



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIES VEI 22 AS  
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 340	1 013 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 340</b>	<b>1 013 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	
Annen driftskostnad		550 020	228 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 520</b>	<b>228 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 820</b>	<b>785 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		238 049	53 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 049</b>	<b>53 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 731</b>	<b>-53 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 089</b>	<b>732 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 851	175 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 238	556 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 022 900	8 096 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 022 900</b>	<b>8 096 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 022 900</b>	<b>8 096 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 269 518	1 040 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 518</b>	<b>1 040 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 206	555 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 206</b>	<b>555 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 588 724</b>	<b>1 596 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 611 624</b>	<b>9 692 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	176 000	176 000
Overkurs		348 386	348 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 386</b>	<b>524 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 123 308	806 070



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 308</b>	<b>806 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 647 694</b>	<b>1 330 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 600 000	7 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 675	
Betalbar skatt	4	116 851	175 792
Annen kortsiktig gjeld	5	1 134 404	1 106 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 930</b>	<b>1 282 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 963 930</b>	<b>8 362 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 611 624</b>	<b>9 692 788</b>



**ÅRSREGNSKAP**

**2018**

**JONAS LIES VEI 22 AS**

Organisasjonsnummer: 919 140 348



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jonas Lies Vei 22 AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 295 340	1 013 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 295 340</b>	<b>1 013 842</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	0
Annen driftskostnad		550 020	228 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 520</b>	<b>228 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 820</b>	<b>785 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	55
Annen rentekostnad		238 049	53 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 731</b>	<b>-53 359</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		434 089	732 468
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 851	175 792
<b>Ordinært resultat</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 238	556 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 238</b>	<b>556 676</b>

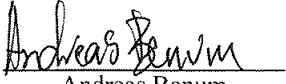


<b>Balanse</b>			
<b>Jonas Lies Vei 22 AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 022 900	8 096 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 022 900</u>	<u>8 096 400</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 022 900</u>	<u>8 096 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 269 518	1 040 669
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 269 518</u>	<u>1 040 669</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>319 206</u>	<u>555 719</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 588 724</u>	<u>1 596 388</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 611 624</u>	<u>9 692 788</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Jonas Lies Vei 22 AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (352 aksjer à kr. 500,-)	5	176 000	176 000
Overkurs		348 386	348 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 386</b>	<b>524 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 123 308	806 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 308</b>	<b>806 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 647 694</b>	<b>1 330 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 600 000	7 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>7 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 675	0
Betalbar skatt	4	116 851	175 792
Annen kortsiktig gjeld	5	1 134 404	1 106 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 930</b>	<b>1 282 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 963 930</b>	<b>8 362 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 611 624</b>	<b>9 692 788</b>

Bergen, 29.03.2019  
Styret i Jonas Lies Vei 22 AS

  
Andreas Benum  
styreleder

Jonas Lies Vei 22 AS Side 2



## JONAS LIES VEI 22 AS

### Noter til regnskap 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Jonas Lies vei 22	Nylundsveien 5	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	921 400	7 175 000	8 096 400
Tilgang i året		0	0
Avgang til anskaffelseskost		0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>921 400</b>	<b>7 175 000</b>	<b>8 096 400</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	73 500	73 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>921 400</b>	<b>7 101 500</b>	<b>8 022 899</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>73 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Avskrivningsperiode</b>	<b>0 år</b>	<b>50 år</b>	



Jonas Lies vei 22 ble anskaffet i 1985 og utfisjoner to ganger senere. Eiendommen avskrives ikke fordi bokført verdi er lavere enn tomteverdi.

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000. Avskrivingsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

## NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	<b>176 000</b>	<b>348 386</b>	<b>806 070</b>	<b>1 330 456</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			317 238	317 238
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>176 000</b>	<b>348 386</b>	<b>1 123 308</b>	<b>1 647 694</b>

## NOTE 3 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	116 851	175 792
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>116 851</b>	<b>175 792</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	434 089	732 468
Permanente forskjeller	458	0
Endring midlertidige forskjeller	73 500	0
Netto avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>508 047</b>	<b>732 468</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat (23% / 24%)</b>	<b>116 851</b>	<b>175 792</b>
---	----------------	----------------

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	73 500	-73 500
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>73 500</b>	<b>-73 500</b>

<b>Utsatt skattefordel (23% / 22%)</b>	<b>0</b>	<b>16 170</b>	<b>-16 170</b>
--	----------	---------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres iht. god regnskapskikk for små foretak.



## NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	352	500	176 000
<b>Sum</b>	<b>352</b>	<b>500</b>	<b>176 000</b>

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Benum, styreleder	352	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>352</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Lån fra aksjonær

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr. 1 115 404 pr. 31.12.2018. Lånet er ikke renteberegnet.

## NOTE 6 - PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Lån	6 600 000
-----	-----------

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygg (sikkerhet opptil kr 21 000 000)	8 022 900
---------------------------------------	-----------