



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMMON GROUND AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 3A  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoph Von Mach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 10 049 065        | 11 257 010        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>10 049 065</b> | <b>11 257 010</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 964 496         | 1 554 968         |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 097 189         | 5 390 369         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 149 868           | 71 385            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 418 454         | 960 637           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 630 007</b>  | <b>7 977 359</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 419 058</b>  | <b>3 279 651</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6                 | 158 764           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6</b>          | <b>158 764</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      | 147 500           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 74 516            | 4 115             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 261               | 262               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>222 277</b>    | <b>4 377</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-222 270</b>   | <b>154 387</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 196 788</b>  | <b>3 434 037</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 596 521           | 720 789           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte                          |             |                  | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 600 267        | 1 913 248        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 600 267</b> | <b>2 713 248</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 5 242 310         |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 78 768            | 139 836          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 6 | <b>5 321 078</b>  | <b>139 836</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 321 078</b>  | <b>139 836</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 7    | 697 664           | 1 173 136        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 986            | 42 020           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>720 650</b>    | <b>1 215 156</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 2 541 264         | 2 688 764        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 541 264</b>  | <b>2 688 764</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 2 476 701         | 3 234 714        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 476 701</b>  | <b>3 234 714</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 738 615</b>  | <b>7 138 634</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 059 693</b> | <b>7 278 470</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 9    | 30 000            | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 9    |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 5 410 976         | 3 810 710        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 410 976</b>  | <b>3 810 710</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>5 440 976</b>  | <b>3 840 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    |                   | 4 500            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>4 500</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 3 818 750         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 818 750</b>  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 818 750</b>  | <b>4 500</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 124 228           | 541 296          |
| Betalbar skatt                           | 4    | 601 021           | 722 263          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 513 725           | 797 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 560 993           | 1 372 700        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 799 967</b>  | <b>3 433 260</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 618 717</b>  | <b>3 437 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 059 693</b> | <b>7 278 470</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                  |
| Garantistillelser                        | 6    |                   |                  |
| Pantstillelser                           | 6    |                   |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMMON GROUND AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 3A  
0476 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoph Von Mach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 916 053 959  
COMMON GROUND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 10 049 065        | 11 257 010        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>10 049 065</b> | <b>11 257 010</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 1 964 496         | 1 554 968         |
| Lønnskostnad  | 2           | 4 097 189         | 5 390 369         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 149 868           | 71 385            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 418 454         | 960 637           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>7 630 007</b>  | <b>7 977 359</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 419 058</b>  | <b>3 279 651</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6                 | 158 764           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6</b>          | <b>158 764</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |             | 147 500           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 74 516            | 4 115             |
| Annen finanskostnad                                   |             | 261               | 262               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>222 277</b>    | <b>4 377</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-222 270</b>   | <b>154 387</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 596 521           | 720 789           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             |                   | 800 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 600 267         | 1 913 248         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |





Organisasjonsnr: 916 053 959  
COMMON GROUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 242 310

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 78 768 139 836

**Sum varige driftsmidler** 3, 6 **5 321 078** **139 836**

**Sum anleggsmidler** **5 321 078** **139 836**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 697 664 1 173 136

Andre kortsiktige

fordringer 22 986 42 020

**Sum fordringer** **720 650** **1 215 156**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 541 264 2 688 764

**Sum investeringer** **2 541 264** **2 688 764**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 2 476 701 3 234 714

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 476 701** **3 234 714**

**Sum omløpsmidler** **5 738 615** **7 138 634**

**SUM EIENDELER** **11 059 693** **7 278 470**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 9



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital          |   | 30 000            | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |   | 5 410 976         | 3 810 710        |
| Sum opptjent egenkapital          |   | 5 410 976         | 3 810 710        |
| Sum egenkapital                   | 5 | 5 440 976         | 3 840 710        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   | 4 500            |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   |                   | 4 500            |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 3 818 750         |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 3 818 750         |                  |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 3 818 750         | 4 500            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 124 228           | 541 296          |
| Betalbar skatt                    | 4 | 601 021           | 722 263          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 513 725           | 797 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 560 993           | 1 372 700        |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 1 799 967         | 3 433 260        |
| Sum gjeld                         |   | 5 618 717         | 3 437 760        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>11 059 693</b> | <b>7 278 470</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                  |
| Garantistillelser                 | 6 |                   |                  |
| Pantstillelser                    | 6 |                   |                  |



Organisasjonsnr: 916 053 959  
COMMON GROUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Årsregnskap 2022 for Common Ground AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### COMMON GROUND AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 10 049 065        | 11 257 010        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>10 049 065</b> | <b>11 257 010</b> |
| Varekostnad   |          | 1 964 496         | 1 554 968         |
| Lønnskostnad  | 2        | 4 097 189         | 5 390 369         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 149 868           | 71 385            |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 1 418 454         | 960 637           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>7 630 007</b>  | <b>7 977 359</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 419 058</b>  | <b>3 279 651</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |          |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |          | 6                 | 158 764           |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |          | 147 500           | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 74 516            | 4 115             |
| Annen finanskostnad                                   |          | 261               | 262               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-222 270</b>   | <b>154 387</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 2 196 788         | 3 434 037         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 596 521           | 720 789           |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |          | 0                 | 800 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 1 600 267         | 1 913 248         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>1 600 267</b>  | <b>2 713 248</b>  |

Utarbeidet av ECIT



### BALANSE

#### COMMON GROUND AS

| EIENDELER                           | Note        | 2022              | 2021             |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 5 242 310         | 0                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3           | 78 768            | 139 836          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 6</b> | <b>5 321 078</b>  | <b>139 836</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>5 321 078</b>  | <b>139 836</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                  |
| Kundefordringer                     | 7           | 697 664           | 1 173 136        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 22 986            | 42 020           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>720 650</b>    | <b>1 215 156</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer               |             | 2 541 264         | 2 688 764        |
| <b>Sum investeringer</b>            |             | <b>2 541 264</b>  | <b>2 688 764</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 8           | 2 476 701         | 3 234 714        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>5 738 615</b>  | <b>7 138 634</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>11 059 693</b> | <b>7 278 470</b> |

Utarbeidet av ECIT



### BALANSE

#### COMMON GROUND AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 9    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 5 410 976         | 3 810 710        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 410 976</b>  | <b>3 810 710</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>5 440 976</b>  | <b>3 840 710</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 0                 | 4 500            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>4 500</b>     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 3 818 750         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 818 750</b>  | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 124 228           | 541 296          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 601 021           | 722 263          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 513 725           | 797 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 560 993           | 1 372 700        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 799 967</b>  | <b>3 433 260</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 618 717</b>  | <b>3 437 760</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>11 059 693</b> | <b>7 278 470</b> |

Oslo, 26.06.2023  
Styret i Common Ground AS

Christoph Von Mach  
styreleder/daglig leder

Anita Vårbo Berglund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 334 407        | 4 453 550        |
| Arbeidsgiveravgift | 490 134          | 646 162          |
| Pensjonskostnader  | 126 715          | 108 658          |
| Andre ytelser      | 145 933          | 181 999          |
| <b>Sum</b>         | <b>4 097 189</b> | <b>5 390 369</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      |                        | 326 315                       | 326 315          |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 5 331 110              |                               | 5 331 110        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>5 331 110</b>       | <b>326 315</b>                | <b>5 657 425</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 88 800                 | 247 547                       | 336 347          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>5 242 310</b>       | <b>78 768</b>                 | <b>5 321 078</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 88 800                 | 61 062                        | 149 862          |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  |                               |                  |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 601 021          | 722 263          |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 500           | -1 474           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>596 521</b>   | <b>720 789</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 196 788        | 3 434 037        |
| Permanente forskjeller                   | 149 367          | -157 723         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 385 761          | 6 698            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 731 915</b> | <b>3 283 012</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 601 021          | 722 263          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>601 021</b>   | <b>722 263</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021          | Endring        |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | -20 105         | -18 966       | 1 139          |
| Fordringer                                      | -345 200        | 39 422        | 384 622        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-365 305</b> | <b>20 456</b> | <b>385 761</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 365 305         | 0             | -365 305       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>0</b>        | <b>20 456</b> | <b>20 456</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b>        | <b>4 500</b>  | <b>4 500</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | 0        | 0                          | 3 810 710         | 3 840 710        |
| Årets resultat       |               |          |                            | 1 600 267         | 1 600 267        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>5 410 976</b>  | <b>5 440 976</b> |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 3 818 750        | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>3 818 750</b> | <b>0</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |            |
| Faste eiendommer                                     | 5 242 310        | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>5 242 310</b> | <b>0</b>   |

## Note 7 Kundefordringer

|   | 2022           | 2021             |
|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 1 042 864      | 1 173 136        |
| Avsetning til tap                                 | 345 200        | 0                |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>697 664</b> | <b>1 173 136</b> |

## Note 8 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 234 427.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I COMMON GROUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Anita Vårbo Berglund        | 15 000        | 50,0         |
| Christoph Von Mach          | 15 000        | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære      |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Christoph Von Mach          | styreleder/daglig leder | 15 000        |
| Anita Vårbo Berglund        | styremedlem             | 15 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>30 000</b> |



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Common Ground AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Common Ground AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 600 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 26. juni 2023  
Plus Revisjon AS

---

Håvard Gjerding-Smith  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert