



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACT HEISTAD AS
Forretningsadresse: Fjordgløttv 5
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dalen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 621	608 455
Sum inntekter		640 621	608 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 600	40 000
Annen driftskostnad	1	275 660	231 751
Sum kostnader		329 260	271 751
Driftsresultat		311 361	336 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 828	68 032
Sum finansinntekter		8 828	68 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 005
Annen rentekostnad		58 820	82 346
Annen finanskostnad		6 960	145
Sum finanskostnader		65 780	93 495
Netto finans		-56 953	-25 463
Resultat før skattekostnad		254 409	311 241
Skattekostnad på resultat	2	56 037	63 202
Årsresultat		198 372	248 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 372	248 039
Totalresultat		198 372	248 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 372	98 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	198 372	248 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 426 160	2 448 060
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	115 517	147 217
Sum varige driftsmidler	4	2 541 677	2 595 277
Sum anleggsmidler		2 541 677	2 595 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			40 425
Sum fordringer			40 425
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		388 232	600 312
Sum investeringer		388 232	600 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 575	102 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 575	102 143
Sum omløpsmidler		565 807	742 880
SUM EIENDELER		3 107 484	3 338 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	613 658	613 658
Sum innskutt egenkapital		713 658	713 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 204 090	1 155 718
Sum opptjent egenkapital		1 204 090	1 155 718
Sum egenkapital		1 917 748	1 869 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	207 977	192 285
Sum avsetninger for forpliktelser		207 977	192 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		743 324	943 324
Øvrig langsiktig gjeld		1 608	148
Sum annen langsiktig gjeld		744 932	943 472
Sum langsiktig gjeld		952 909	1 135 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 993	120 631
Betalbar skatt	2	40 345	50 392
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 489	12 000
Sum kortsiktig gjeld		236 827	333 023
Sum gjeld		1 189 736	1 468 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 484	3 338 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685208

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACT HEISTAD AS
Forretningsadresse: Fjordgløttv 5
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dalen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 519 869
ACT HEISTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 621	608 455
Sum inntekter		640 621	608 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 600	40 000
Annen driftskostnad	1	275 660	231 751
Sum kostnader		329 260	271 751
Driftsresultat		311 361	336 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 828	68 032
Sum finansinntekter		8 828	68 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 005
Annen rentekostnad		58 820	82 346
Annen finanskostnad		6 960	145
Sum finanskostnader		65 780	93 495
Netto finans		-56 953	-25 463
Resultat før skattekostnad		254 409	311 241
Skattekostnad på resultat	2	56 037	63 202
Årsresultat		198 372	248 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 372	248 039
Totalresultat		198 372	248 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 372	98 039
Sum overføringer og disponeringer	3	198 372	248 039



Organisasjonsnr: 979 519 869
ACT HEISTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 426 160 2 448 060

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 115 517 147 217

Sum varige driftsmidler 4 **2 541 677** **2 595 277**

Sum anleggsmidler **2 541 677** **2 595 277**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 425

Sum fordringer **40 425**

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

388 232

600 312

Sum investeringer **388 232** **600 312**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

177 575

102 143

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **177 575** **102 143**

Sum omløpsmidler **565 807** **742 880**

SUM EIENDELER **3 107 484** **3 338 157**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	613 658	613 658
Sum innskutt egenkapital		713 658	713 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 204 090	1 155 718
Sum opptjent egenkapital		1 204 090	1 155 718
Sum egenkapital		1 917 748	1 869 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	207 977	192 285
Sum avsetninger for forpliktelseser		207 977	192 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		743 324	943 324
Øvrig langsiktig gjeld		1 608	148
Sum annen langsiktig gjeld		744 932	943 472
Sum langsiktig gjeld		952 909	1 135 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 993	120 631
Betalbar skatt	2	40 345	50 392
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 489	12 000
Sum kortsiktig gjeld		236 827	333 023
Sum gjeld		1 189 736	1 468 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 484	3 338 157



Organisasjonsnr: 979 519 869
ACT HEISTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Act Heistad AS

Penneo Dokumentnøkkel: CHYZ0-22CT0-JBFSL-UED1A-OA3ZU-ZS170



Resultatregnskap

Act Heistad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		640 621	608 455
Sum driftsinntekter		640 621	608 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 600	40 000
Annen driftskostnad	1	275 660	231 751
Sum driftskostnader		329 260	271 751
Driftsresultat		311 361	336 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 828	68 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 005
Annen rentekostnad		58 820	82 346
Annen finanskostnad		6 960	145
Resultat av finansposter		-56 953	-25 463
Resultat før skattekostnad		254 409	311 241
Skattekostnad på resultat	2	56 037	63 202
Resultat		198 372	248 039
Årsresultat		198 372	248 039
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 372	98 039
Sum overføringer	3	198 372	248 039

Penn eo Dokumentnøkkel: CHYZ0-22CT0-JBFSL-UED1A-OA3ZU-ZS170



Balanse Act Heistad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 426 160	2 448 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	115 517	147 217
Sum varige driftsmidler	4	2 541 677	2 595 277
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 541 677	2 595 277
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 425
Sum fordringer		0	40 425
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		388 232	600 312
Sum investeringer		388 232	600 312
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 575	102 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		177 575	102 143
Sum omløpsmidler		565 807	742 880
Sum eiendeler		3 107 484	3 338 157

Penn eo Dokumentnøkkel: CHYZ0-22CT0-JBFSL-UED1A-OA3ZU-ZS170



Balanse Act Heistad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	613 658	613 658
Sum innskutt egenkapital		713 658	713 658
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 204 090	1 155 718
Sum opptjent egenkapital		1 204 090	1 155 718
Sum egenkapital		1 917 748	1 869 376
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	207 977	192 285
Sum avsetning for forpliktelser		207 977	192 285
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		743 324	943 324
Øvrig langsiktig gjeld		1 608	148
Sum annen langsiktig gjeld		744 932	943 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 993	120 631
Betalbar skatt	2	40 345	50 392
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		42 489	12 000
Sum kortsiktig gjeld		236 827	333 023
Sum gjeld		1 189 736	1 468 781
Sum egenkapital og gjeld		3 107 484	3 338 157

Porsgrunn, 27.06.2025
Styret i Act Heistad AS

Terje Dalen Hansen
styreleder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Act Heistad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 345	50 392
Endring i utsatt skatt	15 692	12 810
Skattekostnad ordinært resultat	56 037	63 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 409	311 241
Permanente forskjeller	307	-23 959
Endring i midlertidige forskjeller	-71 329	-58 227
Skattepliktig inntekt	183 387	229 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 345	50 392
Sum betalbar skatt i balansen	40 345	50 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	949 696	879 422	-70 274
Avsetninger mv	-4 345	-5 400	-1 055
Sum	945 351	874 022	-71 329
Grunnlag for utsatt skatt	945 351	874 022	-71 329
Utsatt skatt (22 %)	207 977	192 285	-15 692

Penneo Dokumentnøkkel: CHYZ0-22CT0-JBFSL-UED1A-OA3ZU-ZS170



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	613 658	1 155 718	1 869 376
Foreslått utbytte			-150 000	-150 000
Årets resultat			198 372	198 372
Pr 31.12	100 000	613 658	1 204 090	1 917 748



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 024 471	174 117	3 198 588
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 024 471	174 117	3 198 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	598 311	58 600	656 911
= Bokført verdi 31.12.24	2 426 160	115 517	2 541 677
Årets ordinære avskrivninger	21 900	31 700	53 600
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Act Heistad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Dalen Hansen	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Dalen Hansen	styreleder/ daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Terje Dalen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-191559

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-27 06:31:35 UTC

Hansen, Terje Dalen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-191559

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-27 06:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHYZ0-22CT0-J3FSL-UED1A-OA3ZU-ZS170

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.