



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 371 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sandvin Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 400 326 | 393 012 |
| Sum inntekter | | 400 326 | 393 012 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -20 538 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | -233 124 | -218 477 |
| Sum kostnader | | -253 662 | -218 479 |
| Driftsresultat | | 146 664 | 174 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 328 | 5 429 |
| Sum finanskostnader | | -98 280 | -95 873 |
| Netto finans | | -91 952 | -90 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 712 | 84 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 712 | 84 090 |
| Årsresultat | 5,9 | 54 712 | 84 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 712 | 84 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 712 | 84 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 7 865 993 | 7 865 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 865 993 | 7 865 993 |
| Sum anleggsmidler | | 7 865 993 | 7 865 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 8 835 | 11 055 |
| Andre fordringer | 7 | 2 720 | 2 190 |
| Sum fordringer | | 11 555 | 13 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 74 221 | 84 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 776 | 97 352 |
| Sum omløpsmidler | | 85 776 | 97 352 |
| SUM EIENDELER | | 7 951 769 | 7 963 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 312 794 | 258 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | 312 794 | 258 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 312 794 | 258 082 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 5,10 | 129 739 | 129 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 129 739 | 129 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 1 463 112 | 1 489 156 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,13 | 6 050 000 | 6 050 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 513 112 | 7 539 156 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 513 112 | 7 539 156 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 152 | 13 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 277 | 22 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -3 875 | 36 368 |
| Sum gjeld | | 7 638 975 | 7 705 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 951 769 | 7 963 345 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 7 513 112 | 7 539 156 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530228

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 371 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sandvin Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 889 371 242
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 400 326 | 393 012 |
| Sum inntekter | | 400 326 | 393 012 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -20 538 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | -233 124 | -218 477 |
| Sum kostnader | | -253 662 | -218 479 |
| Driftsresultat | | 146 664 | 174 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 328 | 5 429 |
| Sum finanskostnader | | -98 280 | -95 873 |
| Netto finans | | -91 952 | -90 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 712 | 84 090 |
| Årsresultat | 5, 9 | 54 712 | 84 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 712 | 84 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 712 | 84 090 |



Organisasjonsnr: 889 371 242
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 7 865 993 | 7 865 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 865 993 | 7 865 993 |
| Sum anleggsmidler | | 7 865 993 | 7 865 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 8 835 | 11 055 |
| Andre fordringer | 7 | 2 720 | 2 190 |
| Sum fordringer | | 11 555 | 13 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 74 221 | 84 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 776 | 97 352 |
| Sum omløpsmidler | | 85 776 | 97 352 |
| SUM EIENDELER | | 7 951 769 | 7 963 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 312 794 | 258 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | 312 794 | 258 082 |
| Sum egenkapital | | 312 794 | 258 082 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 5,10 | 129 739 | 129 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 129 739 | 129 739 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,12 | 1 463 112 | 1 489 156 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,13 | 6 050 000 | 6 050 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 513 112 | 7 539 156 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 513 112 | 7 539 156 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 152 | 13 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 277 | 22 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -3 875 | 36 368 |
| Sum gjeld | | 7 638 975 | 7 705 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 951 769 | 7 963 345 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 7 513 112 | 7 539 156 |



Organisasjonsnr: 889 371 242
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 236 604 | 351 012 | 236 616 | 248 500 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 125 052 | 0 | 125 030 | 125 030 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 38 670 | 42 000 | 42 000 | 42 000 |
| Sum driftsinntekter | | 400 326 | 393 012 | 403 646 | 415 530 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -2 538 | 0 | -1 269 | -2 538 |
| Styrehonorar | | -18 000 | 0 | -9 000 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -55 330 | -37 108 | -51 211 | -52 900 |
| Eksterne honorar | 2 | -9 592 | -9 891 | -7 100 | -6 875 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | -9 045 | -8 537 | -8 500 | -9 500 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | -270 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -11 647 | -10 218 | -20 000 | -15 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | -20 000 | -20 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -38 463 | -42 660 | -42 000 | -37 100 |
| Forsikring | | -42 927 | -46 929 | -37 500 | -49 300 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -36 359 | -38 178 | -40 000 | -42 000 |
| Eiendomsavgifter | | -19 149 | -14 091 | 0 | -19 200 |
| Energi, felles | | -4 968 | -4 399 | -6 000 | -6 000 |
| Andre driftsutgifter | | -5 644 | -6 196 | -3 500 | -4 817 |
| Sum driftskostnader | | -253 662 | -218 479 | -246 080 | -274 230 |
| DRIFTSRESULTAT | | 146 664 | 174 533 | 157 566 | 141 300 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 6 328 | 5 429 | 3 000 | 3 000 |
| Finanskostnader | | -98 280 | -95 873 | -109 700 | -98 300 |
| Netto finansposter | | -91 952 | -90 444 | -106 700 | -95 300 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 712 | 84 090 | 50 866 | 46 000 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 54 712 | 84 090 | 50 866 | 46 000 |
| ÅRSRESULTAT | 5, 9 | 54 712 | 84 090 | 50 866 | 46 000 |
| Disponering av totalresultat: | | 54 712 | 84 090 | 50 866 | 46 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 54 712 | 84 090 | 0 | 0 |

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 6, 11 | 7 865 993 | 7 865 993 |
| Sum anleggsmidler | | 7 865 993 | 7 865 993 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 7 | 8 835 | 11 055 |
| Opptjente renter | 7 | 2 720 | 2 190 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 74 221 | 84 107 |
| Sum omløpsmidler | | 85 776 | 97 352 |
| SUM EIENDELER | | 7 951 769 | 7 963 345 |

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 9 | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 287 794 | 233 082 |
| Sum egenkapital | | 312 794 | 258 082 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 5, 10 | 129 739 | 129 739 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 129 739 | 129 739 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 11, 12 | 1 463 112 | 1 489 156 |
| Borettsinnskudd | 11, 13 | 6 050 000 | 6 050 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 513 112 | 7 539 156 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 152 | 13 456 |
| Påløpte renter | | 862 | 862 |
| Påløpte kostnader | | 415 | 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 21 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -3 875 | 36 368 |
| Sum gjeld | | 7 638 975 | 7 705 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 951 769 | 7 963 345 |
| Pantstillelser | 11 | 7 513 112 | 7 539 156 |

Sted: _____, dato: _____

Are Sandvin Folkedal
Leder

Arild Elshaug
Styremedlem

Julie Davidsen
Styremedlem

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|----------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 538 | 0 |
| Sum personalkostnader | 2 538 | 0 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 9 592 | 9 891 |
| Sum eksterne honorarer | 9 592 | 9 891 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Avtale om skadedyrbekjempelse | 9 045 | 8 537 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 9 045 | 8 537 |

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 11 647 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 218 |
| Sum vedlikehold | 11 647 | 10 218 |

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01 | 60 983 | 9 865 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 54 712 | 84 090 |
| Opptak lån | 5 982 | 0 |
| Avdrag lån | -32 026 | -32 972 |
| Årets endring i disponible midler | 28 668 | 51 118 |
| Disponible midler i periodens slutt | 89 651 | 60 983 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -129 739 | -129 739 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -129 739 | -129 739 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | -40 088 | -68 756 |

Negative disponible midler skyldes at det i regnskapet er avsatt mer til vedlikeholdsavsetning, enn hva borettslaget har av disponible midler.

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

| | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 7 865 993 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 7 865 993 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 7 865 993 |

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 74 221 | 84 107 |
| Sum bankinnskudd | 74 221 | 84 107 |
| Bankinnskudd og øremerkede | | |

Note 9 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 258 082 | 173 992 |
| Andelskapital 01.01 | 25 000 | 25 000 |
| Andelskapital 31.12 | 25 000 | 25 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 233 082 | 148 992 |
| Årets resultat | 54 712 | 84 090 |
| Annen egenkapital 31.12 | 287 794 | 233 082 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 312 794 | 258 082 |

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 129 739 | 129 739 |
| Sum avsetninger | 129 739 | 129 739 |

Note 11 - PANTSTILLELSER

| | 2024 |
|--|------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 7 865 993 |
| Restgjeld 31.12 | 7 513 112 |

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| Formål: | Vedlikehold av eiendom | |
| Lånenummer: | 16362130410 | 12121980779 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2011 |
| Rentesats: | 6.05 % | 6.05 % |
| Betingelser: | Flytende | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 01.09.2038 | 01.09.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 175 000 | 1 688 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 151 371 | 1 337 784 |
| Avdrag i perioden: | 9 202 | 27 208 |
| Lånesaldo 31.12: | 142 169 | 1 310 576 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 102 920 | 1 134 878 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121980779 | 1 | 318 471 | 318 471 |
| | 1 | 310 606 | 310 606 |
| | 1 | 233 282 | 233 282 |
| | 2 | 224 109 | 448 218 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362130410 | 5 | 28 434 | 142 170 |

Note 13 - INNSKUDD

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 6 050 000 | 6 050 000 |
| Sum innskudd | 6 050 000 | 6 050 000 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 85 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 85 B

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Are Sandvin Folkedal (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Arild Elshaug (sign.) | 17.02.2025 |
| Styremedlem | Julie Davidsen (sign.) | 17.02.2025 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B.

| | |
|---|--|
| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 07:55:52 UTC



Penneo DokumentId: QUS3H-PJZJS-UMVXT-W45LJ-217WO-L7JVS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.