



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 518 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 310	883 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 310</b>	<b>883 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 204 071	848 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 103	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 693	12 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 868</b>	<b>860 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>22 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			392 387
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>392 387</b>
<b>Netto finans</b>			<b>392 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 442</b>	<b>415 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 737	5 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			77 211
Avsatt til annen egenkapital		48 705	333 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	2 575	16 312
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 575</b>	<b>16 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		147 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		226 897	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 897</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 472</b>	<b>16 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	470 829	638 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 829</b>	<b>638 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	329 690	253 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 690</b>	<b>253 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 519</b>	<b>891 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 990</b>	<b>908 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	381 737	333 032
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 737</b>	<b>333 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 737</b>	<b>534 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	95 851	30 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 086	108 411
Annen kortsiktig gjeld	5	402 316	235 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 253</b>	<b>374 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 253</b>	<b>374 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 990</b>	<b>908 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 518 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18  
3142 VESTSKOGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 889 518 952  
NORGES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 310	883 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 310</b>	<b>883 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 204 071	848 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 103	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 693	12 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 868</b>	<b>860 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>22 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			392 387
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>392 387</b>
<b>Netto finans</b>			<b>392 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 442</b>	<b>415 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 737	5 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			77 211
Avsatt til annen egenkapital		48 705	333 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>



Organisasjonsnr: 889 518 952  
NORGES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	2 575	16 312
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 575</b>	<b>16 312</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		147 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		226 897	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 897</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 472</b>	<b>16 312</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	470 829	638 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 829</b>	<b>638 466</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	329 690	253 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 690</b>	<b>253 345</b>

**Sum omløpsmidler** **800 519** **891 811**

**SUM EIENDELER** **1 176 990** **908 123**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	381 737	333 032
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 737</b>	<b>333 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 737</b>	<b>534 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	95 851	30 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 086	108 411
Annen kortsiktig gjeld	5	402 316	235 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 253</b>	<b>374 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 253</b>	<b>374 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 990</b>	<b>908 123</b>



Organisasjonsnr: 889 518 952  
NORGES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norges Eiendom AS

Org.nr.:889 518 952



## Resultatregnskap

### Norges Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 335 310	883 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 310</b>	<b>883 444</b>
Lønnskostnad	1	1 204 071	848 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 103	0
Annen driftskostnad		60 693	12 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 272 868</b>	<b>860 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>22 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	392 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>392 387</b>
Resultat før skattekostnad		62 442	415 280
Skattekostnad på resultat	3	13 737	5 037
<b>Resultat</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 705</b>	<b>410 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 705	333 032
Overført til udekket tap		0	-77 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 705</b>	<b>410 243</b>



### Balanse

#### Norges Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 575	16 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 575</b>	<b>16 312</b>
Maskiner og anlegg		147 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		226 897	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 472</b>	<b>16 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	470 829	638 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 829</b>	<b>638 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	329 690	253 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 519</b>	<b>891 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 176 990</b>	<b>908 123</b>



## Balanse

### Norges Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	381 737	333 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 737</b>	<b>333 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 737</b>	<b>534 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	95 851	30 000
Skyldig offentlige avgifter		96 086	108 411
Annen kortsiktig gjeld	5	402 316	235 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 253</b>	<b>374 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 253</b>	<b>374 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 176 990</b>	<b>908 123</b>

Tønsberg, 28.06.2023  
Styret i Norges Eiendom AS

---

Jørn Furuhaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	967 629	694 309
Arbeidsgiveravgift	159 484	76 461
Pensjonskostnader	33 109	17 320
Andre ytelser	43 849	60 211
<b>Sum</b>	<b>1 204 071</b>	<b>848 300</b>

Sysselsatte årsverk	1,1	1,1
---------------------	-----	-----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Andre tjenester	14 231	11 000
<b>Sum</b>	<b>14 231</b>	<b>11 000</b>

Beløp eksklusive mva

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang	382 000	382 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	382 000	382 000
Akkumulerte avskrivninger	8 103	8 103
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>373 897</b>	<b>373 897</b>
Årets avskrivninger	8 103	8 103
Forventet økonomisk levetid	år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	68 297	0	-68 297
<b>Sum</b>	<b>68 297</b>	<b>0</b>	<b>-68 297</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 002	-74 147	5 854
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-11 705</b>	<b>-74 147</b>	<b>-62 442</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 575</b>	<b>-16 312</b>	<b>-13 737</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		62 442	415 280
Permanente forskjeller		0	-392 387
Endring i midlertidige forskjeller		-68 297	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-22 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-5 854</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		13 737	5 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>13 737</b>	<b>5 037</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		62 442	415 280
Beregnet skatt av resultat før skatt		13 737	91 362
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-86 325
<b>Sum</b>		<b>13 737</b>	<b>5 037</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	1,2 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	201 000	333 032	0	534 032
Årets resultat	0	48 705	0	48 705
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>201 000</b>	<b>381 737</b>	<b>0</b>	<b>582 737</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	470 829	638 466	0	0
<b>Sum</b>	<b>470 829</b>	<b>638 466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	90 000	30 000	235 000	0
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>30 000</b>	<b>235 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	50 152	65 748

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 201 000 består av 201 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Furuhaug Holding AS.

Norges Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Furuhaug Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på deres forretningskontor, Tørkoppveien 18, 3142 Vestskogen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Furuhaug, Jørn	BANKID_MOBILE	2023-06-29 09:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.