



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 848 765 | 874 850 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 242 510 | 292 600 |
| Sum inntekter | | 1 091 275 | 1 167 450 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 237 937 | 195 987 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 329 411 | 509 758 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 103 801 | 104 801 |
| Annen driftskostnad | 1 | 330 832 | 390 930 |
| Sum kostnader | | 1 001 980 | 1 201 476 |
| Driftsresultat | | 89 295 | -34 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 66 |
| Annen rentekostnad | | 23 402 | 20 464 |
| Sum finanskostnader | | 23 402 | 20 464 |
| Netto finans | | -23 364 | -20 398 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 931 | -54 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 22 058 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 873 | -54 424 |
| Årsresultat | | 43 873 | -54 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 873 | -54 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 873 | -54 424 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 873 | -54 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 1 045 568 | 1 112 068 |
| Maskiner og anlegg | 3,6 | | 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,6 | 61 336 | 98 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 106 904 | 1 210 706 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 20 058 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 20 058 |
| Sum anleggsmidler | | 1 106 904 | 1 230 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1,6 | 108 418 | 91 861 |
| Andre fordringer | 1 | 16 065 | 124 |
| Sum fordringer | | 124 483 | 91 985 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 8 773 | 23 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 773 | 23 051 |
| Sum omløpsmidler | | 134 256 | 116 036 |
| SUM EIENDELER | | 1 241 160 | 1 346 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 830 000 | 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 000 | 830 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 44 209 | 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 209 | 336 |
| Sum egenkapital | | 874 209 | 830 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 99 622 | 180 965 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 61 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 622 | 242 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 622 | 242 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 279 | 46 509 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 382 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 191 462 | 170 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 207 | 56 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 267 329 | 273 773 |
| Sum gjeld | | 366 951 | 516 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 241 160 | 1 346 800 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894882

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 989 880 446
TH LINDAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 848 765 | 874 850 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 242 510 | 292 600 |
| Sum inntekter | | 1 091 275 | 1 167 450 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 237 937 | 195 987 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 329 411 | 509 758 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 103 801 | 104 801 |
| Annen driftskostnad | 1 | 330 832 | 390 930 |
| Sum kostnader | | 1 001 980 | 1 201 476 |
| Driftsresultat | | 89 295 | -34 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 66 |
| Annen rentekostnad | | 23 402 | 20 464 |
| Sum finanskostnader | | 23 402 | 20 464 |
| Netto finans | | -23 364 | -20 398 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 22 058 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 873 | -54 424 |
| Årsresultat | | 43 873 | -54 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 873 | -54 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 873 | -54 424 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 873 | -54 424 |



Organisasjonsnr: 989 880 446
TH LINDAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 1 045 568 | 1 112 068 |
| Maskiner og anlegg | 3,6 | | 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,6 | 61 336 | 98 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 106 904 | 1 210 706 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--------|
| Andre fordringer | | | 20 058 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 20 058 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 106 904 | 1 230 764 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|-----|---------|--------|
| Kundefordringer | 1,6 | 108 418 | 91 861 |
| Andre fordringer | 1 | 16 065 | 124 |
| Sum fordringer | | 124 483 | 91 985 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|--|-------|-------|
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 8 773 | 23 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 773 | 23 051 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 134 256 | 116 036 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 241 160 | 1 346 800 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 9 | 830 000 | 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 000 | 830 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 44 209 | 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 209 | 336 |
| Sum egenkapital | | 874 209 | 830 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 99 622 | 180 965 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 61 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 622 | 242 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 622 | 242 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 279 | 46 509 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 382 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 191 462 | 170 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 207 | 56 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 267 329 | 273 773 |
| Sum gjeld | | 366 951 | 516 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 241 160 | 1 346 800 |



Organisasjonsnr: 989 880 446
TH LINDAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 830.00 | 1000.00 | 830000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Brage Lindaas | 705.00 | 85.00% | A-aksjer |
| Thore Jarl Lindaas | 41.00 | 5.00% | A-aksjer |
| Marthe Lindaas | 41.00 | 5.00% | A-aksjer |
| Anders Lindaas | 41.00 | 5.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 830.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 315789.00 | 5108.00 | 4392.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gammelbrannstasjonen
6690 Aure
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Lindaas Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Lindaas Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CW43D-IZUV3-AG5DT-BYALN-2XHEQ-5H605



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-11-02 17:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW43D-IZUV3-AG5DT-BYALN-2XHEQ-5H605

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Th Lindaas Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Th Lindaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989880446



Th Lindaas Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 300 923 | 472 609 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 380 | 30 526 |
| Pensjonskostnader | 5 108 | 5 020 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 1 603 |
| Totalt | 329 411 | 509 758 |

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|--------------|---------|---------------------------|-----------------------|---------|
| Daglig leder | 320 181 | 5 108 | 64 392 | 385 289 |

Honorar til revisor består av:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 14 000 |
| Andre tjenester | 4 400 |
| Samlet honorar til revisor | 18 400 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 401 290 | 409 825 | 1 015 331 | 3 940 820 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 401 290 | 409 825 | 1 015 331 | 3 940 820 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 289 222 | 409 325 | 917 195 | 2 730 115 |
| + Ordinære avskrivninger | 66 500 | 500 | 36 801 | 103 801 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 355 722 | 409 825 | 953 996 | 2 833 916 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 1 045 568 | 0 | 61 335 | 1 106 903 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-10 | 6-20 | 14-33 | 10-10 |



Th Lindaas Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Betalbar skatt | 22 058 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 22 058 | 0 |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -284 862 | -274 946 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 51 384 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -284 862 | -326 330 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 284 862 | 326 330 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 284 862 | 326 330 |
| Utsatt skattefordel | 62 669 | 71 793 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 284 862 | 326 332 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 62 669 | 71 793 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|--|--------|---------|
| Pantelån | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant | | |
| Pantelån | 99 622 | 180 965 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| Bygninger/eiendom | 1 045 568 | 1 112 068 |
| Kundefordringer | 108 418 | 17 050 |
| Driftsmidler | 61 336 | 98 137 |
| Sum | <u>1 215 322</u> | <u>1 227 255</u> |

Note 7 - Egenkapital

Noter for Th Lindaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989880446



Th Lindaas Eiendom AS

Noter 2020

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 830 000 | 0 | 336 | 830 336 |
| +Fra årets resultat | | | 43 873 | 43 873 |
| Pr 31.12. | 830 000 | 0 | 44 209 | 874 209 |

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 8 773. Sum registret skattetrekk pr 31.12. kr 46 034

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 830 | 1.000 | 830.000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Eierandel | Verv i selskapet |
|--------------------|-----------|-------------------------|
| Brage Lindaas | 85 % | daglig leder/styreleder |
| Thore Jarl Lindaas | 5 % | styremedlem |
| Marthe Lindaas | 5 % | styremedlem |
| Anders Lindaas | 5 % | styremedlem |



Th Lindaas Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 848 765 | 874 850 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 242 510 | 292 600 |
| Sum driftsinntekter | | 1 091 275 | 1 167 450 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 237 937 | 195 987 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 329 411 | 509 758 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 103 801 | 104 801 |
| Annen driftskostnad | 1 | 330 832 | 390 930 |
| Sum driftskostnader | | 1 001 980 | 1 201 476 |
| DRIFTSRESULTAT | | 89 295 | (34 026) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 66 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 23 402 | 20 464 |
| Sum finanskostnader | | 23 402 | 20 464 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (23 364) | (20 398) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 65 931 | (54 424) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 22 058 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 43 873 | (54 424) |
| ÅRSRESULTAT | | 43 873 | (54 424) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 873 | (54 424) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 43 873 | (54 424) |

Årsregnskap for Th Lindaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989880446



Th Lindaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 1 045 568 | 1 112 068 |
| Maskiner og anlegg | 3,6 | 0 | 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,6 | 61 336 | 98 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 106 904 | 1 210 706 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 20 058 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 20 058 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 106 904 | 1 230 764 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1,6 | 108 418 | 91 861 |
| Andre fordringer | 1 | 16 065 | 124 |
| Sum fordringer | | 124 483 | 91 985 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 8 773 | 23 051 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 134 256 | 116 036 |
| SUM EIENDELER | | 1 241 160 | 1 346 800 |



Th Lindaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 830 000 | 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 000 | 830 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 44 209 | 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 209 | 336 |
| SUM EGENKAPITAL | | 874 209 | 830 336 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 99 622 | 180 965 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 61 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 99 622 | 242 692 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 99 622 | 242 692 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 279 | 46 509 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 382 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 191 462 | 170 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 207 | 56 989 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 267 329 | 273 773 |
| SUM GJELD | | 366 951 | 516 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 241 160 | 1 346 800 |

Aure, den 15.10.2021
styret for TH. Lindaas Eiendom ASBrage Lindaas
Styrets leder/daglig lederThore Jarl Lindaas
StyremedlemAnders Lindaas
styremedlemMarthe L. Ulfsnes
styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for
Th Lindaas Eiendom AS**