



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Halaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	20 416	19 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 416</b>	<b>19 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 584</b>	<b>100 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 492	123 362
Annen rentekostnad			98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 492</b>	<b>123 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 492</b>	<b>-123 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-444 931	
Udekket tap		149 023	-22 758
Avsatt til annen egenkapital		10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 025 994	6 025 994
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 000
Konsernfordringer	5	444 931	
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 931</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 185	7 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 185</b>	<b>7 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 116</b>	<b>157 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 486 110</b>	<b>6 183 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 000	
Udekket tap	4		149 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>-149 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-59 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 352 236	6 222 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 236</b>	<b>6 222 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 236</b>	<b>6 222 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 873	20 437
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 873</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386 110</b>	<b>6 242 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 486 110</b>	<b>6 183 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Halaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 913 751 612  
LØKVE EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	20 416	19 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 416</b>	<b>19 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 584</b>	<b>100 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 492	123 362
Annen rentekostnad			98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 492</b>	<b>123 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 492</b>	<b>-123 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-444 931	
Udekket tap		149 023	-22 758
Avsatt til annen egenkapital		10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>



Organisasjonsnr: 913 751 612  
LØKVE EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 025 994	6 025 994
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			150 000
Konsernfordringer	5	444 931	
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 931</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 185	7 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 185</b>	<b>7 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 116</b>	<b>157 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 486 110</b>	<b>6 183 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 000	
Udekket tap	4		149 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>-149 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-59 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 352 236	6 222 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 236</b>	<b>6 222 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 236</b>	<b>6 222 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 873	20 437
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 873</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386 110</b>	<b>6 242 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 486 110</b>	<b>6 183 433</b>



Organisasjonsnr: 913 751 612  
LØKVE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2023 Løkve Eiendom 2 AS



## Resultatregnskap

### Løkve Eiendom 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Leieinntekter		150 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	2	20 416	19 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 416</b>	<b>19 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 584</b>	<b>100 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 492	123 362
Annen rentekostnad		0	98
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 492</b>	<b>-123 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		149 023	0
Mottatt konsernbidrag		444 931	0
Avsatt til annen egenkapital		10 000	0
Overført til udekket tap		0	22 758
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>



**Balanse**  
Løkke Eiendom 2 AS

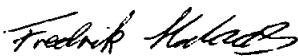
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 025 994	6 025 994
Sum varige driftsmidler		<u>6 025 994</u>	<u>6 025 994</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>6 025 994</u>	<u>6 025 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	150 000
Konsernfordringer	5	444 931	0
Sum fordringer		<u>444 931</u>	<u>150 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 185	7 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 185</u>	<u>7 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>460 116</u>	<u>157 439</u>
Sum eiendeler		<u>6 486 110</u>	<u>6 183 433</u>

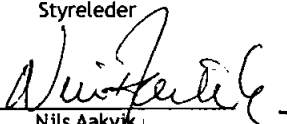



**Balanse**  
Løkve Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 000	0
Udekket tap	4	0	-149 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>-149 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-59 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 352 236	6 222 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 236</b>	<b>6 222 019</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		33 873	20 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 873</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386 110</b>	<b>6 242 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 486 110</b>	<b>6 183 433</b>

Kristiansund, 30.06.2024  
Styret i Løkve Eiendom 2 AS

  
Fredrik Halaas  
Styreleder

  
Nils Aakvik  
Styremedlem

  
Hans Olav Aakvik  
Daglig leder og styremedlem

  
Per Einar Halaas  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leierabatter: Forklar hvordan disse er periodisert og regnskapsført.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 025 994	6 025 994
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til administrasjonen.

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 908	-22 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 265	-163 357	285 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 265	163 357	-285 908
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	60 000	-149 023	-59 023
Mottatt konsernbidrag	0	0	444 931	444 931
Årets resultat	0	0	-285 908	-285 908
Pr. 31.12.	30 000	60 000	10 000	100 000

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Konsernbidr. fra morselskap	444 931	0
Sum fordringer		444 931	0
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Mellomregning morselskap	-6 352 236	-6 222 019
Sum gjeld		-6 352 236	-6 222 019



## Årsregnskap 2023 Løkve Eiendom 2 AS



## Resultatregnskap

### Løkve Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		150 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	2	20 416	19 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 416</b>	<b>19 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 584</b>	<b>100 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 492	123 362
Annen rentekostnad		0	98
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 492</b>	<b>-123 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		149 023	0
Mottatt konsernbidrag		444 931	0
Avsatt til annen egenkapital		10 000	0
Overført til udekket tap		0	22 758
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>



**Balanse**  
Løkve Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 025 994	6 025 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	150 000
Konsernfordringer	5	444 931	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 931</b>	<b>150 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 185	7 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 185</b>	<b>7 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 116</b>	<b>157 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 486 110</b>	<b>6 183 433</b>



**Balanse**  
**Løkve Eiendom 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 000	0
Udekket tap	4	0	-149 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>-149 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-59 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 352 236	6 222 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 352 236</b>	<b>6 222 019</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		33 873	20 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 873</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386 110</b>	<b>6 242 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 486 110</b>	<b>6 183 433</b>

Kristiansund, 30.06.2024  
Styret i Løkve Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Halaas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Aakvik  
Daglig leder og styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Aakvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Einar Halaas  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leierabatter: Forklar hvordan disse er periodisert og regnskapsført.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 025 994	6 025 994
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 025 994</b>	<b>6 025 994</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	100 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til administrasjonen.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 908	-22 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 908</b>	<b>-22 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 265	-163 357	285 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 265	163 357	-285 908
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	60 000	-149 023	-59 023
Mottatt konsernbidrag	0	0	444 931	444 931
Årets resultat	0	0	-285 908	-285 908
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Konsernbidr. fra morselskap	444 931	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 931</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Mellomregning morselskap	-6 352 236	-6 222 019
<b>Sum gjeld</b>		<b>-6 352 236</b>	<b>-6 222 019</b>