



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Rune Bang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 692	997 269
Annen driftsinntekt		1 343 131	737 500
Sum inntekter		1 852 822	1 734 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 545	17 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 146	232 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		921 606	1 030 358
Sum kostnader		1 174 298	1 281 005
Driftsresultat		678 525	453 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	349
Sum finansinntekter		0	349
Annen rentekostnad		246 243	440 921
Sum finanskostnader		246 243	440 921
Netto finans		-246 243	-440 572
Resultat før skattekostnad		432 282	13 191
Skattekostnad		87 501	0
Årsresultat		344 780	13 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 548	13 191
Annen egenkapital		310 232	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 335 287	5 527 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 493
Sum varige driftsmidler		5 335 287	5 552 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 335 287	5 552 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	58 246
Andre kortsiktige fordringer		1 154	16 911
Sum fordringer		-8 846	75 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 723	102 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 723	102 833
Sum omløpsmidler		586 877	177 989
SUM EIENDELER		5 922 163	5 730 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 232	0
Udekket tap		0	34 548
Sum opptjent egenkapital		310 232	-34 548
Sum egenkapital		1 692 232	1 347 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 501	0
Sum avsetninger for forpliktelser		87 501	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 754 000	3 978 004
Ansvarlig lånekapital	4	198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 394	4 176 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 342	85 915
Skyldige offentlige avgifter		32 694	49 864
Annen kortsiktig gjeld		0	70 793
Sum kortsiktig gjeld		190 036	206 572
Sum gjeld		4 229 931	4 382 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 922 163	5 730 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324678

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Rune Bang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 692	997 269
Annen driftsinntekt		1 343 131	737 500
Sum inntekter		1 852 822	1 734 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 545	17 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 146	232 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		921 606	1 030 358
Sum kostnader		1 174 298	1 281 005
Driftsresultat		678 525	453 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	349
Sum finansinntekter		0	349
Annen rentekostnad		246 243	440 921
Sum finanskostnader		246 243	440 921
Netto finans		-246 243	-440 572
Resultat før skattekostnad		432 282	13 191
Skattekostnad		87 501	0
Årsresultat		344 780	13 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 548	13 191
Annen egenkapital		310 232	0



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 335 287	5 527 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 493
Sum varige driftsmidler		5 335 287	5 552 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 335 287	5 552 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	58 246
Andre kortsiktige fordringer		1 154	16 911
Sum fordringer		-8 846	75 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 723	102 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 723	102 833
Sum omløpsmidler		586 877	177 989
SUM EIENDELER		5 922 163	5 730 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	310 232	0
Udekket tap	0	34 548
Sum opptjent egenkapital	310 232	-34 548
Sum egenkapital	1 692 232	1 347 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	87 501	0
Sum avsetninger for forpliktelser	87 501	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 754 000	3 978 004
Ansvarlig lånekapital	4 198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld	3 952 394	4 176 398
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 342	85 915
Skyldige offentlige avgifter	32 694	49 864
Annen kortsiktig gjeld	0	70 793
Sum kortsiktig gjeld	190 036	206 572
Sum gjeld	4 229 931	4 382 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 922 163	5 730 422



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35545.00	17916.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35545.00	17916.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5552433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5552433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5335287.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217146.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

918076255

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		509 692	997 269
Annen driftsinntekt		1 343 131	737 500
Sum driftsinntekter		1 852 822	1 734 769
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-35 545	-17 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-217 146	-232 731
Annen driftskostnad		-921 606	-1 030 358
Sum driftskostnader		-1 174 298	-1 281 005
Driftsresultat		678 525	453 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	349
Sum finansinntekter		0	349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 243	-440 921
Sum finanskostnader		-246 243	-440 921
Netto finans		-246 243	-440 572
Resultat før skattekostnad		432 282	13 191
Skattekostnad		-87 501	0
Årsresultat		344 780	13 191
Overføringer			
Annen egenkapital		310 232	0
Udekket tap		34 548	13 191
Sum overføringer		344 780	13 191



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 335 287	5 527 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 493
Sum varige driftsmidler		5 335 287	5 552 433
Sum anleggsmidler		5 335 287	5 552 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	58 246
Andre kortsiktige fordringer		1 154	16 911
Sum fordringer		-8 846	75 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 723	102 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 723	102 833
Sum omløpsmidler		586 877	177 989
SUM EIENDELER		5 922 163	5 730 422



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 232	0
Udekket tap		0	-34 548
Sum opptjent egenkapital		310 232	-34 548
Sum egenkapital		1 692 232	1 347 452
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		87 501	0
Sum avsetning for forpliktelser		87 501	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 754 000	3 978 004
Ansvarlig lånekapital	4	198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 394	4 176 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 342	85 915
Skyldige offentlige avgifter		32 694	49 864
Annen kortsiktig gjeld		0	70 793
Sum kortsiktig gjeld		190 036	206 572
Sum gjeld		4 229 931	4 382 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 922 163	5 730 422

HAMMERFEST, 02.03.2026

Lars-Rune Bang Larsen
styrets leder / daglig leder

Runar Andreassen
styremedlem



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	35 545	17 916
Sum	35 545	17 916

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 552 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 552 433
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-217 146
Balanseført verdi per 31.12.	5 335 287
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 146

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Virksomhet og art

Selskapet er i HAmmerfest og virksomhetens art er Utleie av eiendeler, utstyr og personell. Verkstedtjenester og det som naturlig hører under dette.