



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Westvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 926	106 050
Sum inntekter		208 926	106 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	136 032	133 975
Sum kostnader		164 461	162 404
Driftsresultat		44 465	-56 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842	400
Sum finanskostnader		842	400
Netto finans		-828	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		43 637	-56 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 017	-56 754
Årsresultat		34 017	-56 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 017	-56 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 017	-56 754
Sum overføringer og disponeringer		34 017	-56 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	454 784	483 213
Sum varige driftsmidler		454 784	483 213
Sum anleggsmidler		454 784	483 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 469	1 674
Sum fordringer		3 469	1 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 008	39 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 008	39 229
Sum omløpsmidler		37 477	40 903
SUM EIENDELER		492 261	524 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 550	300 533
Sum opptjent egenkapital		334 550	300 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		434 550	400 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		33 400
Sum annen langsiktig gjeld			33 400
Sum langsiktig gjeld		0	33 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 880	23 123
Betalbar skatt	3	9 620	
Kortsiktig konserngjeld	6	34 241	67 060
Annen kortsiktig gjeld		970	
Sum kortsiktig gjeld		57 711	90 183
Sum gjeld		57 711	123 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 261	524 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441027

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Westvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 926	106 050
Sum inntekter		208 926	106 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	136 032	133 975
Sum kostnader		164 461	162 404
Driftsresultat		44 465	-56 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842	400
Sum finanskostnader		842	400
Netto finans		-828	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		43 637	-56 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 017	-56 754
Årsresultat		34 017	-56 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 017	-56 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 017	-56 754
Sum overføringer og disponeringer		34 017	-56 754



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

454 784

483 213

Sum varige driftsmidler

454 784

483 213

Sum anleggsmidler

454 784

483 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 469

1 674

Sum fordringer

3 469

1 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 008

39 229

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 008

39 229

Sum omløpsmidler

37 477

40 903

SUM EIENDELER

492 261

524 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

334 550

300 533

Sum opptjent egenkapital

334 550

300 533

Sum egenkapital

434 550

400 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

33 400



Sum annen langsiktig gjeld		33 400
Sum langsiktig gjeld	0	33 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 880	23 123
Betalbar skatt	3 9 620	
Kortsiktig konserngjeld	6 34 241	67 060
Annen kortsiktig gjeld	970	
Sum kortsiktig gjeld	57 711	90 183
Sum gjeld	57 711	123 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	492 261	524 116



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS**

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		208 926	106 050
Sum driftsinntekter		208 926	106 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	136 032	133 975
Sum driftskostnader		164 461	162 404
DRIFTSRESULTAT		44 465	(56 354)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		842	400
Sum finanskostnader		842	400
NETTO FINANSPOSTER		(828)	(400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 637	(56 754)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 620	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 017	(56 754)
ÅRSRESULTAT		34 017	(56 754)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 017	(56 754)
SUM OVERF. OG DISP.		34 017	(56 754)

Årsregnskap for Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	454 784	483 213
Sum varige driftsmidler		454 784	483 213
SUM ANLEGGSMIDLER		454 784	483 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 469	1 674
Sum fordringer		3 469	1 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 008	39 229
SUM OMLØPSMIDLER		37 477	40 903
SUM EIENDELER		492 261	524 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 550	300 533
Sum opptjent egenkapital		334 550	300 533
SUM EGENKAPITAL		434 550	400 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	33 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	33 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 880	23 123
Betalbar skatt	3	9 620	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	34 241	67 060
Annen kortsiktig gjeld		970	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 711	90 183
SUM GJELD		57 711	123 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 261	524 116

Harstad, den 2023

Kjetil Østerås-Henriksen
Styreleder

Anders Henriksen
Styremedlem



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres i samme periode som leietakerne disponerer lokalene. Salg av evt. tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 222 449	108 607	1 331 056
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 222 449	108 607	1 331 056

Noter for Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	739 236	108 607	847 843
+ Ordinære avskrivninger	28 429	0	28 429
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	767 665	108 607	876 272
Balanseført verdi pr 31/12	454 784	0	454 784
Prosentats for ord. avskr.	2-2	12-12	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å tegne OTP forsikring. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eller på vegne av ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	9 620	0
Samlede ordinære skattekostnader	9 620	0

Utsatt skattefordel ville utgjort (hvis oppført) 89 318

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapet har ikke forskjellige aksjeklasser:

Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

Selskapets eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
WESTVIG GRUPPEN AS	1000 (100%)

Ingen av selskapets tillitspersoner eier aksjer direkte i selskapet men samtlige styremedlemmer er medeiere i morselskapet. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet samlet er lite selskap etter regnskapslovens regler.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS			Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	0	300 533	400 533
+Fra årets resultat			34 017	34 017
Pr 31.12.	100 000	0	334 550	434 550

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap og pantestillelser

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	34 241	67 060
Langsiktig gjeld	0	33 400

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	842
-------------------------------------	-----

Selskapets eiendom er pantsatt på vegne av konsernselskap. Lånet pantestillelsen gjelder var på kr - 4.479 658,- pr 31.12.2022.



**Årsregnskap 2022
for
Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS**

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		208 926	106 050
Sum driftsinntekter		208 926	106 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad	2	136 032	133 975
Sum driftskostnader		164 461	162 404
DRIFTSRESULTAT		44 465	(56 354)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		842	400
Sum finanskostnader		842	400
NETTO FINANSPOSTER		(828)	(400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 637	(56 754)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 620	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 017	(56 754)
ÅRSRESULTAT		34 017	(56 754)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 017	(56 754)
SUM OVERF. OG DISP.		34 017	(56 754)

Årsregnskap for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	454 784	483 213
Sum varige driftsmidler		454 784	483 213
SUM ANLEGGSMIDLER		454 784	483 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 469	1 674
Sum fordringer		3 469	1 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 008	39 229
SUM OMLØPSMIDLER		37 477	40 903
SUM EIENDELER		492 261	524 116
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 550	300 533
Sum opptjent egenkapital		334 550	300 533
SUM EGENKAPITAL		434 550	400 533
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	33 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	33 400
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 880	23 123
Betalbar skatt	3	9 620	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	34 241	67 060
Annen kortsiktig gjeld		970	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 711	90 183
SUM GJELD		57 711	123 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 261	524 116

Harstad, den 22. mai 2023

Kjetil Østerås-Henriksen
Styreleder

Anders Henriksen
Styremedlem

Årsregnskap for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres i samme periode som leietakerne disponerer lokalene. Salg av evt. tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 222 449	108 607	1 331 056
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 222 449	108 607	1 331 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	739 236	108 607	847 843
+ Ordinære avskrivninger	28 429	0	28 429
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	767 665	108 607	876 272
Balanseført verdi pr 31/12	454 784	0	454 784
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	12-12	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å tegne OTP forsikring. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eller på vegne av ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	9 620	0
Samlede ordinære skattekostnader	9 620	0
Utsatt skattefordel ville utgjort (hvis oppført)	89 318	

Noter for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapet har ikke forskjellige aksjeklasser:

Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

Selskapets eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
WESTVIG GRUPPEN AS	1000 (100%)

Ingen av selskapets tillitspersoner eier aksjer direkte i selskapet men samtlige styremedlemmer er medeiere i morselskapet. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet samlet er lite selskap etter regnskapslovens regler.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	300 533	400 533
+Fra årets resultat			34 017	34 017
Pr 31.12.	100 000	0	334 550	434 550

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap og pantestillelser

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	34 241	67 060
Langsiktig gjeld	0	33 400

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	842
-------------------------------------	-----

Selskapets eiendom er pantsatt på vegne av konsernselskap. Lånet pantestillelsen gjelder var på kr - 4.479 658,- pr 31.12.2022.

Noter for Gårdselskapet Øysteins Gt 4 AS

Organisasjonsnr. 836071042



Elektronisk signatur

Signert av

Østerås-Henriksen, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 11.39.03

Henriksen, Anders

Norwegian BankID

22.05.2023 15.26.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS som viser et overskudd på kr 34 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. mai 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 09.14.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.