



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 264 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN TMF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		26 512	29 890
Sum kostnader		26 512	29 890
Driftsresultat		-26 512	-29 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 193	13 917
Sum finansinntekter		18 193	13 917
Annen rentekostnad	2	12 755	9 387
Sum finanskostnader		12 755	9 387
Netto finans		5 438	4 530
Resultat før skattekostnad	3	-21 075	-25 360
Årsresultat		-21 075	-25 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 075	-25 360
Totalresultat		-21 075	-25 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 880	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-18 195	-25 360
Sum overføringer og disponeringer		-21 075	-25 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		459 550	467 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 550	467 869
Sum omløpsmidler		459 550	467 869
SUM EIENDELER		459 550	467 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4		18 195
Sum innskutt egenkapital		200 000	218 195
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 880	
Sum opptjent egenkapital		-2 880	
Sum egenkapital		197 120	218 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	262 430	249 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		262 430	249 675
Sum langsiktig gjeld		262 430	249 675
Sum gjeld		262 430	249 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 550	467 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415537

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 264 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN TMF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 33
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		26 512	29 890
Sum kostnader		26 512	29 890
Driftsresultat		-26 512	-29 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 193	13 917
Sum finansinntekter		18 193	13 917
Annen rentekostnad	2	12 755	9 387
Sum finanskostnader		12 755	9 387
Netto finans		5 438	4 530
Resultat før skattekostnad	3	-21 075	-25 360
Årsresultat		-21 075	-25 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 075	-25 360
Totalresultat		-21 075	-25 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 880	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-18 195	-25 360
Sum overføringer og disponeringer		-21 075	-25 360



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		459 550	467 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 550	467 869
Sum omløpsmidler		459 550	467 869
SUM EIENDELER		459 550	467 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4		18 195
Sum innskutt egenkapital		200 000	218 195
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 880	
Sum opptjent egenkapital		-2 880	
Sum egenkapital		197 120	218 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	262 430	249 675
Sum annen langsiktig gjeld		262 430	249 675
Sum langsiktig gjeld		262 430	249 675
Sum gjeld		262 430	249 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 550	467 870



Organisasjonsnr: 885 264 662
TØNNESEN TMF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tønnesen TM F Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	2024	2023
Andre driftskostnader		-26 512	-29 890
Driftsresultat		-26 512	-29 890
Annen renteinntekt		18 193	13 917
Annen rentekostnad	2	-12 755	-9 387
Sum finansposter		5 438	4 530
Resultat før skattekostnad	3	-21 075	-25 360
Årsresultat		-21 075	-25 360
Overført fra overkurs	4	-18 195	-25 360
Overført til udekket tap	4	2 880	-
Sum disponert		-21 075	-25 360

Penneo Dokumentnøkkel: R2BBA-Z4Y2M-P3HUJ-OFQXN-KKHAQ-K96V9



Tønnesen TM F Eiendom AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Bankinnskudd		459 550	467 869
Sum omløpsmidler		459 550	467 869
Sum eiendeler		459 550	467 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	-	18 195
Udekket tap	4	-2 880	-
Sum egenkapital		197 120	218 195
Annen langsiktig gjeld	2	262 430	249 675
Sum langsiktig gjeld		262 430	249 675
Sum gjeld		262 430	249 675
Sum egenkapital og gjeld		459 550	467 870

Oslo, 26. mars 2025

Elektronisk signert

Monica Tønnesen Reitan
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: R2BBA-Z4Y2M-P3HUJ-OFQXN-KKHAQ-K96V9



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har i tråd med reglene for små foretak ikke balanseført utsatt skattefordel.

NOTE 2 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<i>Beløp i NOK</i>	31.12.24	31.12.23
Gjeld til aksjonær	262 430	249 675
Sum langsiktig gjeld	262 430	249 675

Gjeld til aksjonær renteberegnes etterskuddsvis og kapitaliseres hvert kvartal. Per 31.12.24 var rentesatsen 5 prosent.

NOTE 3 - SKATT

Skattegrunnlag og skattekostnad

<i>Beløp i NOK</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-21 075	-25 360
Årets skattegrunnlag	-21 075	-25 360
Forventet skattekostnad på resultat før skatt	4 637	5 579
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 637	-5 579
Skattekostnad	-	-



NOTE 4 - EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK</i>	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.23	200 000	43 555	-	243 555
Årsresultat	-	-25 360	-	-25 360
Egenkapital per 31.12.23	200 000	18 195	-	218 195
Årsresultat	-	-18 195	-2 880	-21 075
Egenkapital per 31.12.24	200 000	-	-2 880	197 120

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen per 31.12.24 består av:

<i>Beløp i NOK</i>	Antall aksjer	Pålydende i hele kroner	Balanseført verdi i hele kroner
Aksjer	10	20 000	200 000
Sum alle aksjer	10	20 000	200 000

Aksjonærer per 31.12.24

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monica Tønnesen Reitan, styrets leder	10	100 %	100 %
Sum alle aksjer	10	100 %	100 %



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reitan, Monica Tønnesen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1665649

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-03-26 08:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R2BBA-Z4Y2M-P3HUJ-OFQXN-KKHAQ-K96V9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.