



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 794 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 36G AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		412 800	504 370
Annen driftsinntekt		9 200	
Sum inntekter		422 000	504 370
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	338 033	244 716
Sum kostnader		338 033	244 716
Driftsresultat		83 968	259 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad	2	175 586	193 873
Sum finanskostnader		175 586	193 873
Netto finans		-175 586	-193 865
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-91 618	65 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3		14 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 618	51 313
Årsresultat	4	-91 618	51 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 618	51 313
Totalresultat		-91 618	51 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		51 313
Udekket tap		-91 618	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-91 618	51 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 381 256	7 381 256
Sum varige driftsmidler		7 381 256	7 381 256
Sum anleggsmidler		7 381 256	7 381 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 300
Andre kortsiktige fordringer	6		6 100
Sum fordringer			4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 364	76 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 364	76 584
Sum omløpsmidler		116 364	81 384
SUM EIENDELER		7 497 620	7 462 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		91 618	
Sum opptjent egenkapital		-91 618	
Sum egenkapital	4, 8	-61 618	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 536 000	4 725 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 641 256	2 341 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 177 256	7 066 256
Sum langsiktig gjeld		7 177 256	7 066 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 044	60 159
Betalbar skatt	3		3
Kortsiktig konserngjeld		145 649	145 649
Annen kortsiktig gjeld	2	211 289	160 573
Sum kortsiktig gjeld		381 982	366 384
Sum gjeld		7 559 238	7 432 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 620	7 462 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756456

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 794 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 36G AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 822 794 912
LILLE ØVREGATEN 36G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		412 800	504 370
Annen driftsinntekt		9 200	
Sum inntekter		422 000	504 370
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	338 033	244 716
Sum kostnader		338 033	244 716
Driftsresultat		83 968	259 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad	2	175 586	193 873
Sum finanskostnader		175 586	193 873
Netto finans		-175 586	-193 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 618	65 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 618	14 476
Årsresultat	4	-91 618	51 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 618	51 313
Totalresultat		-91 618	51 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		51 313
Udekket tap		-91 618	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-91 618	51 313



Organisasjonsnr: 822 794 912
LILLE ØVREGATEN 36G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

7 381 256

7 381 256

Sum varige driftsmidler

7 381 256

7 381 256

Sum anleggsmidler

7 381 256

7 381 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-1 300

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 100

Sum fordringer

4 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

116 364

76 584

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 364

76 584

Sum omløpsmidler

116 364

81 384

SUM EIENDELER

7 497 620

7 462 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

91 618

Sum opptjent egenkapital

-91 618

Sum egenkapital

4, 8

-61 618

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 536 000	4 725 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 641 256	2 341 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 177 256	7 066 256
Sum langsiktig gjeld		7 177 256	7 066 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	25 044	60 159
Betalbar skatt	3		3
Kortsiktig konserngjeld		145 649	145 649
Annen kortsiktig gjeld	2	211 289	160 573
Sum kortsiktig gjeld		381 982	366 384
Sum gjeld		7 559 238	7 432 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 620	7 462 640



Organisasjonsnr: 822 794 912
LILLE ØVREGATEN 36G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Jannike Elholm Østervold
2022-06-30

BankID Signing
Tor Heine Østervold
2022-06-30



Årsregnskap 2021

Lille Øvregaten 36g AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 794 912



RESULTATREGNSKAP

LILLE ØVREGATEN 36G AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		412 800	504 370
Annen driftsinntekt		9 200	0
Sum driftsinntekter		422 000	504 370
Annen driftskostnad	1	338 033	244 716
Sum driftskostnader		338 033	244 716
Driftsresultat		83 968	259 654
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad	2	175 586	193 873
Resultat av finansposter		-175 586	-193 865
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-91 618	65 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	14 476
Ordinært resultat		-91 618	51 313
Årsresultat	4	-91 618	51 313
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	51 313
Overført til udekket tap		91 618	0
Sum overføringer		-91 618	51 313



BALANSE

LILLE ØVREGATEN 36G AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 381 256	7 381 256
Sum varige driftsmidler		7 381 256	7 381 256
Sum anleggsmidler		7 381 256	7 381 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-1 300
Andre kortsiktige fordringer	6	0	6 100
Sum fordringer		0	4 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 364	76 584
Sum omløpsmidler		116 364	81 384
Sum eiendeler		7 497 620	7 462 640



BALANSE

LILLE ØVREGATEN 36G AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-91 618	0
Sum opptjent egenkapital		-91 618	0
Sum egenkapital	4, 8	-61 618	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 536 000	4 725 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 641 256	2 341 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 177 256	7 066 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	25 044	60 159
Betalbar skatt	3	0	3
Konserngjeld		145 649	145 649
Annen kortsiktig gjeld	2	211 289	160 573
Sum kortsiktig gjeld		381 982	366 384
Sum gjeld		7 559 238	7 432 640
Sum egenkapital og gjeld		7 497 620	7 462 640

27.06.2022

Styret i Lille Øvregaten 36g AS

Tor Heine Østervold
styreleder

Jannike Elholm Østervold
styremedlem/daglig leder



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og godtgjørelser til styre eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 5



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-2 641 256	-2 341 256
	Annen kortsiktig gjeld			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern	-145 649	-191 579		
Sum	-145 649	-191 579	-2 641 256	-2 341 256

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2021 er kr 63 059. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 476
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 618	65 789
Permanente forskjeller	0	11
Avgitt konsernbidrag	0	-65 786
Skattepliktig inntekt	-91 618	14
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3
Sum betalbar skatt i balansen	0	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 618	0	91 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 618	0	-91 618
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 6



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	30 000
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-91 618	-91 618
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-91 618	-61 618

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 381 256	7 381 256
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 381 256	7 381 256
= Bokført verdi 31.12.21	7 381 256	7 381 256

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	6 100
Sum	0	6 100
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 536 000	-4 725 000
Sum	-4 536 000	-4 725 000
Gjeld sikret ved pant	-4 536 000	-4 725 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligbygg	7 381 256	7 381 256
Sum	7 381 256	7 381 256

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 7



LILLE ØVREGATEN 36G AS

822 794 912

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLE ØVREGATEN 36G AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østholm AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og innskutt aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er dermed inntruffet.

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -91 618 etter skatt, mot et overskudd på kr. 51 313 i 2020. Det negative resultatet i 2021 skyldes i hovedsak kostnader i forbindelse med byggesak. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende og dekker selskapets løpende utgifter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

LILLE ØVREGATEN 36G AS

SIDE 8