



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 6
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 714	808 411
Sum inntekter		822 714	808 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 463	40 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	29 602	29 602
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	728 280	701 210
Sum kostnader		798 343	771 274
Driftsresultat		24 371	37 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 873	187
Sum finansinntekter		5 873	187
Netto finans		5 873	187
Ordinært resultat før skattekostnad		30 242	37 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 242	37 323
Årsresultat		30 244	37 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	102 646	132 248
Sum varige driftsmidler		102 646	132 248
Sum anleggsmidler		102 646	132 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	424
Andre fordringer		7 352	14 619
Sum fordringer		7 352	15 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 316 075	1 196 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 075	1 196 321
Sum omløpsmidler		1 323 427	1 211 365
SUM EIENDELER		1 426 073	1 343 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 359	1 268 115
Sum opptjent egenkapital		1 298 359	1 268 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 298 359	1 268 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 713	71 011
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 487
Sum kortsiktig gjeld		127 714	75 498
Sum gjeld		127 714	75 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 073	1 343 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354659

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 6
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 997 842 987
SAMEIET MOLOVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 714	808 411
Sum inntekter		822 714	808 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 463	40 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	29 602	29 602
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	728 280	701 210
Sum kostnader		798 343	771 274
Driftsresultat		24 371	37 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 873	187
Sum finansinntekter		5 873	187
Netto finans		5 873	187
Ordinært resultat før skattekostnad		30 242	37 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 242	37 323
Årsresultat		30 244	37 325



Organisasjonsnr: 997 842 987
SAMEIET MOLOVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

102 646

132 248

Sum varige driftsmidler

102 646

132 248

Sum anleggsmidler

102 646

132 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

424

Andre fordringer

7 352

14 619

Sum fordringer

7 352

15 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 316 075

1 196 321

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 316 075

1 196 321

Sum omløpsmidler

1 323 427

1 211 365

SUM EIENDELER

1 426 073

1 343 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 298 359

1 268 115

Sum opptjent egenkapital

1 298 359

1 268 115

Sum egenkapital

10

1 298 359

1 268 115

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

127 713

71 011

Skyldige offentlige
avgifter

1

0



Annen kortsiktig gjeld	0	4 487
Sum kortsiktig gjeld	127 714	75 498
Sum gjeld	127 714	75 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 426 073	1 343 613



Organisasjonsnr: 997 842 987
SAMEIET MOLOVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Moloveien 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moloveien 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 533KS-EMEEN-UU55S-1GN7K-1OHLJ-HOOG1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 27. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 18:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 533KS-EMEEN-UU555-1GN7K-10HLJ-HOOG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 671 Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		309 648	293 988	309 556	318 953
Andre leieinntekter		299 775	322 200	322 013	232 500
Strøm el-bil		6 015	6 469	0	7 000
Andre strøm-/oljeinntekter		1 200	1 200	1 200	1 200
Kabel-tv		34 175	0	0	149 700
Varmtvann		133 670	145 147	159 900	162 300
Fellesutgift lik fordeling		33 072	33 072	33 000	33 000
Andre driftsinntekter		5 159	6 335	0	0
SUM INNEKTER		822 714	808 411	825 669	904 653
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 963	10 463	3 000	3 000
Styrehonorar	2	37 500	30 000	37 500	37 500
Revisjonshonorar	3	9 563	8 875	9 300	10 200
Forretningsførsel		59 509	57 165	59 500	61 285
Tilleggskontrakter via Nobl	4	4 893	4 700	4 900	5 047
Løpende kontrakter	5	319 570	275 554	287 200	288 500
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	46 439	34 494	72 000	102 000
Forsikring		79 818	77 422	83 500	88 200
Energi		191 602	234 300	204 900	247 700
Felleskostnader		1 028	0	0	1 100
Andre driftsutgifter	7	15 858	8 700	16 800	13 900
Avskrivning driftsmidler	8	29 602	29 602	29 602	29 602
SUM KOSTNADER		798 343	771 274	808 202	888 034
DRIFTSRESULTAT		24 371	37 137	17 467	16 619
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 873	187	1 000	1 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		5 873	187	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		30 244	37 325	18 467	17 619

Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023)

**Årsregnskap 2022 Balanse 671 Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023)**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	102 646	132 248
Sum anleggsmidler		102 646	132 248
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	7 574
Forskuddsbetaling Forsikring		7 352	7 045
Kundefordringer		0	424
Bankinnskudd	9	1 316 075	1 196 321
Sum omløpsmidler		1 323 427	1 211 365
SUM EIENDELER		1 426 073	1 343 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 359	1 268 115
Sum egenkapital	10	1 298 359	1 268 115
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 487
Leverandørgjeld		127 713	71 011
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1	0
Sum kortsiktig gjeld		127 714	75 498
Sum gjeld		127 714	75 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 073	1 343 613

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Olsen
Styreleder_____
Bodil Strand
Styremedlem_____
Leif Kilvik
Styremedlem**Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023)**



Noter 671 Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023) org.nr. 997842987

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	7 500
5400 Arbeidsgiveravgift	2 963	2 963
Sum	2 963	10 463

Sameiet har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for vaktmestertjenester i 2021.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	37 500	30 000
Sum	37 500	30 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 23.04.21 - 05.04.22 + utbetaling til vaktmester

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	9 563	8 875
Sum	9 563	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023)



Noter 671 Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023) org.nr. 997842987

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 893	4 700
Sum	4 893	4 700

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	0	0
6360 Renhold	36 891	43 988
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 929	21 157
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	255 750	210 408
Sum	319 570	275 554

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	9 181	9 200
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 258	24 750
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	544
Sum	46 439	34 494

Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023)



Noter 671 Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023) org.nr. 997842987

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	6 055	800
6890 Annen kontorkostnad	1 198	1 661
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 175	3 463
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	575
7420 Gave, fradragsberettiget	600	500
7720 Generalforsamling	2 278	1 235
7740 Øredifferanser	800	-1
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	746	0
8126 Gebyr	0	467
Sum	15 858	8 700

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil ladeanlegg	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 045	85 931
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	105 045	85 931
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 279	20 051
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 766	65 880
Årets avskrivninger :	21 009	8 593
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	10

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	710 015	596 134
1931 ANNET BANKINNSKUDD	606 060	600 187
Sum	1 316 075	1 196 321

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023)



Noter 671 Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023) org.nr. 997842987

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 268 115	1 230 791
Årets resultat	30 244	37 325
Egenkapital pr. 31.12	1 298 359	1 268 115

Sameiet Moloveien 6 (ny forretningsfører fra 01.09.2023)



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moloveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moloveien 6

Styreleder	Tom Erik Olsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Bodil Strand (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Leif Kilvik (sign.)	14.03.2023