



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fasanveien 36A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 678	414 335
Sum inntekter		354 678	414 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 423	193 423
Annen driftskostnad	3	43 037	38 467
Sum kostnader		236 460	231 891
Driftsresultat		118 218	182 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 468	20 067
Annen rentekostnad		221 200	135 748
Sum finanskostnader		245 668	155 815
Netto finans		-245 668	-155 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 451	26 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 039	5 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 412	20 772
Årsresultat		-99 412	20 772
Totalresultat		-99 412	20 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 366	7 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 046	13 616
Sum overføringer og disponeringer		-99 412	20 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 770	
Sum immaterielle eiendeler		25 770	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 768 205	11 961 628
Sum varige driftsmidler		11 768 205	11 961 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 793 975	11 961 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 868	11 413
Sum fordringer		23 868	11 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 313	214 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 313	214 359
Sum omløpsmidler		244 181	225 772
SUM EIENDELER		12 038 155	12 187 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 046
Udekket tap		91 366	
Sum opptjent egenkapital		-91 366	8 046
Sum egenkapital		4 908 634	5 008 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 269
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 657 905	5 973 685
Langsiktig konserngjeld	7	1 447 868	1 023 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 105 773	6 997 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 748	180 000
Sum kortsiktig gjeld		23 748	180 000
Sum gjeld		7 129 521	7 179 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 038 155	12 187 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664518

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fasanveien 36A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 678	414 335
Sum inntekter		354 678	414 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	193 423	193 423
Annen driftskostnad	3	43 037	38 467
Sum kostnader		236 460	231 891
Driftsresultat		118 218	182 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		24 468	20 067
Annen rentekostnad		221 200	135 748
Sum finanskostnader		245 668	155 815
Netto finans		-245 668	-155 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-127 451	26 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 039	5 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 412	20 772
Årsresultat		-99 412	20 772
Totalresultat		-99 412	20 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 366	7 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 046	13 616
Sum overføringer og disponeringer		-99 412	20 772



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 770	
Sum immaterielle eiendeler		25 770	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 768 205	11 961 628
Sum varige driftsmidler		11 768 205	11 961 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 793 975	11 961 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 868	11 413
Sum fordringer		23 868	11 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 313	214 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 313	214 359
Sum omløpsmidler		244 181	225 772
SUM EIENDELER		12 038 155	12 187 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 046
Udekket tap		91 366	
Sum opptjent egenkapital		-91 366	8 046
Sum egenkapital		4 908 634	5 008 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 269
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 657 905	5 973 685
Langsiktig konserngjeld	7	1 447 868	1 023 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 105 773	6 997 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 748	180 000
Sum kortsiktig gjeld		23 748	180 000
Sum gjeld		7 129 521	7 179 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 038 155	12 187 400



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Yountville Property AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: FYZ3-JZUU-60332-XOFX-BJSVP-2JT13

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Yountville Property AS Org.nr. 925833908



Resultatregnskap

Yountville Property AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		354 678	414 335
Sum driftsinntekter		354 678	414 335
Avskrivning varige driftsmidler	2	193 423	193 423
Annen driftskostnad	3	43 037	38 467
Sum driftskostnad		236 460	231 891
Driftsresultat		118 218	182 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 468	20 067
Annen rentekostnad		221 200	135 748
Sum finanskostnader		245 668	155 815
Sum netto finansposter		-245 668	-155 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 451	26 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 039	5 858
Ordinært resultat		-99 412	20 772
Årsresultat		-99 412	20 772
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-8 046	13 616
Overført udekket tap		-91 366	7 156
Sum disponert		-99 412	20 772

Penneo Dokumentnøkkel: FYZ3-JZUVU-60332-XOFXF-BJSVP-2JTI3



Balanse			
Yountville Property AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 770	0
Sum immaterielle eiendeler		25 770	0
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 768 205	11 961 628
Sum varige driftsmidler		11 768 205	11 961 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 793 975	11 961 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 868	11 413
Sum fordringer		23 868	11 413
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		220 313	214 359
Sum omløpsmidler		244 181	225 772
Sum eiendeler		12 038 155	12 187 400

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

Penneo Dokumentnøkkel: FYZ3-JZUVU-60332-XOFXF-BJSVP-2JT13



Balanse			
Yountville Property AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 366	0
Annen egenkapital		0	8 046
Sum opptjent egenkapital		-91 366	8 046
Sum egenkapital		4 908 634	5 008 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 269
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 657 905	5 973 685
Langsiktig konserngjeld	7	1 447 868	1 023 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 105 773	6 997 085
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 748	180 000
Sum kortsiktig gjeld		23 748	180 000
Sum gjeld		7 129 521	7 179 354
Sum egenkapital og gjeld		12 038 155	12 187 400

Stavanger, 03.05.2023
Styret for Yountville Property AS

Leif Hovland
Styreleder

Emma Sofia Hagenström
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FYZ3-JZUVU-60332-XOFXF-BJSVP-2JTI3



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 071 170	4 100 000	12 171 170
Akk. avskrivninger 31.12.	402 965	0	402 965
Regnskapsmessig verdi	7 668 204	4 100 000	11 768 204
Årets avskrivninger	193 423	0	193 423
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	2-10%		

Note 3 Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-28 039	5 858
Årets skattekostnad	-28 039	5 858

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-127 450	26 630
Endringer midlertidige forskjeller	13 675	7 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 698
Årets skattegrunnlag	-113 775	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	156 561	170 236	-13 675
Fremførbart underskudd	-273 697	-159 921	-113 776
Sum	-117 136	10 315	-127 451
Utsatt skatt	-25 769	2 269	-28 039

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

Penneo Dokumentnøkkel: FYZ3-JZUVU-60332-XOFXF-BJSVP-2JTJ3



Noter til regnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 5 657 905 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 768 205.

Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 4 200 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-1 447 868	-1 023 400

Penneo Dokumentnøkkel: FYZ3-JZVVU-60332-XOFXF-BJSVP-2JT13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Birger Hovland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1765072

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-03 06:38:15 UTC



Emma Sofia Hagenström

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-358161

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-05 10:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYZ3-JZUU-60332-XOXX-BJSVP-2J13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>