



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsstigen 10A
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 800	285 390
Sum inntekter		357 800	285 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		116 456	89 771
Sum kostnader		116 456	89 771
Driftsresultat		241 344	195 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	114
Sum finansinntekter		366	114
Annen rentekostnad		182 323	114 828
Sum finanskostnader		182 323	114 828
Netto finans		-181 957	-114 713
Resultat før skattekostnad		59 387	80 905
Skattekostnad		13 065	17 799
Årsresultat		46 322	63 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 322	63 106
Sum overføringer og disponeringer		46 322	63 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 762	29 827
Sum immaterielle eiendeler		16 762	29 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 965 485	2 915 159
Sum varige driftsmidler		2 965 485	2 915 159
Sum anleggsmidler		2 982 247	2 944 986
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 500	4 500
Sum varer		4 500	4 500
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	0
Andre fordringer		2 413	7 172
Sum fordringer		8 213	7 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	61 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	61 996
Sum omløpsmidler		78 020	73 668
SUM EIENDELER		3 060 267	3 018 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 076	102 398
Sum opptjent egenkapital		-56 076	-102 398
Sum egenkapital		-31 646	-77 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 046 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 000	3 030 000
Sum langsiktig gjeld		3 046 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	19 821
Annen kortsiktig gjeld		43 500	46 800
Sum kortsiktig gjeld		45 913	66 621
Sum gjeld		3 091 913	3 096 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 267	3 018 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483750

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsstigen 10A
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 927 167 328
NHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 800	285 390
Sum inntekter		357 800	285 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		116 456	89 771
Sum kostnader		116 456	89 771
Driftsresultat		241 344	195 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	114
Sum finansinntekter		366	114
Annen rentekostnad		182 323	114 828
Sum finanskostnader		182 323	114 828
Netto finans		-181 957	-114 713
Resultat før skattekostnad		59 387	80 905
Skattekostnad		13 065	17 799
Årsresultat		46 322	63 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 322	63 106
Sum overføringer og disponeringer		46 322	63 106



Organisasjonsnr: 927 167 328
NHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	16 762	29 827
Sum immaterielle eiendeler	16 762	29 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 965 485	2 915 159
Sum varige driftsmidler	2 965 485	2 915 159

Sum anleggsmidler	2 982 247	2 944 986
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4 500	4 500
Sum varer	4 500	4 500

Fordringer

Kundefordringer	5 800	0
Andre fordringer	2 413	7 172
Sum fordringer	8 213	7 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	65 307	61 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	65 307	61 996

Sum omløpsmidler	78 020	73 668
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	3 060 267	3 018 653
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	56 076	102 398
Sum opptjent egenkapital	-56 076	-102 398

Sum egenkapital	-31 646	-77 968
------------------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 046 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 046 000	3 030 000
Sum langsiktig gjeld	3 046 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 413	19 821
Annen kortsiktig gjeld	43 500	46 800
Sum kortsiktig gjeld	45 913	66 621
Sum gjeld	3 091 913	3 096 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 060 267	3 018 653



Organisasjonsnr: 927 167 328
NHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NHT Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultat og balanse Noter

Transaksjon 09222115557516907836



Signert GN, KT, AH



NHT Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		<u>357 800</u>	<u>285 390</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>116 456</u>	<u>89 771</u>
Sum driftskostnader		<u>116 456</u>	<u>89 771</u>
Driftsresultat		<u>241 344</u>	<u>195 618</u>
Annen finansinntekt		366	152
Annen finanskostnad		<u>182 323</u>	<u>114 866</u>
Netto finansposter		<u>-181 957</u>	<u>-114 713</u>
Ordinær resultat før skattekostnad		<u>59 387</u>	<u>80 905</u>
Skattekostnad (estimert)	3	<u>13 065</u>	<u>17 799</u>
Årsresultat		<u>46 322</u>	<u>63 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringern annen egenkapital		<u>46 322</u>	<u>63 106</u>
		<u>46 322</u>	<u>63 106</u>





NHT Eiendom AS

Balansen per 31.12

		2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	16 762	29 827
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 762</u>	<u>29 827</u>
Tomter, bygninger	4, 5	2 965 485	2 915 159
Sum varige driftsmidler		<u>2 965 485</u>	<u>2 915 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 982 247</u>	<u>2 944 986</u>
Omløpsmidler			
Varelager		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 800	0
Andre fordringer		0	7 172
Sum fordringer		<u>5 800</u>	<u>7 172</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>65 307</u>	<u>61 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 607</u>	<u>73 668</u>
Sum eiendeler		<u>3 057 854</u>	<u>3 018 653</u>





NHT Eiendom AS

Balansen per 31.12

		2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6, 7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-56 076	-102 398
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 076</u>	<u>-102 398</u>
Sum egenkapital		<u>-31 646</u>	<u>-77 968</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 046 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 046 000</u>	<u>3 030 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 821
Anne kortsiktig gjeld		43 500	46 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 500</u>	<u>66 621</u>
Sum gjeld		<u>3 089 500</u>	<u>3 096 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 057 854</u>	<u>3 018 653</u>

31.12.2023
Porsgrunn, 06.05.2024

Elektronisk signering

Gunhild Napastaa
Styrets leder

Elektronisk signering

Kim Taraldlien
Styremedlem

Elektronisk signering

Arne Halland
Styremedlem





NHT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





NHT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	13 065	17 799
Årets skattekostnad	<u>13 065</u>	<u>17 799</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	59 387	80 905
Årets skattegrunnlag	<u>59 387</u>	<u>80 905</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 191	-135 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-76 191</u>	<u>-135 578</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-16 762	-29 827

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	552 085	2 363 074	2 915 159
Tilgang i året		50 326	50 326
Anskaffelseskost 31.12.	<u>552 085</u>	<u>2 413 400</u>	<u>2 965 485</u>
Årets avskrivning		<u>0</u>	

Eiendommen er et kombinert bygg hvor mer enn halvparten av eiendommens areal og utleieverdi knytter seg til boligformål.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 046 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 965 485

Pantsatte eiendeler er et kombinert bygg for utleie. Bygget er solgt april 2024. All gjeld vil derfor innfris innen ett år etter balansedato.





NHT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tamo Øst AS	50	50 %	50 %
Ahalland AS	50	50 %	50 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-102 398	-77 968
Årsresultat			46 322	46 322
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-56 076	-31 646

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023.

Selskapet har solgt eiendom i april 2024. Salget medfører at selskapet får positiv egenkapital i 2024.

I forbindelse med salget innfris all gjeld selskapet har.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516907836

Dokument

NHT Eiendom AS Årsregnskap 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-05-06 22:44:45 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2024-05-07 15:48:45 CEST (+0200)

Underskriverne

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574



Navnet norsk BankID oppga var "Gunhild Napastaa"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-08-04 09:50:06 CEST (+0200)

Signert 2024-05-06 22:45:22 CEST (+0200)

Arne Halland (AH)

arnehalland@gmail.com

+4790201822



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Halland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-03-22 13:05:34 CET (+0100)

Signert 2024-05-07 04:54:17 CEST (+0200)

Kim Taraldlien (KT)

kim@frontal.as

+4791164971



Navnet norsk BankID oppga var "Kim Taraldlien"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-11-07 13:42:24 CET (+0100)

Signert 2024-05-07 15:48:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

