



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olaf Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 863	705 440
Annen driftsinntekt		644 077	590 549
Sum inntekter		1 356 940	1 295 989
Kostnader			
Varekostnad		-16 558	16 612
Lønnskostnad	1	2 605	3 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 044	283 374
Annen driftskostnad		796 862	537 269
Sum kostnader		1 074 953	840 468
Driftsresultat		281 986	455 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	2 254
Sum finansinntekter		1 042	2 254
Annen rentekostnad		216 236	144 736
Sum finanskostnader		216 236	144 736
Netto finans		-215 194	-142 482
Ordinært resultat før skattekostnad		66 793	313 040
Skattekostnad på resultat	3	-167 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 501	313 040
Årsresultat	4	234 501	313 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 501	313 040
Totalresultat		234 501	313 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 501	313 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		234 501	313 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 708	
Sum immaterielle eiendeler		167 708	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 319 829	3 610 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 517	17 693
Sum varige driftsmidler	2	3 371 346	3 628 400
Sum anleggsmidler	5	3 539 054	3 628 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 200	14 454
Andre kortsiktige fordringer		1 424	27 097
Sum fordringer		45 624	41 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 737	821 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 737	821 548
Sum omløpsmidler		336 361	863 099
SUM EIENDELER		3 875 415	4 491 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		141 831	376 332
Sum opptjent egenkapital		-141 831	-376 332
Sum egenkapital	4	-41 831	-276 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 506 555	4 330 807
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 555	4 330 807
Sum langsiktig gjeld		3 506 555	4 330 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 552	36 976
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 760
Annen kortsiktig gjeld		378 138	385 288
Sum kortsiktig gjeld		410 690	437 024
Sum gjeld		3 917 245	4 767 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 415	4 491 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420581

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olaf Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 863	705 440
Annen driftsinntekt		644 077	590 549
Sum inntekter		1 356 940	1 295 989
Kostnader			
Varekostnad		-16 558	16 612
Lønnskostnad	1	2 605	3 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 044	283 374
Annen driftskostnad		796 862	537 269
Sum kostnader		1 074 953	840 468
Driftsresultat		281 986	455 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	2 254
Sum finansinntekter		1 042	2 254
Annen rentekostnad		216 236	144 736
Sum finanskostnader		216 236	144 736
Netto finans		-215 194	-142 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-167 708	313 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 501	313 040
Årsresultat	4	234 501	313 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 501	313 040
Totalresultat		234 501	313 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 501	313 040
Sum overføringer og disponeringer		234 501	313 040



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	167 708	
Sum immaterielle eiendeler		167 708	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 319 829	3 610 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 517	17 693
Sum varige driftsmidler	2	3 371 346	3 628 400
Sum anleggsmidler	5	3 539 054	3 628 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 200	14 454
Andre kortsiktige fordringer		1 424	27 097
Sum fordringer		45 624	41 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 737	821 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 737	821 548
Sum omløpsmidler		336 361	863 099

SUM EIENDELER		3 875 415	4 491 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		141 831	376 332
Sum opptjent egenkapital		-141 831	-376 332
Sum egenkapital	4	-41 831	-276 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 506 555	4 330 807
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 555	4 330 807
Sum langsiktig gjeld		3 506 555	4 330 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 552	36 976
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 760
Annen kortsiktig gjeld		378 138	385 288
Sum kortsiktig gjeld		410 690	437 024
Sum gjeld		3 917 245	4 767 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 415	4 491 499



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Tandberggården AS

Org.nr.:991 353 577

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TANDBERG GÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		712 863	705 440
Annen driftsinntekt		644 077	590 549
Sum driftsinntekter		1 356 940	1 295 989
Varekostnad		-16 558	16 612
Lønnskostnad	1	2 605	3 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 044	283 374
Annen driftskostnad		796 862	537 269
Sum driftskostnader		1 074 953	840 468
Driftsresultat		281 986	455 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 042	2 254
Annen rentekostnad		216 236	144 736
Resultat av finansposter		-215 194	-142 482
Resultat før skattekostnad		66 793	313 040
Skattekostnad på resultat	3	-167 708	0
Årsresultat	4	234 501	313 040
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-234 501	-313 040
Sum overføringer		234 501	313 040



BALANSE

TANDBERG GÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	167 708	0
Sum immaterielle eiendeler		167 708	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 319 829	3 610 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 517	17 693
Sum varige driftsmidler	2	3 371 346	3 628 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	3 539 054	3 628 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 200	14 454
Andre kortsiktige fordringer		1 424	27 097
Sum fordringer		45 624	41 550
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 737	821 548
Sum omløpsmidler		336 361	863 099
Sum eiendeler		3 875 415	4 491 499



BALANSE

TANBERGGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-141 831	-376 332
Sum opptjent egenkapital		-141 831	-376 332
Sum egenkapital	4	-41 831	-276 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 506 555	4 330 807
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 555	4 330 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 552	36 976
Skyldig offentlige avgifter		0	14 760
Annen kortsiktig gjeld		378 138	385 288
Sum kortsiktig gjeld		410 690	437 024
Sum gjeld		3 917 245	4 767 831
Sum egenkapital og gjeld		3 875 415	4 491 499

15.05.2024

Styret i Tandberggården AS

Trond Olaf Tandberg
styreleder/daglig leder

Grete Kristoffersen Tandberg
styremedlem



TANDBERGGÅRDEN AS

NOTER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TANDBERGGÅRDEN AS

NOTER



Note 1 Lønnskostnader

Tandberggården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 086 068	2 337 650	112 455	6 536 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			34 990	34 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 086 068	2 337 650	147 445	6 571 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	874 989	2 088 275	95 928	3 059 192
= Bokført verdi 31.12.23	3 211 079	249 375	51 517	3 511 971
Årets ordinære avskrivninger	63 672	227 206	1 166	292 044
Økonomisk levetid		0 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 0%	



TANDBERG GÅRDEN AS

NOTER



BankID Signing
Grete Kristoffersen Tandberg
2024-05-15
BankID Signing
Trond Olaf Tandberg
2024-05-15

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-167 708	0
Skattekostnad ordinært resultat	-167 708	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 793	313 040
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	129 824	101 274
Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 617	-415 314
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 019	170 843	129 824
Sum	41 019	170 843	129 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 329	-999 945	-196 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	829 102	829 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762 309	0	762 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 708	0	167 708

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				234 501	234 501
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	234 501	334 501



TANDBERG GÅRDEN AS

NOTER



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 506 555	4 330 807
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning	3 214 510	3 285 682
Leilighet	249 755	249 755
Tomt	75 270	75 270
Sum pantsatte eiendeler	3 539 535	3 610 707

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tandberggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Olaf Tandberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Olaf Tandberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100