1 651 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 623 526	3 291 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 526</b>	<b>3 291 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 275 100</b>	<b>4 942 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 652 754	5 654 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 754</b>	<b>5 654 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	72 118	15 536
Betalbar skatt	4	31 205	0
Skyldig offentlige avgifter		30 782	160 568
Gjeld til konsernselskaper	7	1 601 284	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	61 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 735 389</b>	<b>2 738 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 143</b>	<b>8 392 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 663 244</b>	<b>13 335 687</b>

Kinsarvik, 28.06.2022

Styret i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

\_\_\_\_\_  
Mass Anders Hus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Hus Løge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn M Hus  
styreleder/daglig leder



## Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Kunst og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	620 680	16 381 286	485 049	17 487 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 098 281	23 384	1 121 665
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>620 680</b>	<b>17 479 567</b>	<b>508 433</b>	<b>18 608 680</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	12 172 946	327 081	12 500 027
Årets avskrivninger	0	361 520	58 619	420 139
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>620 680</b>	<b>4 945 103</b>	<b>122 734</b>	<b>5 688 517</b>

Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær Lineær

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-144 795	5 500
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	217 163	-5 500
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>72 368</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 219 268	-406 935
Permanente forskjeller	1 384 422	280
Endring i midlertidige forskjeller	163 789	431 655
Avgitt konsernbidrag	-987 103	-24 999
Mottatt konsernbidrag	800 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>141 840</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-2 200 000	-2 200 000
Anleggsmidler	-1 233 438	-1 127 443
Gevinst- og tapskonto	231 172	288 966
<b>Sum</b>	<b>-3 202 266</b>	<b>-3 038 477</b>

Utsatt skatt / skattefordel -704 499 -667 365  
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennco Dokumentnr:1405D-8OXMS-150B4-AFOBI-VUBJZ-IPSSQ

**Kinsarvik Fjordhotell Holding AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 351 574</b>	<b>3 291 161</b>	<b>4 942 736</b>
Årets resultat	0	0	-1 291 635	-1 291 635
Konsernbidrag mottatt	0	0	624 000	624 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 351 574</b>	<b>2 623 526</b>	<b>4 275 100</b>

**Note 6 Datterselskap**

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
<b>Datterselskap</b>						
Halldor Utne AS	Kinsarvik	100 %	100 %	300 000	306 706	-550 658
KFE100 AS	Kinsarvik	100 %	100 %	30 000	30 000	-10 229
Kinsarvik Fjordhotel AS	Kinsarvik	100 %	100 %	0	300 000	-1 287 456
<b>Sum</b>				<b>330 000</b>		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Fordringer	
	2021	2020
Kinsarvik Fjordhotel AS	2 968 956	5 053 956
Halldor Utne AS	1 711 103	1 711 103
KFE 100 AS	18 750	3 750
Mass Hus AS	800 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 498 809</b>	<b>6 768 809</b>

	Gjeld	
	2021	2020
Mass Hus AS	5 394 761	5 404 811
Kinsarvik Fjordhotel AS	891 308	2 500 000
KFE 100 AS	28 614	0
Halldor Utne AS	681 362	0
<b>Sum</b>	<b>5 394 761</b>	<b>5 404 811</b>

Som følge av negativ egenkapital i datterselskapene, Kinsarvik Fjordhotel AS, KFE100 AS og Halldor Utne AS har selskapet kostnadsført konsernbidrag på tilsammen kr. 1 384 122.

Penneo Dokumentnr:1405D-80XMS-150B4-AF0B1-VUBJ2-IPSSQ



## Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Inge Hus Løge	Styremedlem	299	10%	10%
Mass Hus AS		2 701	90%	90%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-06-29 07:31:04 UTC



## Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-30 21:53:27 UTC



## Tor Inge Hus Løge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1484881

IP: 47.196.xxx.xxx

2022-07-11 01:28:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 1405D-80XMS-15084-AFOBI-VUBJ2-IPSSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>