



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 044 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 953	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 953</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 662 077	
Annen driftskostnad		408 035	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 070 112</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 209 159</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 214 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214 470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 208 190</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 417 350</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-516 012	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 901 338</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 901 338</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 901 338</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		318 552	
Udekket tap		-2 219 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 901 338</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	182 583 789	
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 583 789</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 583 789</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 779	
Andre kortsiktige fordringer		10 068	
Konsernfordringer		4 251 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 270 980</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 210	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 210</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 866 979</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 095 994	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 994</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 125 994</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 812 049	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 812 049</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	168 934 115	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 115</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 746 164</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	413 169	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264	
Kortsiktig konserngjeld	3	408 400	
Annen kortsiktig gjeld		172 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 821</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 740 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 866 979</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 044 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 934 044 959  
R NÆRINGSEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 953	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 953</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 662 077	
Annen driftskostnad		408 035	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 070 112</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 209 159</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 214 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214 470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 208 190</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 417 350</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-516 012	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 901 338</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 901 338</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 901 338</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		318 552	
Udekket tap		-2 219 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 901 338</b>	



Organisasjonsnr: 934 044 959  
R NÆRINGSEIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

182 583 789

Maskiner og anlegg

2

**Sum varige driftsmidler**

**182 583 789**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

**Sum anleggsmidler**

**182 583 789**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 779

Andre kortsiktige

fordringer

10 068

Konsernfordringer

4 251 133

**Sum fordringer**

**4 270 980**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 210

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**12 210**

**Sum omløpsmidler**

**4 283 190**

**0**

**SUM EIENDELER**

**186 866 979**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6, 7

30 000

Overkurs

7

Annen innskutt egenkapital

7

1 095 994

**Sum innskutt egenkapital**

**1 125 994**

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 125 994</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 812 049	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 812 049</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	168 934 115	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 115</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 746 164</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	413 169	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264	
Kortsiktig konserngjeld	3	408 400	
Annen kortsiktig gjeld		172 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 821</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 740 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 866 979</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 044 959  
R NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## R Næringseiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 044 959



## RESULTATREGNSKAP

### R NÆRINGSEIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 860 953	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 860 953</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 662 077	0
Annen driftskostnad		408 035	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 070 112</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 209 159</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 280	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 214 470	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 208 190</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 417 350	0
Skattekostnad på resultat	4	-516 012	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 901 338</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		318 552	0
Overført til udekket tap		2 219 890	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 901 338</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### R NÆRINGSEIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	182 583 789	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 583 789</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 583 789</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 779	0
Andre kortsiktige fordringer		10 068	0
Konsernfordringer		4 251 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 270 980</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 210	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 190</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 866 979</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### R NÆRINGSEIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 095 994	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 994</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 125 994</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	15 812 049	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 812 049</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	168 934 115	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 934 115</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	413 169	0
Skyldig offentlige avgifter		264	0
Konserngjeld	3	408 400	0
Annen kortsiktig gjeld		172 988	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 740 985</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 866 979</b>	<b>0</b>

Oslo, 23.06.2025  
Styret i R Næringsseiendommer AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 922 709	213 922 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>213 922 709</b>	<b>213 922 709</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 338 920	31 338 920
= Bokført verdi 31.12.24	<b>182 583 789</b>	<b>182 583 789</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 662 077	2 662 077
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Anleggsmidlene er overtatt i trekantfusjon med virkning 1. desember 2024. "Tilgang kjøpte driftsmidler" er sånn sett upresist. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Av akkumulerte avskrivninger per 31.12. på 31 338 920 er 28 676 843 overtatt i fusjon. I Anskaffelseskost 31.12.24 på 213 922 709 inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 11 473 609.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 251 133	0
<b>Sum</b>	<b>4 251 133</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	168 934 115	0
Leverandørgjeld innen konsern	400 611	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	408 400	0
<b>Sum</b>	<b>169 743 126</b>	<b>0</b>

Lån fra foretak i samme konsern består av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS. Gjelden har oppstått som følge av en trekantfusjon hvor R Næringseiendommer AS var overtakende, og Ragde Eiendom AS vederlagsutsteder.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-845 401	0
Endring i utsatt skatt	329 389	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-516 012</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 417 350	0
Permanente forskjeller	-883	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 424 501	0
Mottatt konsernbidrag	4 251 133	0
Avgitt konsernbidrag	-408 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-845 401	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 848	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	935 249	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 814 774	0	-71 814 774
Gevinst – og tapskonto	58 176	0	-58 176
<b>Sum</b>	<b>71 872 950</b>	<b>0</b>	<b>-71 872 950</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 872 950</b>	<b>0</b>	<b>-71 872 950</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 812 049</b>	<b>0</b>	<b>-15 812 049</b>

## Note 5 konsern fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i konsern fusjon i 2024. Selskapet har overtatt samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra R Eiendom Hylle 28 AS, org nr 929 633 075 (slettet), med utstedelse av vederlag i selskapets morselskap, Ragde Eiendom AS. Fusjonen er registrert gjennomført pr. 07.12.2024 i Brønnøysundregistrene, og er regnskapsført til kontinuitet i 2024.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R Næringsseidommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-1 901 338	-1 901 338
Stiftelse	30 000			0	30 000
Saldering			-2 219 890	2 219 890	0
Konsernbidrag mottatt			3 315 884		3 315 884
Konsernbidrag avgitt				-318 552	-318 552
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 095 994</b>	<b>0</b>	<b>1 125 994</b>



Til generalforsamlingen i R Næringsseiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R Næringsseiendommer AS som viser et underskudd på kr 1 901 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførererselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Peimco Dokumentnøkkel: 7WLZM-ATXOO-HWT51-SOAR0-AY2EQ-GYK47



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: 7W1ZW-ATX00-HWT51-SOARC-AY2EQ-GYK47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-25 05:11:17 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-25 05:11:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7WLZW-ATXOO-HWT51-SOAR0-AY2EQ-GYK47