



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		986 901	702 757
Sum kostnader		986 901	702 757
Driftsresultat		-986 901	-702 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 767 101	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 572 950	5 105 228
Annen renteinntekt		11 879	731
Annen finansinntekt		7 078	
Sum finansinntekter		9 359 008	5 105 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 095 962
Annen rentekostnad	2	8 285 317	7 787 905
Annen finanskostnad		138 960	220
Sum finanskostnader		8 424 277	13 884 087
Netto finans		934 731	-8 778 128
Resultat før skattekostnad		-52 170	-9 480 884
Skattekostnad på resultat	3	-11 478	-744 683
Årsresultat		-40 692	-8 736 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 692	-8 736 201
Totalresultat		-40 692	-8 736 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 692	-8 155 653
Overført til/fra annen EK			-580 548
Sum overføringer og disponeringer		-40 692	-8 736 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	805 829	794 351
Sum immaterielle eiendeler		805 829	794 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	135 469 719	135 469 719
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	71 307 419	67 198 694
Sum finansielle anleggsmidler		206 777 138	202 668 413
Sum anleggsmidler		207 582 967	203 462 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 187	56 145
Konsernfordringer		3 767 101	7 385 775
Sum fordringer		3 802 288	7 441 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581 487	1 855 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 487	1 855 400
Sum omløpsmidler		6 383 775	9 297 321
SUM EIENDELER		213 966 742	212 760 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	78 290 156	78 290 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		80 390 156	80 390 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 196 345	8 155 653
Sum opptjent egenkapital		-8 196 345	-8 155 653
Sum egenkapital		72 193 811	72 234 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	134 062 500	138 118 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 510 000	
Sum annen langsiktig gjeld		140 572 500	138 118 750
Sum langsiktig gjeld		140 572 500	138 118 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 309
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 431	2 367 523
Sum kortsiktig gjeld		1 200 431	2 406 832
Sum gjeld		141 772 931	140 525 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 966 742	212 760 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381438

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 092
LANGHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		986 901	702 757
Sum kostnader		986 901	702 757
Driftsresultat		-986 901	-702 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 767 101	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 572 950	5 105 228
Annen renteinntekt		11 879	731
Annen finansinntekt		7 078	
Sum finansinntekter		9 359 008	5 105 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 095 962
Annen rentekostnad	2	8 285 317	7 787 905
Annen finanskostnad		138 960	220
Sum finanskostnader		8 424 277	13 884 087
Netto finans		934 731	-8 778 128
Resultat før skattekostnad		-52 170	-9 480 884
Skattekostnad på resultat	3	-11 478	-744 683
Årsresultat		-40 692	-8 736 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 692	-8 736 201
Totalresultat		-40 692	-8 736 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 692	-8 155 653
Overført til/fra annen EK			-580 548
Sum overføringer og disponeringer		-40 692	-8 736 201



Organisasjonsnr: 923 641 092
LANGHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	805 829	794 351
Sum immaterielle eiendeler		805 829	794 351

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	135 469 719	135 469 719
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	71 307 419	67 198 694
Sum finansielle anleggsmidler		206 777 138	202 668 413

Sum anleggsmidler

207 582 967 **203 462 764**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 187	56 145
Konsernfordringer		3 767 101	7 385 775
Sum fordringer		3 802 288	7 441 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 581 487	1 855 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 487	1 855 400

Sum omløpsmidler

6 383 775 **9 297 321**

SUM EIENDELER

213 966 742 **212 760 085**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	78 290 156	78 290 156
Sum innskutt egenkapital		80 390 156	80 390 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 196 345	8 155 653



Sum opptjent egenkapital		-8 196 345	-8 155 653
Sum egenkapital		72 193 811	72 234 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	134 062 500	138 118 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 510 000	
Sum annen langsiktig gjeld		140 572 500	138 118 750
Sum langsiktig gjeld		140 572 500	138 118 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 309
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 431	2 367 523
Sum kortsiktig gjeld		1 200 431	2 406 832
Sum gjeld		141 772 931	140 525 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 966 742	212 760 085



Organisasjonsnr: 923 641 092
LANGHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Rune Trondsen
2025-03-28

 BankID Signing
Terje Hagen
2025-03-28

 BankID Signing
Harald Testl
2025-03-28

 BankID Signing
Tomas Tønden
2025-03-28

Årsregnskap 2024 Langhus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 092



Resultatregnskap

Langhus Invest AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		986 901	702 757
Sum driftskostnader		986 901	702 757
Driftsresultat		-986 901	-702 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 767 101	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 572 950	5 105 228
Annen renteinntekt		11 879	731
Annen finansinntekt		7 078	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 095 962
Annen rentekostnad	2	8 285 317	7 787 905
Annen finanskostnad		138 960	220
Resultat av finansposter		934 731	-8 778 128
Resultat før skattekostnad		-52 170	-9 480 884
Skattekostnad på resultat	3	-11 478	-744 683
Resultat		-40 692	-8 736 201
Årsresultat		-40 692	-8 736 201
Overføringer			
Overført til/fra annen EK		0	-580 548
Overført til udekket tap	4	40 692	8 155 653
Sum overføringer		-40 692	-8 736 201



Balanse

Langhus Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	805 829	794 351
Sum immaterielle eiendeler		805 829	794 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	135 469 719	135 469 719
Langsiktig konsernfordringer	1	71 307 419	67 198 694
Sum finansielle anleggsmidler		206 777 138	202 668 413
Sum anleggsmidler		207 582 967	203 462 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 187	56 145
Konsernfordringer		3 767 101	7 385 775
Sum fordringer		3 802 288	7 441 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581 487	1 855 400
Sum omløpsmidler		6 383 775	9 297 321
Sum eiendeler		213 966 742	212 760 085



Balanse

Langhus Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	78 290 156	78 290 156
Sum innskutt egenkapital		80 390 156	80 390 156
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 196 345	-8 155 653
Sum opptjent egenkapital		-8 196 345	-8 155 653
Sum egenkapital		72 193 811	72 234 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	134 062 500	138 118 750
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 572 500	138 118 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 309
Annen kortsiktig gjeld		1 200 431	2 367 523
Sum kortsiktig gjeld		1 200 431	2 406 832
Sum gjeld		141 772 931	140 525 582
Sum egenkapital og gjeld		213 966 742	212 760 085

Oslo, 28.03.2025

Styret i Langhus Invest AS

Tomas Jølle Tenden
Styreleder

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Harald Niclas Tøsti
Styremedlem

Jon Rune Trondsen
Styremedlem

Langhus Invest AS

Side 4



Langhus Invest AS 2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktige fordringer		
Berghagan 1 AS	54 978 459	55 422 874
Håndverksveien AS	16 328 960	11 775 820
Sum langsiktige fordringer	71 307 419	67 198 694
Kortsiktige fordringer		
Håndverksveien AS	3 767 101	7 385 775
Sum kortsiktige fordringer	3 767 101	7 385 775

Pr. 31.12.2024 inngår selskapet i et konsern med Berghagan 1 AS og Håndverksveien AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 7,12 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Banklån	66 612 500	68 893 750
Banklån	67 450 000	69 225 000
Sum langsiktig gjeld	134 062 500	138 118 750

Selskapet trakk den 24.06.2021 opp et banklån på NOK 73 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år med en margin på 2,55 % + en flytende rente tilsvarende 3mnd NIBOR. Det ble i denne forbindelse inngått en renteswap med oppstart 30.06.21. Renteswapen har en løpetid på 5 år og hovedstol på NOK 36 500 000. Underliggende rente er 1,6 % og kvartalsvise avdrag utgjør NOK 228 128.

Selskapet trakk i tillegg opp et nytt banklån den 23.09.2021 på NOK 71 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år med en margin på 2,55 % + en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR. Det ble i denne forbindelse inngått en renteswap med oppstart 15.10.21. Renteswapen har en løpetid på 5 år og hovedstol på NOK 35 500 000. Underliggende rente er 1,84 % og kvartalsvise avdrag utgjør NOK 221 875.

Den 27.12.2023 ble det inngått en ny renteswap med løpetid på 5 år og hovedstol på NOK 34 529 687. Underliggende rente er 3,46 % og kvartalsvise avdrag utgjør NOK 225 000. Totalt er 75 % av selskapets lån rentesikret.

Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskaper er stilt som sikkerhet for begge banklånene.

Som følge av likviditeten i konsernet er det utstedt et aksjonærlån fra majoriteten av aksjonærene på MNOK 6,51 med en løpende rente på 10,5 % og løpetid til 30.10.2026.

Aksjene i datterselskaper er stilt som sikkerhet for aksjonærlånet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Endring i utsatt skatt resultatført	-11 478	-744 683
Skattekostnad ordinært resultat	-11 478	-744 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 170	-9 480 884
Permanente forskjeller	-3 767 101	6 095 962
Mottatt konsernbidrag	3 767 101	4 005 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-620 853
Skattepliktig inntekt	-52 170	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-828 762	-881 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	828 762	881 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 662 859	-3 610 688	52 170
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 662 859	-3 610 688	52 170
Utsatt skattefordel (22 %)	-805 829	-794 351	11 477

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 100 000	78 290 156	-8 155 653	72 234 503
Årets resultat	0	0	-40 692	-40 692
Sum egenkapital 31.12.2024	2 100 000	78 290 156	-8 196 345	72 193 811

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Håndverksveien AS	100 %	2 752 996	1 025 074	77 775 180
Berghagan 1 AS	100 %	-89 305	1 200 636	57 694 539
Sum				135 469 719

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 6 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Langhus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langhus Invest AS som viser et underskudd på NOK 40 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Langhus Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor