



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	50 000	100 000
Sum inntekter		50 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	177 536	78 631
Sum kostnader		167 536	88 631
Driftsresultat		-117 536	11 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	75
Sum finansinntekter		24	75
Annen rentekostnad		9 857	15 458
Andre finanskostnader		100	
Sum finanskostnader		9 957	15 458
Netto finans		-9 933	-15 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 469	-4 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 469	-4 014
Årsresultat		-127 469	-4 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 469	-4 014
Totalresultat		-127 469	-4 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 469	-4 014
Sum overføringer og disponeringer		-127 469	-4 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	974 462	974 462
Sum varige driftsmidler		974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 150	1 530
Sum fordringer		109 150	1 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 869	113 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 869	113 916
Sum omløpsmidler		133 019	115 446
SUM EIENDELER		1 107 481	1 089 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	221 285	93 816
Sum opptjent egenkapital		-221 285	-93 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-121 285	6 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 073 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 581	1 073 724
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 073 724
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		145 185	10 000
Sum kortsiktig gjeld		145 185	10 000
Sum gjeld		1 228 766	1 083 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 481	1 089 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720698

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	50 000	100 000
Sum inntekter		50 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	177 536	78 631
Sum kostnader		167 536	88 631
Driftsresultat		-117 536	11 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	75
Sum finansinntekter		24	75
Annen rentekostnad		9 857	15 458
Andre finanskostnader		100	
Sum finanskostnader		9 957	15 458
Netto finans		-9 933	-15 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 469	-4 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 469	-4 014
Årsresultat		-127 469	-4 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 469	-4 014
Totalresultat		-127 469	-4 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 469	-4 014
Sum overføringer og disponeringer		-127 469	-4 014



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 5
Sum varige driftsmidler

974 462 974 462
974 462 974 462

Sum anleggsmidler

974 462 974 462

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

109 150 1 530
109 150 1 530

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 869 113 916
23 869 113 916

Sum omløpsmidler

133 019 115 446

SUM EIENDELER

1 107 481 1 089 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000) 6, 7
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

221 285 93 816
-221 285 -93 816

Sum egenkapital 7

-121 285 6 184

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 083 581 1 073 724
1 083 581 1 073 724



Sum langsiktig gjeld	1 083 581	1 073 724
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	145 185	10 000
Sum kortsiktig gjeld	145 185	10 000
Sum gjeld	1 228 766	1 083 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 107 481	1 089 908



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

2020

Borge Eiendomsselskap AS

(Org.nr. 933 260 682)

Penneo Dokument ID: BPNZL-ASCUP-J48/O-PEYX5-YAXYS-SFGGV



Borge Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	50 000	100 000
Sum driftsinntekter		50 000	100 000
Lønnskostnad	3	-10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	177 536	78 631
Sum driftskostnader		167 536	88 631
Driftsresultat		-117 536	11 369
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		24	75
Rentekostnader		9 857	15 458
Andre finanskostnader		100	0
Resultat av finansposter		-9 933	-15 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 469	-4 014
Årets resultat		-127 469	-4 014
Overføringer			
Overført til udekket tap		127 469	4 014
Sum overføringer		-127 469	-4 014

Penneo Dokumenttnøkkel: BPNZL-ASCUP-J48JO-PEYX5-YAXYS-SFGGV



Borge Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	974 462	974 462
Sum varige driftsmidler		974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 150	1 530
Sum fordring		109 150	1 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		23 869	113 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		23 869	113 916
Sum omløpsmidler		133 019	115 446
SUM EIENDELER		1 107 481	1 089 908

Penneo Dokument ID: BPNZL-ASCUP-J48JO-PEYX5-YAXYS-SFGGV

**Borge Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-221 285	-93 816
Sum opptjent egenkapital		-221 285	-93 816
Sum egenkapital	7	-121 285	6 184
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 073 724
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 073 724
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		145 185	10 000
Sum kortsiktig gjeld		145 185	10 000
Sum gjeld		1 228 766	1 083 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 481	1 089 908

Bergen, 25.08.2021

Styret i Borge Eiendomsselskap AS

Frida Sofie Borge
styreleder

Kirsten Helen Helgesen
daglig leder

Penneo Dokumenttnøkkel: BPNZL-ASCUP-J48JO-PEYX5-YAXYS-SFGGV



Borge Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektesføres i takt med at de blir opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt Drift

Selskapet går med underskudd i 2020, og det er udekket tap i selskapet.

Det er imidlertid betydelige merverdier i selskapets eiendom, og eier tilfører likviditet ved behov.

Det vurderes derfor at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsåret 2020.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lovpålagt revisjon	
Andre tjenester	15 000
Sum	15 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-34 423
Netto skattekostnad	-34 423

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-5 092	-132 585	-127 493
Utsatt skatt, 22 %	-1 375	-35 798	-34 423

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	974 462	974 462
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost pr. 31.12	974 462	974 462
Oppskrevet før 01.01		-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12		-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12		-
Bokført verdi pr. 31.12	974 462	974 462
Årets avskrivninger		-
Årets nedskrivninger		-
Årets reverserte nedskrivninger		-
Økonomisk levetid (år)		
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Frida Borge		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(93 816)	6 184
Årets resultat		-127 469	-127 469
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-221 285	-121 285



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsten Helen Helgesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-916266

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-08-25 11:15:25Z



Frida Sofie Borge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3003692

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-08-31 22:52:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: BPNZL-ASCUZ-J48JO-PEYX5-YAXTS-SFGGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>