



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 268 189	5 268 189
Sum inntekter		5 268 189	5 268 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 636	1 255 637
Annen driftskostnad		211 090	57 135
Sum kostnader		1 466 726	1 312 772
Driftsresultat		3 801 463	3 955 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 680	
Sum finansinntekter		53 680	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 375	925 121
Annen rentekostnad			554 835
Sum finanskostnader		1 405 375	1 479 956
Netto finans		-1 351 695	-1 479 956
Ordinært resultat før skattekostnad		2 449 768	2 475 461
Skattekostnad på resultat	2	538 948	544 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 910 820	1 930 859
Årsresultat		1 910 820	1 930 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 910 820	1 930 859
Totalresultat		1 910 820	1 930 859
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	1 615 105	1 535 141
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	295 715	395 718
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 910 820	1 930 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 784 353	53 039 989
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		51 784 353	53 039 989
Sum anleggsmidler		51 784 353	53 039 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 294	870 336
Konsernfordringer		3 567 241	
Sum fordringer		3 693 535	870 336
Sum omløpsmidler		3 693 535	870 336
SUM EIENDELER		55 477 888	53 910 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	680 202	680 202
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	1 680 202	1 680 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	691 433	395 718
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		691 433	395 718
Sum egenkapital		2 371 635	2 075 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 760 275	2 676 870
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		2 760 275	2 676 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 197 522	46 845 827
Sum annen langsiktig gjeld		48 197 522	46 845 827
Sum langsiktig gjeld		50 957 797	49 522 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 807	195 457
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 070 648	2 083 258
Annen kortsiktig gjeld			32 993
Sum kortsiktig gjeld		2 148 455	2 311 708
Sum gjeld		53 106 253	51 834 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 477 888	53 910 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637801

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 182 316
ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 268 189	5 268 189
Sum inntekter		5 268 189	5 268 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 636	1 255 637
Annen driftskostnad		211 090	57 135
Sum kostnader		1 466 726	1 312 772
Driftsresultat		3 801 463	3 955 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 680	
Sum finansinntekter		53 680	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 375	925 121
Annen rentekostnad			554 835
Sum finanskostnader		1 405 375	1 479 956
Netto finans		-1 351 695	-1 479 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 449 768	2 475 461
		538 948	544 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 910 820	1 930 859
Årsresultat		1 910 820	1 930 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 910 820	1 930 859
Totalresultat		1 910 820	1 930 859
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 615 105	1 535 141
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	295 715	395 718



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 910 820	1 930 859



Organisasjonsnr: 929 182 316
ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 51 784 353 53 039 989

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 51 784 353 53 039 989

Sum anleggsmidler 51 784 353 53 039 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 126 294 870 336

Konsernfordringer 3 567 241

Sum fordringer 3 693 535 870 336

Sum omløpsmidler 3 693 535 870 336

SUM EIENDELER 55 477 888 53 910 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 680 202 680 202

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 3 1 680 202 1 680 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 691 433 395 718

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 691 433 395 718

Sum egenkapital 2 371 635 2 075 920

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 760 275	2 676 870
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 760 275	2 676 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 197 522	46 845 827
Sum annen langsiktig gjeld		48 197 522	46 845 827
Sum langsiktig gjeld		50 957 797	49 522 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 807	195 457
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 070 648	2 083 258
Annen kortsiktig gjeld			32 993
Sum kortsiktig gjeld		2 148 455	2 311 708
Sum gjeld		53 106 253	51 834 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 477 888	53 910 325



Organisasjonsnr: 929 182 316
ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Askveien 4 Hønefoss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askveien 4 Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Askveien 4 Hønefoss AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Årsregnskap 2023

Askveien 4 Hønefoss AS

Org.nr.: 929 182 316



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Resultatregnskap

Askveien 4 Hønefoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 268 189	5 268 189
Sum driftsinntekter		5 268 189	5 268 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 636	1 255 637
Annen driftskostnad		211 090	57 135
Sum driftskostnader		1 466 726	1 312 772
Driftsresultat		3 801 463	3 955 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 680	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 375	925 121
Annen rentekostnad		0	554 835
Resultat av finansposter		1 351 695	1 479 956
Resultat før skattekostnad		2 449 768	2 475 461
Skattekostnad på resultat	2	538 948	544 602
Årsresultat		1 910 820	1 930 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 615 105	1 535 141
Avsatt til annen egenkapital	3	295 715	395 718
Sum overføringer		1 910 820	1 930 859

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Balanse

Askveien 4 Hønefoss AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 784 353	53 039 989
Sum varige driftsmidler		51 784 353	53 039 989
Sum anleggsmidler		51 784 353	53 039 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		3 567 241	0
Andre kortsiktige fordringer		126 294	870 336
Sum fordringer		3 693 535	870 336
Sum omløpsmidler		3 693 535	870 336
Sum eiendeler		55 477 888	53 910 325

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Balanse

Askveien 4 Hønefoss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	680 202	680 202
Sum innskutt egenkapital	3	1 680 202	1 680 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	691 433	395 718
Sum opptjent egenkapital		691 433	395 718
Sum egenkapital		2 371 635	2 075 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 760 275	2 676 870
Sum avsetning for forpliktelser		2 760 275	2 676 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 197 522	46 845 827
Sum annen langsiktig gjeld		48 197 522	46 845 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 807	195 457
Konserngjeld		2 070 648	2 083 258
Annen kortsiktig gjeld		0	32 993
Sum kortsiktig gjeld		2 148 455	2 311 708
Sum gjeld		53 106 253	51 834 405
Sum egenkapital og gjeld		55 477 888	53 910 325

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Balanse

Askveien 4 Hønefoss AS

22.03.2024

Styret i Askveien 4 Hønefoss AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	654 292	37 046 019	28 403 495	66 103 806
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	654 292	37 046 019	28 403 495	66 103 806
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	7 901 802	5 162 015	13 063 817



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 637 762	5 681 691	14 319 453
Balanseført verdi 31.12.	654 292	28 408 257	22 721 804	51 784 353
Linær avskrivning		50 år	55 år	
Årets ordinære avskrivninger		735 960	519 676	1 255 636

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Askveien 4 Hønefoss AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	455 543	432 989
Endring i utsatt skatt	83 405	111 613
Sum skattekostnad (inntekt)	538 948	544 602

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 449 768	2 475 461
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 449 768	2 475 461
Endring i midlertidige forskjeller	-379 120	-507 331
Beregnet alminnelig inntekt	2 070 648	1 968 130
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	2 070 648	1 968 130
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-379 120	12 546 707	12 167 587
Sum midlertidige forskjeller	-379 120	12 546 707	12 167 587
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-379 120	12 546 707	12 167 587
Utsatt skatt 22%	83 406	2 760 275	2 676 870

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	680 202	395 718	2 075 920
Årets resultat			1 910 820	1 910 820
Avgitt konsernbidrag			-1 615 105	-1 615 105
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	680 202	691 433	2 371 635



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Askveien 4 Hønefoss AS, org nr 929 182 316

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Askveien 4 Hønefoss AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Askveien 4 Hønefoss AS, org nr 929 182 316

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Askveien 4 Hønefoss AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 910 820. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 615 105
Til annen egenkapital	295 715

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3DE4F5C28561419F91A055910A9A035F