



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS
Forretningsadresse: c/o Skaaret Holding AS
Drengsrudbekken 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jørgen nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 225 000 | 101 000 |
| Sum kostnader | | 225 000 | 101 000 |
| Driftsresultat | | -225 000 | -101 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 000 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 000 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 3 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 3 000 |
| Netto finans | | 4 000 | -2 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -221 000 | -103 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -221 000 | -103 000 |
| Årsresultat | | -221 000 | -103 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -221 000 | -103 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -221 000 | -103 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 8 817 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 8 817 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 8 817 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7 | 15 867 000 | |
| Sum varer | | 15 867 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 8 153 000 | 22 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 153 000 | 22 000 |
| Sum omløpsmidler | | 24 020 000 | 22 000 |
| SUM EIENDELER | | 24 020 000 | 8 839 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 570 000 | 1 348 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 570 000 | -1 348 000 |
| Sum egenkapital | | 430 000 | 652 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 11 500 000 | 7 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 500 000 | 7 500 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 500 000 | 7 500 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 900 000 | 612 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 190 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 090 000 | 687 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 23 590 000 | 8 187 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 020 000 | 8 839 000 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 10 000 000 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888922

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS
Forretningsadresse: c/o Skaaret Holding AS
Drengsrudbekken 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jørgen nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 225 000 | 101 000 |
| Sum kostnader | | 225 000 | 101 000 |
| Driftsresultat | | -225 000 | -101 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 000 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 000 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 3 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 3 000 |
| Netto finans | | 4 000 | -2 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -221 000 | -103 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -221 000 | -103 000 |
| Årsresultat | | -221 000 | -103 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -221 000 | -103 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -221 000 | -103 000 |



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

0 8 817 000

Sum varige driftsmidler

0 8 817 000

Sum anleggsmidler

0 8 817 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

7

15 867 000

Sum varer

15 867 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

8 153 000

22 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 153 000

22 000

Sum omløpsmidler

24 020 000

22 000

SUM EIENDELER

24 020 000

8 839 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 570 000

1 348 000

Sum opptjent egenkapital

-1 570 000

-1 348 000

Sum egenkapital

430 000

652 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

11 500 000

7 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

11 500 000

7 500 000

Sum langsiktig gjeld

11 500 000

7 500 000



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 900 000 | 612 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 190 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 090 000 | 687 000 |
| Sum gjeld | | 23 590 000 | 8 187 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 020 000 | 8 839 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 10 000 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15867000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Perleporten Asker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Perleporten Asker AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Perleporten Asker

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Berger, Hans-Christian | BANKID_MOBILE | 2022-06-30 22:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Perleporten Asker AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 225 424 | 101 625 |
| Sum driftskostnader | | 225 424 | 101 625 |
| Driftsresultat | | -225 424 | -101 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 926 | 1 401 |
| Annen rentekostnad | | 822 | 2 871 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 070 | -1 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -221 354 | -103 095 |
| Ordinært resultat | 4 | -221 354 | -103 095 |
| Årsresultat | | -221 354 | -103 095 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 221 354 | 103 095 |
| Sum overføringer | 2 | -221 354 | -103 095 |

Perleporten Asker AS

Side 1





| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Perleporten Asker AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 0 | 8 817 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 8 817 057 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 8 817 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Eiendom under oppføring | 7 | 15 866 932 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 8 153 474 | 21 708 |
| Sum omløpsmidler | | 24 020 406 | 21 708 |
| Sum eiendeler | | 24 020 406 | 8 838 765 |

Perleporten Asker AS

Side 1





| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Perleporten Asker AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 569 778 | -1 348 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 569 778 | -1 348 423 |
| Sum egenkapital | 2 | 430 222 | 651 577 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 11 500 000 | 7 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 500 000 | 7 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 900 527 | 612 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 656 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 090 183 | 687 188 |
| Sum gjeld | | 23 590 183 | 8 187 188 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 020 406 | 8 838 765 |

Asker, 30/6-2022
Styret i Perleporten Asker AS

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| _____ Morten Austestad styremedlem | _____ Arne Jørgen Nilsen styremedlem |
| _____ Per Ottar Skaaret styreleder | _____ Sven Erik Pløen styremedlem |

Perleporten Asker AS Side 2





Noter 2021

Perleporten Asker AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer á kr. 1.000,-.

| Selskapets aksjonærer er : | Ordinære aksjer | Eierandel | Stilling i selskapet |
|----------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------|
| Bane Nor Eiendom AS | 1 000 | 50 % | Morten Austestad, styremedlem |
| Skaaret Holding AS | 1 000 | 50 % | Per Ottar Skaaret, styrets leder |
| Totalt | 1 000 | 100 % | |

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|----------------|--------------|----------------------------|------------|----------|
| Pr. 01.01. | 2 000 000 | 0 | -1 348 423 | 651 577 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -221 354 | -221 354 |
| Pr. 31.12. | 2 000 000 | 0 | -1 569 777 | 430 223 |

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til daglig leder/styre.





Noter 2021

Perleporten Asker AS

Note nr. 4 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet midlertidige forskjeller av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Underskudd til fremføring | -2 579 433 | -1 348 423 | 1 231 010 |
| Grunnlag utsatt skatt | -2 579 433 | -1 348 423 | 1 231 010 |
| Anvendt skattesats 22% | | | |
| Utsatt skatt/skattefordel | -567 475 | -296 653 | |

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen iht GRS for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -221 354 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| +/- Midlertidige forskjeller | -1 009 656 |
| +/- Fremførbart underskudd | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -1 231 010 |

Årets skattekostnad er betalbar skatt kr. 0,-.

Note nr. 5 Bundet bankinnskudd

Bundet bankinnskudd utgjør kroner 0,- per 31.12.

Note nr. 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er et byggelån.

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note nr. 7 – Eiendom under oppføring, Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Dette gjelder aktiverte kostnader i forbindelse med oppføring / utvikling av et byggeprosjekt.

Posten er omklassifisert fra anleggsmiddel til omløpsmiddel i år.

Side 2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472549289

Dokument

Perleporten Asker AS 2021 Regnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-06-30 14:56:55 CEST (+0200) av Jørgen

Nilsen (JN)

Ferdigstilt den 2022-07-07 10:04:26 CEST (+0200)

Signerende parter

Jørgen Nilsen (JN)

Skaaret Landskap AS

jorgen@skaaret.no

+4797647157

Signert 2022-06-30 14:56:55 CEST (+0200)

Per Ottar Skaaret (POS)

per@skaaret.no

+4790105715

Signert 2022-06-30 15:08:59 CEST (+0200)

sven erik pløen (sep)

Bane Nor E

sven.erik.ploen@banenor.no

+4797021129

Signert 2022-06-30 15:44:16 CEST (+0200)

Sven Kruse-Jensen (SK)

Bane Nor E

sven.kruse-jensen@banenor.no

+4790512054

Signert 2022-07-07 10:04:26 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)

Bane Nor E

morten.austestad@banenor.no

+4797474983

Signert 2022-06-30 17:18:03 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Perleporten Asker AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 225 424 | 101 625 |
| Sum driftskostnader | | 225 424 | 101 625 |
| Driftsresultat | | -225 424 | -101 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 926 | 1 401 |
| Annen rentekostnad | | 822 | 2 871 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 070 | -1 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -221 354 | -103 095 |
| Ordinært resultat | 4 | -221 354 | -103 095 |
| Årsresultat | | -221 354 | -103 095 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 221 354 | 103 095 |
| Sum overføringer | 2 | -221 354 | -103 095 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Perleporten Asker AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 0 | 8 817 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 8 817 057 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 8 817 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Eiendom under oppføring | 7 | 15 866 932 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 8 153 474 | 21 708 |
| Sum omløpsmidler | | 24 020 406 | 21 708 |
| Sum eiendeler | | 24 020 406 | 8 838 765 |

Perleporten Asker AS

Side 1



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Perleporten Asker AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 569 778 | -1 348 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 569 778 | -1 348 423 |
| Sum egenkapital | 2 | 430 222 | 651 577 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 11 500 000 | 7 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 500 000 | 7 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 900 527 | 612 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 656 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 090 183 | 687 188 |
| Sum gjeld | | 23 590 183 | 8 187 188 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 020 406 | 8 838 765 |

Asker, 30/6-2022
Styret i Perleporten Asker AS

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| _____ Morten Austestad styremedlem | _____ Arne Jørgen Nilsen styremedlem |
| _____ Per Ottar Skaaret styreleder | _____ Sven Erik Pløen styremedlem |

Perleporten Asker AS Side 2



Noter 2021

Perleporten Asker AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer á kr. 1.000,-.

| Selskapets aksjonærer er : | Ordinære aksjer | Eierandel | Stilling i selskapet |
|----------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------|
| Bane Nor Eiendom AS | 1 000 | 50 % | Morten Austestad, styremedlem |
| Skaaret Holding AS | 1 000 | 50 % | Per Ottar Skaaret, styrets leder |
| Totalt | 1 000 | 100 % | |

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|----------------|--------------|----------------------------|------------|----------|
| Pr. 01.01. | 2 000 000 | 0 | -1 348 423 | 651 577 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -221 354 | -221 354 |
| Pr. 31.12. | 2 000 000 | 0 | -1 569 777 | 430 223 |

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til daglig leder/styre.



Noter 2021

Perleporten Asker AS

Note nr. 4 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet midlertidige forskjeller av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Underskudd til fremføring | -2 579 433 | -1 348 423 | 1 231 010 |
| Grunnlag utsatt skatt | -2 579 433 | -1 348 423 | 1 231 010 |
| Anvendt skattesats 22% | | | |
| Utsatt skatt/skattefordel | -567 475 | -296 653 | |

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen iht GRS for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -221 354 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| +/- Midlertidige forskjeller | -1 009 656 |
| +/- Fremførbart underskudd | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -1 231 010 |

Årets skattekostnad er betalbar skatt kr. 0,-.

Note nr. 5 Bundet bankinnskudd

Bundet bankinnskudd utgjør kroner 0,- per 31.12.

Note nr. 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er et byggelån.

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note nr. 7 – Eiendom under oppføring, Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Dette gjelder aktiverte kostnader i forbindelse med oppføring / utvikling av et byggeprosjekt.

Posten er omklassifisert fra anleggsmiddel til omløpsmiddel i år.