



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB ORIGO AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 679	11 490
Sum kostnader	2	45 679	11 490
Driftsresultat		-45 679	-11 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	400 000
Annen renteinntekt		265	512
Sum finansinntekter		400 265	400 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		400 265	400 512
Resultat før skattekostnad		354 586	389 022
Årsresultat	5	354 586	389 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 145 414	-110 978
Sum overføringer og disponeringer		354 586	389 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	900 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 776	808 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 776	808 190
Sum omløpsmidler		1 712 776	808 190
SUM EIENDELER		2 712 776	2 858 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 776	2 258 190
Sum opptjent egenkapital		1 112 776	2 258 190
Sum egenkapital	5	1 212 776	2 358 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	500 000
Sum gjeld		1 500 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 776	2 858 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349646

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 709 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB ORIGO AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 917 709 823
CB ORIGO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 679	11 490
Sum kostnader	2	45 679	11 490
Driftsresultat		-45 679	-11 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		400 000	400 000
Annen renteinntekt		265	512
Sum finansinntekter		400 265	400 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		400 265	400 512
Resultat før skattekostnad		354 586	389 022
Årsresultat	5	354 586	389 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-1 145 414	-110 978
Sum overføringer og disponeringer		354 586	389 022



Organisasjonsnr: 917 709 823
CB ORIGO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	900 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 776	808 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 776	808 190
Sum omløpsmidler		1 712 776	808 190
SUM EIENDELER		2 712 776	2 858 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 112 776	2 258 190
Sum opptjent egenkapital	1 112 776	2 258 190
Sum egenkapital	5 1 212 776	2 358 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 500 000	500 000
Sum gjeld	1 500 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 712 776	2 858 190



Organisasjonsnr: 917 709 823
CB ORIGO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2025 CB Origo AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Minnesota Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2025.



Noter til regnskapet 2025 CB Origo AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk.

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende med tilknyttet selskap:	2025	2024
Fordring på Origo Eiendom Horten AS	900 000	1 950 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	354 586	389 023
Permanente forskjeller	-388 000	-388 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	33 414	-1 023
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	39 723	6 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	39 723	7 331

22% utsatt skattefordel

	9 136	1 686
--	-------	-------

Endring i utsatt skatt

	0	
--	---	--

I samsvar med GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.24	100 000	0	2 258 190	2 358 190
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			354 586	354 586
Pr. 31.12.25	100 000	0	1 112 776	1 212 776



Noter til regnskapet 2025 CB Origo AS

Note 6 Tilknyttet selskap.

CB Origo AS har eierandel i følgende selskap:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap. 2024	Selskapets resultat 2024
Origo Eiendom Horten AS	13.09.2016	Sandefjord	50 %	8 044 000	2 719 000

Selskapet har satt opp et næringsbygg ved Skoppum i Vestfold. Leieinntekter er sikret for flere år, med forsvaret som leietaker.