



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tinghusgata 3  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 170	243 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 170</b>	<b>243 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	93 602	125 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 602</b>	<b>125 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 568</b>	<b>118 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	21
Annen finansinntekt		2 918	3 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 923</b>	<b>3 349</b>
Annen rentekostnad		137 975	231 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 975</b>	<b>231 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 052</b>	<b>-228 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 516</b>	<b>-109 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 516</b>	<b>-109 592</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>4 516</b>	<b>-109 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 516	-109 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 516</b>	<b>-109 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 146 304	6 146 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 147	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 917	4 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 917</b>	<b>4 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 064</b>	<b>4 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 368</b>	<b>6 150 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 100,00)	5, 10	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	369 177	374 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-369 177</b>	<b>-374 623</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-99 177</b>	<b>-104 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 200 000	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		52 076	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 252 076</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 252 076</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 469	
Annen kortsiktig gjeld			55 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 469</b>	<b>55 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254 545</b>	<b>6 255 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 368</b>	<b>6 150 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tinghusgata 3  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 696  
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 170	243 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 170</b>	<b>243 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	93 602	125 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 602</b>	<b>125 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 568</b>	<b>118 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	21
Annen finansinntekt		2 918	3 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 923</b>	<b>3 349</b>
Annen rentekostnad		137 975	231 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 975</b>	<b>231 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 052</b>	<b>-228 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 516</b>	<b>-109 592</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>4 516</b>	<b>-109 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 516	-109 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 516</b>	<b>-109 592</b>



Organisasjonsnr: 919 329 696  
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 146 304	6 146 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 147	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 917	4 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 917</b>	<b>4 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 064</b>	<b>4 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 368</b>	<b>6 150 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 100,00)	5, 10	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	369 177	374 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-369 177</b>	<b>-374 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-99 177</b>	<b>-104 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 200 000	6 200 000



Øvrig langsiktig gjeld	52 076	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 252 076</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 252 076</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 469	
Annen kortsiktig gjeld		55 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 469</b>	<b>55 502</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 254 545</b>	<b>6 255 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 155 368</b>	<b>6 150 879</b>



Organisasjonsnr: 919 329 696  
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2700.00	100.00	270000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HASLESTAD STEIN	2700.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2700.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 700	100,00	270 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 700</b>		<b>270 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HASLESTAD STEIN	2 700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 146 304
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 146 304</b>

Det foreligger usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendom pr 31.12.2020. Dette skyldes uavklarte forhold i kommunen i forbindelse med regulerigener av eiendommen, der det skal utredes om eiendomes skal reguleres til bevaring. Det er derfor en rekke forbud mot å endre på eiendommen pr 31.12.2020. Dette forventes avklart innen 13.02.2023.



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 516	-109 593
+/- Permanente forskjeller	16 211	8 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(20 727)	-101 593
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(373 693)	(352 966)	(20 727)
Netto forskjeller	(373 693)	(352 966)	(20 727)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	373 693	352 966	20 727
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 77 653

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	270 000	(374 623)	(104 623)
Tidligere avsatt stiftelseskostnad tilbakeført		930	930
Årets resultat		4 516	4 516
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>270 000</b>	<b>(369 177)</b>	<b>(99 177)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 200 000	6 200 000
<b>Sum</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 146 304	6 146 304
<b>Sum</b>	<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>

Selskapets langsiktige gjeld på kr 6.200.000 er sikret med pant i den faste eiendommen. Gjelden er avdragsfri frem til år 2023, hvorefter den forfaller i sin helhet.