



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 936 330	7 967 714
Sum inntekter		7 936 330	7 967 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 571 900	3 530 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 149 185	827 153
Sum kostnader		4 721 085	4 357 754
Driftsresultat		3 215 245	3 609 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 915
Annen renteinntekt		16 389	4 684
Sum finansinntekter		16 389	34 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 232 541	4 318 146
Sum finanskostnader		4 232 541	4 318 146
Netto finans		-4 216 152	-4 283 547
Resultat før skattekostnad		-1 000 907	-673 586
Skattekostnad på resultat	3	-192 040	-120 029
Årsresultat		-808 867	-553 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 867	-553 557
Totalresultat		-808 867	-553 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-808 867	-553 557
Sum overføringer og disponeringer		-808 867	-553 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	6 020 804	6 148 804
Sum immaterielle eiendeler		6 020 804	6 148 804
Varige driftsmidler			
Bygg	1	66 215 123	67 622 823
Faste tekniske installasjoner	1	24 304 580	26 324 480
Tomter	1	18 762 172	18 762 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 093	72 393
Sum varige driftsmidler	1, 5	109 337 968	112 781 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		115 358 772	118 930 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 504	2 835 149
Andre kortsiktige fordringer		226 722	75 480
Konsernfordringer	6	400 028	362 625
Sum fordringer		1 259 254	3 273 254
Sum omløpsmidler		1 259 254	3 273 254
SUM EIENDELER		116 618 026	122 203 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	177 000	177 000
Overkurs	4	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	4	4 195 235	3 883 213
Sum innskutt egenkapital		4 398 785	4 086 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 522 638	25 331 504
Sum opptjent egenkapital		24 522 638	25 331 504
Sum egenkapital		28 921 423	29 418 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 038 100	7 142 134
Sum avsetninger for forpliktelser		7 038 100	7 142 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 038 100	7 142 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	180 229	216 897
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 677	264 317
Kortsiktig konserngjeld	6	80 335 069	82 777 165
Annen kortsiktig gjeld		97 529	2 385 146
Sum kortsiktig gjeld		80 658 503	85 643 525
Sum gjeld		87 696 603	92 785 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 618 026	122 203 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465828

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørgo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 936 330	7 967 714
Sum inntekter		7 936 330	7 967 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 571 900	3 530 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 149 185	827 153
Sum kostnader		4 721 085	4 357 754
Driftsresultat		3 215 245	3 609 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 915
Annen renteinntekt		16 389	4 684
Sum finansinntekter		16 389	34 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 232 541	4 318 146
Sum finanskostnader		4 232 541	4 318 146
Netto finans		-4 216 152	-4 283 547
Resultat før skattekostnad		-1 000 907	-673 586
Skattekostnad på resultat	3	-192 040	-120 029
Årsresultat		-808 867	-553 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 867	-553 557
Totalresultat		-808 867	-553 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-808 867	-553 557
Sum overføringer og disponeringer		-808 867	-553 557



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	6 020 804	6 148 804
Sum immaterielle eiendeler		6 020 804	6 148 804

Varige driftsmidler

Bygg	1	66 215 123	67 622 823
Faste tekniske installasjoner	1	24 304 580	26 324 480
Tomter	1	18 762 172	18 762 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	56 093	72 393
Sum varige driftsmidler	1, 5	109 337 968	112 781 868

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		115 358 772	118 930 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		632 504	2 835 149
Andre kortsiktige fordringer		226 722	75 480
Konsernfordringer	6	400 028	362 625
Sum fordringer		1 259 254	3 273 254

Sum omløpsmidler		1 259 254	3 273 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		116 618 026	122 203 926
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	177 000	177 000
Overkurs	4	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	4	4 195 235	3 883 213
Sum innskutt egenkapital		4 398 785	4 086 763

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	24 522 638	25 331 504
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		24 522 638	25 331 504
Sum egenkapital		28 921 423	29 418 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 038 100	7 142 134
Sum avsetninger for forpliktelses		7 038 100	7 142 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 038 100	7 142 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	180 229	216 897
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 677	264 317
Kortsiktig konserngjeld	6	80 335 069	82 777 165
Annen kortsiktig gjeld		97 529	2 385 146
Sum kortsiktig gjeld		80 658 503	85 643 525
Sum gjeld		87 696 603	92 785 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 618 026	122 203 926



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glynitveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-24 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Glynitveien 30 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 143WJ-WZOGW-QR132-S685D-48V/KP-KSC8T

Org.nr.: 928 332 500



Resultatregnskap			
Glynitveien 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 936 330	7 967 714
Sum driftsinntekter		7 936 330	7 967 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 571 900	3 530 600
Annen driftskostnad	2	1 149 185	827 153
Sum driftskostnader		4 721 085	4 357 754
Driftsresultat		3 215 245	3 609 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 915
Annen renteinntekt		16 389	4 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 232 541	4 318 146
Resultat av finansposter		-4 216 152	-4 283 547
Resultat før skattekostnad		-1 000 907	-673 586
Skattekostnad på resultat	3	-192 040	-120 029
Resultat		-808 867	-553 557
Årsresultat		-808 867	-553 557
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		808 867	553 557
Sum overføringer		-808 867	-553 557

Penneo Dokumentnøkkel: 143WJ-WZOGW-QR132-5685D-48V/KP-KSC8T



Balanse			
Glynitveien 30 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	6 020 804	6 148 804
Sum immaterielle eiendeler		6 020 804	6 148 804
Varige driftsmidler			
Bygg	1	66 215 123	67 622 823
Faste tekniske installasjoner	1	24 304 580	26 324 480
Tomter	1	18 762 172	18 762 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 093	72 393
Sum varige driftsmidler	1, 5	109 337 968	112 781 868
Sum anleggsmidler		115 358 772	118 930 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		632 504	2 835 149
Andre kortsiktige fordringer		226 722	75 480
Konsernfordringer	6	400 028	362 625
Sum fordringer		1 259 254	3 273 254
Sum omløpsmidler		1 259 254	3 273 254
Sum eiendeler		116 618 026	122 203 926

Penneo Dokumentnøkkel: 143WJ-WZOGW-QR132-5685D-48V/KP-KSC8T



Balanse			
Glynitveien 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	177 000	177 000
Overkurs	4	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	4	4 195 235	3 883 213
Sum innskutt egenkapital		4 398 785	4 086 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 522 638	25 331 504
Sum opptjent egenkapital		24 522 638	25 331 504
Sum egenkapital		28 921 423	29 418 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 038 100	7 142 134
Sum avsetning for forpliktelser		7 038 100	7 142 134
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	180 229	216 897
Skyldig offentlige avgifter		45 677	264 317
Konserngjeld	6	80 335 069	82 777 165
Annen kortsiktig gjeld		97 529	2 385 146
Sum kortsiktig gjeld		80 658 503	85 643 525
Sum gjeld		87 696 603	92 785 659
Sum egenkapital og gjeld		116 618 026	122 203 926
24.04.2025 Styret i Glynitveien 30 AS			
_____ Eirik Thrygg Styreleder	_____ Birthe Helen Smedsrud Skeid Styremedlem	_____ Finn Halvorsen Styremedlem	
Glynitveien 30 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 143WJ-WZOGW-QR132-5685D-48V/KP-KSC8T



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill er oppstått ved oppkjøp av virksomheter og goodwill blir regnskapsført som en immateriell eiendel. Balanseført goodwill avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 404 804	70 385 423	30 299 580	81 893
Anskaffelseskost 31.12.24	6 404 804	70 385 423	30 299 580	81 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	384 000	4 170 300	5 995 000	25 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	384 000	4 170 300	5 995 000	25 800
Bokført verdi 31.12.24	6 020 804	66 215 123	24 304 580	56 093
Årets ordinære avskrivninger	128 000	1 407 700	2 019 900	16 300
Økonomisk levetid	50 år	50 år	15 år	5 år

	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 762 172		125 933 872
Anskaffelseskost 31.12.24	18 762 172	0	125 933 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			10 575 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	10 575 100
Bokført verdi 31.12.24	18 762 172	0	115 358 772
Årets ordinære avskrivninger			3 571 900

Økonomisk levetid

Goodwill vurderes regnskapsmessig med en avskrivningstid på 50 år og anses som en del av bygget, og vil derfor ha samme avskrivningsprosent.

Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-88 006	-79 778
Endring i utsatt skatt	-104 034	-40 251
Skattekostnad ordinært resultat	-192 040	-120 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 000 907	-673 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	600 879	310 961
Mottatt konsernbidrag	400 028	362 625
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 006	-79 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 006	79 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 012 169	38 613 047	600 879
Sum	38 012 169	38 613 047	600 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 020 804	-6 148 804	-128 000
Grunnlag for utsatt skatt	31 991 365	32 464 243	472 879
Utsatt skatt (22 %)	7 038 100	7 142 134	104 033

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	177 000	26 550	3 883 213	25 331 504	29 418 267
Årets resultat				-808 867	-808 867
Konsernbidrag mottatt			312 022		312 022
Pr 31.12.2024	177 000	26 550	4 195 235	24 522 638	28 921 423



Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån og egenkapital. Mor har tatt opp gjeldsbrev lån i Handelsbanken med ramme kr. 225 189 000 og innfrielse dato 31.03.2027 og eiendommen i selskapet er pantsatt. Handelsbanken har 1.prioritets pant i datterselskapene Anolitveien 1-3 AS og Glynitveien 30 AS.

Selskapet stiller eiendom med NOK 109 337 968 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern⌘	400 028	362 625
Sum	400 028	362 625
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	13 654	120 492
Annen kortsiktig gjeld konsern#	80 335 069	82 777 165
Sum	80 348 723	82 897 657
# Herav knyttet til konsernkonto	80 335 069	82 777 165
⌘ Herav mottatt konsernbidrag	400 028	362 625

Penneo Dokumentnøkkel: 143WJ-WZOGW-QR132-5685D-48V/KP-KSC8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 06:38:55 UTC



Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 06:47:50 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 07:11:09 UTC

Eirik Thrygg

Penneo Dokumentnøkkel: 143WJ-WZOGW-QRT32-S685D-48VVP-KSC8T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Glynitveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 332 500



Resultatregnskap			
Glynitveien 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 936 330	7 967 714
Sum driftsinntekter		7 936 330	7 967 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 571 900	3 530 600
Annen driftskostnad	2	1 149 185	827 153
Sum driftskostnader		4 721 085	4 357 754
Driftsresultat		3 215 245	3 609 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 915
Annen renteinntekt		16 389	4 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 232 541	4 318 146
Resultat av finansposter		-4 216 152	-4 283 547
Resultat før skattekostnad		-1 000 907	-673 586
Skattekostnad på resultat	3	-192 040	-120 029
Resultat		-808 867	-553 557
Årsresultat		-808 867	-553 557
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		808 867	553 557
Sum overføringer		-808 867	-553 557



Balanse			
Glynitveien 30 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	6 020 804	6 148 804
Sum immaterielle eiendeler		6 020 804	6 148 804
Varige driftsmidler			
Bygg	1	66 215 123	67 622 823
Faste tekniske installasjoner	1	24 304 580	26 324 480
Tomter	1	18 762 172	18 762 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 093	72 393
Sum varige driftsmidler	1, 5	109 337 968	112 781 868
Sum anleggsmidler		115 358 772	118 930 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		632 504	2 835 149
Andre kortsiktige fordringer		226 722	75 480
Konsernfordringer	6	400 028	362 625
Sum fordringer		1 259 254	3 273 254
Sum omløpsmidler		1 259 254	3 273 254
Sum eiendeler		116 618 026	122 203 926



Balanse			
Glynitveien 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	177 000	177 000
Overkurs	4	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	4	4 195 235	3 883 213
Sum innskutt egenkapital		4 398 785	4 086 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 522 638	25 331 504
Sum opptjent egenkapital		24 522 638	25 331 504
Sum egenkapital		28 921 423	29 418 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 038 100	7 142 134
Sum avsetning for forpliktelser		7 038 100	7 142 134
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	180 229	216 897
Skyldig offentlige avgifter		45 677	264 317
Konserngjeld	6	80 335 069	82 777 165
Annen kortsiktig gjeld		97 529	2 385 146
Sum kortsiktig gjeld		80 658 503	85 643 525
Sum gjeld		87 696 603	92 785 659
Sum egenkapital og gjeld		116 618 026	122 203 926
24.04.2025 Styret i Glynitveien 30 AS			
_____ Eirik Thrygg Styreleder	_____ Birthe Helen Smedsrud Skeid Styremedlem	_____ Finn Halvorsen Styremedlem	
Glynitveien 30 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill er oppstått ved oppkjøp av virksomheter og goodwill blir regnskapsført som en immateriell eiendel. Balanseført goodwill avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 404 804	70 385 423	30 299 580	81 893
Anskaffelseskost 31.12.24	6 404 804	70 385 423	30 299 580	81 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	384 000	4 170 300	5 995 000	25 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	384 000	4 170 300	5 995 000	25 800
Bokført verdi 31.12.24	6 020 804	66 215 123	24 304 580	56 093
Årets ordinære avskrivninger	128 000	1 407 700	2 019 900	16 300
Økonomisk levetid	50 år	50 år	15 år	5 år

	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 762 172		125 933 872
Anskaffelseskost 31.12.24	18 762 172	0	125 933 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			10 575 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	10 575 100
Bokført verdi 31.12.24	18 762 172	0	115 358 772
Årets ordinære avskrivninger			3 571 900

Økonomisk levetid

Goodwill vurderes regnskapsmessig med en avskrivningstid på 50 år og anses som en del av bygget, og vil derfor ha samme avskrivningsprosent.

Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-88 006	-79 778
Endring i utsatt skatt	-104 034	-40 251
Skattekostnad ordinært resultat	-192 040	-120 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 000 907	-673 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	600 879	310 961
Mottatt konsernbidrag	400 028	362 625
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 006	-79 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 006	79 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 012 169	38 613 047	600 879
Sum	38 012 169	38 613 047	600 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 020 804	-6 148 804	-128 000
Grunnlag for utsatt skatt	31 991 365	32 464 243	472 879
Utsatt skatt (22 %)	7 038 100	7 142 134	104 033

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	177 000	26 550	3 883 213	25 331 504	29 418 267
Årets resultat				-808 867	-808 867
Konsernbidrag mottatt			312 022		312 022
Pr 31.12.2024	177 000	26 550	4 195 235	24 522 638	28 921 423



Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån og egenkapital. Mor har tatt opp gjeldsbrev lån i Handelsbanken med ramme kr. 225 189 000 og innfrielse dato 31.03.2027 og eiendommen i selskapet er pantsatt. Handelsbanken har 1.prioritets pant i datterselskapene Anolitveien 1-3 AS og Glynitveien 30 AS.

Selskapet stiller eiendom med NOK 109 337 968 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern□	400 028	362 625
Sum	400 028	362 625
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	13 654	120 492
Annen kortsiktig gjeld konsern#	80 335 069	82 777 165
Sum	80 348 723	82 897 657
# Herav knyttet til konsernkonto	80 335 069	82 777 165
□ Herav mottatt konsernbidrag	400 028	362 625