



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 350 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Olav Aukrusts gate 25  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 163
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 563	24 344
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 949	73 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 511</b>	<b>98 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 511</b>	<b>-74 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		302 699	306 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 699</b>	<b>306 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 663</b>	<b>-306 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-359 175	-381 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 313 076</b>	<b>4 732 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 163	23 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 163</b>	<b>23 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 546	-165 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 546</b>	<b>-165 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 350 785</b>	<b>4 590 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 785</b>	<b>4 820 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		764 912	405 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 912</b>	<b>-405 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-740 482</b>	<b>-381 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	3 597 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 597 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 597 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348 511	1 599 329
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-60
Kortsiktig konserngjeld		742 756	
Annen kortsiktig gjeld			5 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 091 267</b>	<b>1 604 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 091 267</b>	<b>5 201 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 350 785</b>	<b>4 820 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 350 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Olav Aukrusts gate 25  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 930 350 206  
NORDSTADTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 163
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 563	24 344
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 949	73 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 511</b>	<b>98 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 511</b>	<b>-74 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		302 699	306 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 699</b>	<b>306 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 663</b>	<b>-306 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-359 175	-381 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>



Organisasjonsnr: 930 350 206  
NORDSTADTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

230 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

230 000

Sum anleggsmidler

0

230 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

5 313 076

4 732 661

##### Fordringer

Kundefordringer

23 163

23 163

Sum fordringer

23 163

23 163

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

14 546

-165 170

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 546

-165 170

Sum omløpsmidler

5 350 785

4 590 655

SUM EIENDELER

5 350 785

4 820 655

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

764 912

405 738

Sum opptjent egenkapital

-764 912

-405 738

Sum egenkapital

3

-740 482

-381 308



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	3 597 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 597 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 597 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 348 511	1 599 329
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		-60
Kortsiktig konserngjeld	742 756	
Annen kortsiktig gjeld		5 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 091 267</b>	<b>1 604 549</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 091 267</b>	<b>5 201 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 350 785</b>	<b>4 820 655</b>



Organisasjonsnr: 930 350 206  
NORDSTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Nordstadtunet AS**

Org.nr. 930 350 206

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSTADTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	23 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 163</b>
Varekostnad		6 563	24 344
Annen driftskostnad		49 949	73 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 511</b>	<b>98 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 511</b>	<b>-74 994</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	36
Annen rentekostnad		302 699	306 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 663</b>	<b>-306 094</b>
Resultat før skattekostnad		-359 175	-381 088
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		359 175	381 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 175</b>	<b>-381 088</b>



### BALANSE

#### NORDSTADTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 313 076	4 732 661
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 163	23 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 163</b>	<b>23 163</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 546	-165 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 350 785</b>	<b>4 590 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 350 785</b>	<b>4 820 655</b>



### BALANSE

#### NORDSTADTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-764 912	-405 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 912</b>	<b>-405 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-740 482</b>	<b>-381 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	3 597 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 597 413</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 348 511	1 599 329
Skyldig offentlige avgifter		0	-60
Konserngjeld		742 756	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 091 267</b>	<b>1 604 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 091 267</b>	<b>5 201 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 350 785</b>	<b>4 820 655</b>

Brumunddal, 30.05.2025  
Styret i Nordstadtunet AS

Tom Sørum  
styreleder/daglig leder



**NORDSTADTUNET AS**

**930 350 206**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Nordstadtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NORDSTADTUNET AS

930 350 206

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-359 175	-381 088
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-359 175</b>	<b>-381 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-770 482	-411 308	359 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	770 482	411 308	-359 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-405 738	-381 308
Årets resultat			-359 175	-359 175
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-764 912</b>	<b>-740 482</b>



NORDSTADTUNET AS

930 350 206

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSTADTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nito Invest AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -359 175 etter skatt mot et resultat på -381 088 i 2023 . Nordstadtunet AS har som formål å drive kjøp/salg og utvikling av eiendom, samt tilhørende tjenester. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.