



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgjerdåsen 37
8023 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	1 040	
Sum kostnader		1 040	
Driftsresultat		-1 040	
Annen rentekostnad		83 189	
Sum finanskostnader		83 189	
Netto finans		-83 189	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-84 229	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 229	0
Årsresultat		-84 229	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 229	
Totalresultat		-84 229	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 229	
Sum overføringer og disponeringer		-84 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 957 410	
Sum varige driftsmidler		1 957 410	
Sum anleggsmidler		1 957 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 107	
Sum omløpsmidler		145 107	0
SUM EIENDELER		2 102 516	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	84 229	
Sum opptjent egenkapital		-84 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-54 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 452 341	
Langsiktig konserngjeld		275 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 341	
Sum langsiktig gjeld		1 727 341	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		429 404	
Sum kortsiktig gjeld		429 404	
Sum gjeld		2 156 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 516	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591038

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgjerdåsen 37
8023 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 932 655
HKH SALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	1 040	
Sum kostnader		1 040	
Driftsresultat		-1 040	
Annen rentekostnad		83 189	
Sum finanskostnader		83 189	
Netto finans		-83 189	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-84 229	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 229	0
Årsresultat		-84 229	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 229	
Totalresultat		-84 229	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 229	
Sum overføringer og disponeringer		-84 229	



Organisasjonsnr: 930 932 655
HKH SALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 957 410	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 957 410	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 957 410	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		145 107	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 107	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		145 107	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 102 516	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	84 229	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-84 229	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	5	-54 229	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 452 341	
--------------------------------	--	-----------	--



Langsiktig konserngjeld	275 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 727 341	
Sum langsiktig gjeld	1 727 341	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		3
Annen kortsiktig gjeld	429 404	
Sum kortsiktig gjeld	429 404	
Sum gjeld	2 156 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 102 516	0



Organisasjonsnr: 930 932 655
HKH SALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hkh Salten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 932 655



RESULTATREGNSKAP

HKH SALTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	1 040	0
Sum driftskostnader		1 040	0
Driftsresultat		-1 040	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		83 189	0
Resultat av finansposter		-83 189	0
Resultat før skattekostnad	3	-84 229	0
Årsresultat		-84 229	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 229	0
Sum overføringer		-84 229	0



BALANSE

HKH SALTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 957 410	0
Sum varige driftsmidler		1 957 410	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 957 410	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 107	0
Sum omløpsmidler		145 107	0
Sum eiendeler		2 102 516	0



BALANSE

HKH SALTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-84 229	0
Sum opptjent egenkapital		-84 229	0
Sum egenkapital	5	-54 229	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 452 341	0
Langsiktig konserngjeld		275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 341	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		429 404	0
Sum kortsiktig gjeld		429 404	0
Sum gjeld		2 156 745	0
Sum egenkapital og gjeld		2 102 516	0

26.06.2024

Styret i Hkh Salten Eiendom AS

Hans-Kristian Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
	2023	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	429 404	0

Lånet renteberegnes ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og derfor ingen lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 229	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-84 229	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 229	0	84 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 229	0	-84 229
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HKH SALTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans-Kristian Hansen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans-Kristian Hansen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital		Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0		30 000
Årets resultat				-84 229	-84 229
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-84 229	-54 229

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift.