



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 606 847	1 674 645
Sum inntekter		1 606 847	1 674 645
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 289	65 896
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	805 780	757 356
Sum kostnader		958 254	857 573
Driftsresultat		648 593	817 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	2 781
Sum finansinntekter		815	2 781
Annen rentekostnad	8	654 146	775 330
Sum finanskostnader		654 146	775 330
Netto finans		-653 331	-772 549
Ordinært resultat før skattekostnad		79 447	78 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 447	78 844
Årsresultat		-4 738	44 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 738	44 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 738	44 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	67 009 400	67 009 400
Sum varige driftsmidler		67 009 400	67 009 400
Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 575	61 969
Andre fordringer		107 184	79 061
Sum fordringer		160 759	141 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 937	341 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 937	341 621
Sum omløpsmidler		499 696	482 650
SUM EIENDELER		67 509 096	67 492 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	310 043	314 781
Sum opptjent egenkapital		310 043	314 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		310 043	314 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	32 766 003	32 766 003
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	34 243 997	34 243 997
Sum annen langsiktig gjeld		67 010 000	67 010 000
Sum langsiktig gjeld		67 010 000	67 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 853	74 268
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		91 200	93 000
Sum kortsiktig gjeld		189 053	167 269
Sum gjeld		67 199 053	67 177 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 509 096	67 492 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392647

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 606 847	1 674 645
Sum inntekter		1 606 847	1 674 645
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 289	65 896
Annen driftskostnad	3,6,7,11	805 780	757 356
Sum kostnader		958 254	857 573
Driftsresultat		648 593	817 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	2 781
Sum finansinntekter		815	2 781
Annen rentekostnad	8	654 146	775 330
Sum finanskostnader		654 146	775 330
Netto finans		-653 331	-772 549
Ordinært resultat før skattekostnad		79 447	78 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 447	78 844
Årsresultat		-4 738	44 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 738	44 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 738	44 523



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	67 009 400	67 009 400
Sum varige driftsmidler		67 009 400	67 009 400

Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 575	61 969
Andre fordringer		107 184	79 061
Sum fordringer		160 759	141 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 937	341 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 937	341 621

Sum omløpsmidler		499 696	482 650
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		67 509 096	67 492 050
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	310 043	314 781
Sum opptjent egenkapital		310 043	314 781

Sum egenkapital		310 043	314 781
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,12	32 766 003	32 766 003
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	34 243 997	34 243 997
Sum annen langsiktig gjeld		67 010 000	67 010 000



Sum langsiktig gjeld	67 010 000	67 010 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 853	74 268
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	91 200	93 000
Sum kortsiktig gjeld	189 053	167 269
Sum gjeld	67 199 053	67 177 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 509 096	67 492 050



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stadionsvingen 1 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		897 816	897 816	897 743	941 039
Dekning kapitalkostnader renter		657 363	776 829	740 030	730 320
Andre driftsinntekter	2	51 668	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 606 847	1 674 645	1 637 773	1 671 359
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 396	4 435	5 450	5 700
Styrehonorar	4	59 850	59 850	59 850	59 850
Forretningsførerhonorar		82 379	87 360	92 600	74 400
Andre forvaltningstjenester		3 604	1 731	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 750	4 750	4 750	4 750
Lønnskostnader	5	8 439	6 046	8 439	8 439
Vedlikehold	6, 11	99 278	105 379	99 266	100 000
Utvendig vintervedlikehold		9 094	17 907	20 000	20 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		75 093	16 414	25 000	35 000
Kabel-tv		80 959	71 409	76 500	85 400
Bredbånd, internett, dekoder		26 391	27 419	27 400	28 500
Forsikring		52 771	47 975	49 900	55 400
Kommunale avgifter		321 299	313 372	325 900	335 400
Fjernvarme fellesareale		48 390	27 445	35 000	50 000
Lys og varme fellesarealer		23 499	16 657	18 000	25 000
Renhold, fellesareal		45 243	34 931	36 300	37 700
Andre driftsutgifter	7	11 821	14 493	14 500	14 500
Sum driftskostnader		958 254	857 573	900 855	942 039
Driftsresultat		648 593	817 072	736 918	729 320
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		815	2 781	3 500	1 000
Sum finansinntekter		815	2 781	3 500	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	654 146	775 330	740 030	730 320
Sum finanskostnader		654 146	775 330	740 030	730 320
Netto finansposter		-653 331	-772 549	-736 530	-729 320
Årsresultat		-4 738	44 523	388	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-4 738	44 523	388	0
Sum overføringer		-4 738	44 523	388	0

Stadionsvingen 1 borettslag



Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 12	4 500 000	4 500 000
Bygninger	11, 12	62 509 400	62 509 400
Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		110	-1 034
Målingsbasert strøm/vann		53 465	63 003
Andre fordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		107 184	78 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		338 937	341 621
Sum omløpsmidler		499 696	482 650
SUM EIENDELER		67 509 096	67 492 050

Stadionsvingen 1 borettslag



Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	95 000	95 000
Opptjent egenkapital	10	215 043	219 781
Sum egenkapital		310 043	314 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 12	32 766 003	32 766 003
Borettsinnskudd	12	26 804 000	26 804 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	9, 12	7 439 997	7 439 997
Sum langsiktig gjeld		67 010 000	67 010 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		91 200	93 000
Leverandørgjeld		97 853	74 268
Skyldig off. myndigheter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		189 053	167 269
Sum gjeld		67 199 053	67 177 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 509 096	67 492 050

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Ingrid Baker
Leder

Steinar Pedersen
Styremedlem

Karin Solli
Styremedlem

Stadionsvingen 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	315 381	270 858
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-4 738	44 523
Årets endring i disponible midler	-4 738	44 523
DISPONIBLE MIDLER 31.12	310 643	315 381
Omløpsmidler	499 696	482 650
Kortsiktig gjeld	-189 053	-167 269
DISPONIBLE MIDLER 31.12	310 643	315 381



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	51 668	0
Sum	51 668	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 396	4 435
Sum	5 396	4 435

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	59 850	59 850
Sum	59 850	59 850

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 439	8 439
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 393
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	8 439	6 046

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 217	3 438
6602 Drift/vedlikehold VVS	32 384	29 313
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 089	12 541
6604 Andre kostnader utv. anlegg	4 066	6 244
6606 Drift/vedlikehold brannvern	14 125	16 238
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	37 397	37 606
Sum	99 278	105 379

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6305 Leie parkering	0	6 246
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 413	2 359
6800 Kontorrekvisita	750	673
6900 Telekommunikasjon	306	304
6940 Porto	437	0
7460 Premie husleiefond	1 167	1 306
7720 Generalforsamling	743	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 637	3 606
7786 Beboertilstelning	1 278	0
7790 Andre kostnader	2 091	-1
Sum	11 821	14 493

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8154 Rentekostnader, Husbanken	654 146	775 330
Sum	654 146	775 330



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:		Fastrente i 20 år fra 01.05.15
Lånenummer:	115229338.1	115229338.2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	0.719 %	2.879 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 206 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 834 542	18 931 461
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 834 542	18 931 461
Andelssaldo 01.01:	6 371 458	1 068 539
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	6 371 458	1 068 539
Sum pantegjeld for lån:	20 206 000	20 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.1	1	1 371 843	1 371 843
	2	1 253 962	2 507 924
	1	1 237 754	1 237 754
	2	1 119 872	2 239 744
	1	1 060 932	1 060 932
	2	1 031 461	2 062 922
	1	972 521	972 521
	1	943 050	943 050
	1	795 698	795 698
	1	527 518	527 518
	1	114 639	114 639
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.2	1	1 421 157	1 421 157
	2	1 299 038	2 598 076
	1	1 282 247	1 282 247
	1	1 237 979	1 237 979
	3	1 160 128	3 480 384
	1	1 099 069	1 099 069
	2	1 068 539	2 137 078
	1	1 007 480	1 007 480
	2	976 950	1 953 900
	1	885 361	885 361
	1	824 302	824 302
	1	546 481	546 481
	1	457 945	457 945

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

Stadionsvingen 1 borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

Lån 115229338.1 har første avdrag 30.12.2022 med kr 278 108	1	1 371 843	4 596
	2	1 253 962	4 201
	1	1 237 754	4 147
	2	1 119 872	3 752
	1	1 060 932	3 555
	2	1 031 461	3 456
	1	972 521	3 258
	1	943 050	3 160
	1	795 698	2 666
	1	527 518	1 767
	1	114 639	384
Lån 115229338.2 har første avdrag 30.12.2022 med kr 301 967	1	1 421 157	3 778
	2	1 299 038	3 453
	1	1 282 247	3 409
	1	1 237 979	3 291
	3	1 160 128	3 084
	1	1 099 069	2 922
	2	1 068 539	2 841
	1	1 007 480	2 678
	2	976 950	2 597
	1	885 361	2 354
	1	824 302	2 191
	1	546 481	1 453
	1	457 945	1 217

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseierne under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2075 Akkumulert resultat	215 043	219 781
Sum	310 043	314 781

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 509 400	4 500 000	15 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	15 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	0

Antatt levetid i år : 3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-32 766 003	-32 766 003
Innbetaling IN	-7 439 997	-7 439 997
Borettsinnskudd	-26 804 000	-26 804 000
Sum	-67 010 000	-67 010 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger/påkostninger	62 509 400	62 509 400
Sum	67 009 400	67 009 400



Resultat og balanse med noter for Stadionsvingen 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionsvingen 1 borettslag

Styreleder	Ingrid Baker (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Steinar Pedersen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Karin Solli (sign.)	17.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stadionsvingen 1 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionsvingen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYNVM-1QEY8-W2MTC-PEOC7-KHIN2-ASKBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYNVM-1QEY8-W2MTC-PEOC7-KHIN2-ASKBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>