



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 94 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lembach Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 099	1 092 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 099</b>	<b>1 092 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 700	218 700
Annen driftskostnad	3	694 691	454 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 391</b>	<b>673 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 708</b>	<b>419 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 486 668	1 112 905
Annen renteinntekt		1 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 488 018</b>	<b>1 112 905</b>
Annen rentekostnad		2 654 876	1 586 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 654 876</b>	<b>1 586 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 858</b>	<b>-473 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 850</b>	<b>-54 805</b>
Skattekostnad på resultat	5	26 058	-11 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			121 280
Avsatt til annen egenkapital		93 792	
Overført fra annen egenkapital			-164 092



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		93 792	-42 812



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 653 392	10 322 446
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 653 392</b>	<b>10 322 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 656 448	38 209 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 656 448</b>	<b>38 209 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 309 839</b>	<b>48 532 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 765	309 189
Andre kortsiktige fordringer	4	68 036	54 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 801</b>	<b>363 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 801</b>	<b>363 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 739 640</b>	<b>48 895 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	638 746	638 746
Overkurs		2 622 150	2 785 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 896</b>	<b>3 424 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 260 896</b>	<b>3 424 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	426 482	473 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>426 482</b>	<b>473 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 721 639	36 649 473
Øvrig langsiktig gjeld		11 028 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 750 057</b>	<b>36 649 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 176 539</b>	<b>37 122 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 515	568 819
Skyldig offentlige avgifter		26 963	15 340
Annen kortsiktig gjeld	4	1 129 728	7 764 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 302 206</b>	<b>8 348 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 478 745</b>	<b>45 470 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 739 640</b>	<b>48 895 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 94 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lembach Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 865 642  
LEMBACH 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 099	1 092 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 099</b>	<b>1 092 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 700	218 700
Annen driftskostnad	3	694 691	454 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 391</b>	<b>673 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 708</b>	<b>419 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 486 668	1 112 905
Annen renteinntekt		1 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 488 018</b>	<b>1 112 905</b>
Annen rentekostnad		2 654 876	1 586 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 654 876</b>	<b>1 586 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 858</b>	<b>-473 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	26 058	-11 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			121 280
Avsatt til annen egenkapital		93 792	
Overført fra annen egenkapital			-164 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>



Organisasjonsnr: 913 865 642  
LEMBACH 94 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 653 392	10 322 446
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 653 392</b>	<b>10 322 446</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		40 656 448	38 209 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 656 448</b>	<b>38 209 743</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 309 839</b>	<b>48 532 189</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		361 765	309 189
Andre kortsiktige fordringer	4	68 036	54 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 801</b>	<b>363 274</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 801</b>	<b>363 274</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 739 640</b>	<b>48 895 463</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	638 746	638 746
Overkurs		2 622 150	2 785 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 896</b>	<b>3 424 649</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 260 896</b>	<b>3 424 649</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	426 482	473 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>426 482</b>	<b>473 065</b>

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 721 639	36 649 473
Øvrig langsiktig gjeld		11 028 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 750 057</b>	<b>36 649 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 176 539</b>	<b>37 122 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 515	568 819
Skyldig offentlige avgifter		26 963	15 340
Annen kortsiktig gjeld	4	1 129 728	7 764 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 302 206</b>	<b>8 348 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 478 745</b>	<b>45 470 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 739 640</b>	<b>48 895 463</b>



Organisasjonsnr: 913 865 642  
LEMBACH 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Lembach 94 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 865 642**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lembach 94 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 200 099	1 092 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 099</b>	<b>1 092 428</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 700	218 700
Annen driftskostnad	3	694 691	454 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>913 391</b>	<b>673 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 708</b>	<b>419 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 486 668	1 112 905
Annen renteinntekt		1 350	0
Annen rentekostnad		2 654 876	1 586 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 858</b>	<b>-473 805</b>
Resultat før skattekostnad		119 850	-54 805
Skattekostnad på resultat	5	26 058	-11 993
<b>Resultat</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	121 280
Avsatt til annen egenkapital		93 792	0
Overført fra annen egenkapital		0	164 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 792</b>	<b>-42 812</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 94 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 653 392	10 322 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 653 392</b>	<b>10 322 446</b>
Andre langsiktige fordringer		40 656 448	38 209 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 656 448</b>	<b>38 209 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 309 839</b>	<b>48 532 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 765	309 189
Andre kortsiktige fordringer	4	68 036	54 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 801</b>	<b>363 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 801</b>	<b>363 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 739 640</b>	<b>48 895 463</b>

Lembach 94 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 94 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	638 746	638 746
Overkurs		2 622 150	2 785 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 896</b>	<b>3 424 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 260 896</b>	<b>3 424 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	426 482	473 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>426 482</b>	<b>473 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 721 639	36 649 473
Øvrig langsiktig gjeld		11 028 418	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 750 057</b>	<b>36 649 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 515	568 819
Skyldig offentlige avgifter		26 963	15 340
Annen kortsiktig gjeld	4	1 129 728	7 764 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 302 206</b>	<b>8 348 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 478 745</b>	<b>45 470 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 739 640</b>	<b>48 895 463</b>
Haslum, 25.06.2024 Styret i Lembach 94 AS			
Thomas Lembach Beylegaard styremedlem		Øyvind Leif Lembach Beylegaard styreleder/daglig leder	
<b>Lembach 94 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Lembach 94 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har gått med et lite overskudd i 2023, selskapets egenkapital er positiv. Selskapet har investert i flere eiendommer i Bærum og det jobbes med en utvikling av samlet eiendomsmasse. Anleggsmidlene består av Kirkeveien 94 og Vestliveien 2B ervert for flere ti år siden. Eiendommene inngår i kommunens definerte utbyggingsområder. Styrets vurdering er at verdien på et ferdigutviklet område er høyere enn bokført verdi av eiendommene slik at det foreligger merverdi i regnskapet utover bokført egenkapital. Morselskapet bistår videre med likviditet hvis behov. Selskapet er del av et solid konsern. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Gjelden til banken er avdragsfri frem til august 2024, se mer informasjon i note 4.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 653 908	225 360	17 879 268
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	549 646		549 646
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 203 554	225 360	18 428 914



---

## Lembach 94 AS

### Noter 2023

---

Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 550 162	225 360	7 775 522
= Bokført verdi 31.12.23	10 653 392	0	10 653 392
Årets ordinære avskrivninger	218 700		218 700
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Kr 40 656 448 er fordring på konsernselskap og oppstod i forbindelse med fisjon av selskapet gjennomført i 2022. Fordringen er renteberegnet. Kr.11 521 437 av kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.6 936 482 er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer. I tillegg har selskapets aksjonær, Lembach Holding AS stillet selvskyldnerkausjon kr. 40 000 000.

Selskapets gjeld på kr 35 721 639 til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år. Lånet er et løpende som fornyes løpende. Lånet er avdragsfritt frem til 25. august 2024, og forfallet før eventuell ny rullering er 1. september 2026.



## Lembach 94 AS

### Noter 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 641	34 207
Endring i utsatt skattefordel	-46 583	-46 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 058</b>	<b>-11 993</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 850	-54 805
Permanente forskjeller	-1 402	293
Endring i midlertidige forskjeller	211 739	209 999
Avgitt konsernbidrag	-330 186	-155 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 641	34 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 641	-34 207
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 938 556	2 150 295	211 739
<b>Sum</b>	<b>1 938 556</b>	<b>2 150 295</b>	<b>211 739</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 938 556</b>	<b>2 150 295</b>	<b>211 739</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>426 482</b>	<b>473 065</b>	<b>46 583</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	638 746	2 785 903	0	3 424 649
Årets resultat			93 792	93 792
Konsernbidrag			-257 545	-257 545
Kontoregulering		-163 753	163 753	
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>638 746</b>	<b>2 622 150</b>	<b>0</b>	<b>3 260 896</b>



---

## Lembach 94 AS

### Noter 2023

---

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach 94 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 796	14,9	638 746
<b>Sum</b>	<b>42 796</b>		<b>638 746</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	42 796	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach 94 AS.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Lembach 94 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Lembach 94 AS** som viser et overskudd på **NOK 93 792**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 12:22:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.