



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 723
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRO HAVN B1 T2 BRL
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	7 500	5 570
Sum kostnader		7 500	5 570
Driftsresultat		-7 500	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	57
Sum finansinntekter		62	57
Annen rentekostnad	5	16 503	
Sum finanskostnader		16 503	
Netto finans		-16 441	57
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 941	-5 513
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 941	-5 513
Årsresultat		-23 941	-5 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 941	-5 513
Totalresultat		-23 941	-5 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 941	-5 513
Sum overføringer og disponeringer		-23 941	-5 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	56 760 000	56 760 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		215 119	215 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 119	215 057
Sum omløpsmidler		56 975 119	56 975 057
SUM EIENDELER		56 975 119	56 975 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 6	215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital	6	55 940 383	55 940 383
Sum innskutt egenkapital		56 155 383	56 155 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	29 454	5 513
Sum opptjent egenkapital		-29 454	-5 513
Sum egenkapital		56 125 929	56 149 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	5	841 690	825 187
Sum annen langsiktig gjeld		841 690	825 187
Sum langsiktig gjeld		841 690	825 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		849 190	825 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 975 119	56 975 057



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
18.02.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
20.02.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
08.03.2021

Årsregnskap 2020 Spro Havn B1 T2 Brl

Org.nr.: 923 662 723



Spro Havn B1 T2 Brl			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	7 500	5 570
Sum driftskostnader		7 500	5 570
Driftsresultat		-7 500	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		62	57
Rentekostnader	5	16 503	0
Resultat av finansposter		-16 441	57
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 941	-5 513
Skattekostnad	7	0	0
Årets resultat		-23 941	-5 513
Overføringer			
Overført til udekket tap		-23 941	-5 513
Sum overføringer		-23 941	-5 513

Organisasjonsnummer 923 662 723



Spro Havn B1 T2 Brl			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	8, 9	56 760 000	56 760 000
Bankinnskudd og kontanter		215 119	215 057
Sum omløpsmidler		56 975 119	56 975 057
Sum eiendeler		56 975 119	56 975 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 6	215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital	6	55 940 383	55 940 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-29 454	-5 513
Sum egenkapital		56 125 929	56 149 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	841 690	825 187
Sum annen langsiktig gjeld		841 690	825 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum egenkapital og gjeld		56 975 119	56 975 057
Oslo, 15.02.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 923 662 723			



Spro Havn B1 T2 Brl

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr 215 000 fordelt på 43 andeler pålydende kr 5 000.

Alle andelene i borettslaget er eiet av Spro Havn AS

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 2 500 for lovpålagt revisjon og kr 3 500 for annen bistand.



Spro Havn B1 T2 Brl

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 530 009 pr 31.12.2020 (kr 519 617 i 2019), beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er i 2020 beregnet renter på lånet med kr 10 392 (kr 0 i 2019).

Selskapet har en gjeld til Spro Havn AS på kr 311 681 pr 31.12.2020 (kr 305 570 i 2019), beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er i 2020 beregnet renter på lånet med kr 6 111 (kr 0 i 2019).

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	215 000	55 940 383	-5 513	56 149 870
Årets resultat	0	0	-23 941	-23 941
Egenkapital 31.12	215 000	55 940 383	-29 454	56 125 929

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-29 454	-5 513	-23 941
Sum midlertidige forskjeller	-29 454	-5 513	-23 941
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-6 480	-1 213	-5 267

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-23 941	-5 513
Sum endring midlertidige forskjeller	23 941	5 513
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 8 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av en tomt i Spro Havn. Det er planlagt bygging av 43 leiligheter på eiendommen.

NOTE 9 GJELD OG PANT

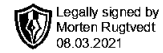
Handelsbanken har pant i eiendommen pålydende kr 130 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikret eiendom:	2020	2019
	56 760 000	56 760 000



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Spro Havn B1 T2 Brl

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spro Havn B1 T2 Brl som viser et underskudd på kr 23 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Spro Havn B1 T2 Brl

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 8. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)